

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_世 田 谷 区

No.	直近変動率	推移	R元. 7	R02. 7	R03. 7	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
世田谷 - 1	-1. 8%		660, 000円/㎡	662, 000円/㎡	650, 000円/㎡	赤堤3-9-11	204㎡	北 6. 0m	区道 松原	320m	中規模一般住宅が多く共同住宅もある住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 - 2	0. 0%		596, 000円/㎡	614, 000円/㎡	614, 000円/㎡	世田谷1-36-19	196㎡	北 3. 6m	区道 世田谷	500m	一般住宅のほかに共同住宅等も見られる住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 - 3	1. 3%		698, 000円/㎡	710, 000円/㎡	719, 000円/㎡	桜新町1-9-23	139㎡	東 4. 0m	区道 桜新町	210m	中小規模の一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 - 4	0. 0%		670, 000円/㎡	676, 000円/㎡	676, 000円/㎡	中町1-20-17	201㎡	南東 6. 0m	区道 等々力	500m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 - 5	0. 0%		664, 000円/㎡	676, 000円/㎡	676, 000円/㎡	駒沢2-25-12	215㎡	南西 5. 4m	区道 駒沢大学	600m	一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 - 6	0. 0%		656, 000円/㎡	665, 000円/㎡	665, 000円/㎡	代田3-50-19	165㎡	南東 6. 0m	区道 梅ヶ丘	460m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 - 7	0. 3%		670, 000円/㎡	681, 000円/㎡	683, 000円/㎡	梅丘1-60-17	169㎡	東 6. 0m	区道 梅ヶ丘	350m	中規模一般住宅を中心とする住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 - 8	1. 0%		613, 000円/㎡	630, 000円/㎡	636, 000円/㎡	豪徳寺1-53-8	142㎡	北東 4. 5m	私道 豪徳寺	300m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
世田谷 - 9	1. 1%		634, 000円/㎡	647, 000円/㎡	654, 000円/㎡	経堂1-5-16	162㎡	北 5. 4m	区道 経堂	410m	中規模一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 - 10	-0. 1%		687, 000円/㎡	687, 000円/㎡	686, 000円/㎡	赤堤1-30-13	148㎡	北 5. 5m	区道 経堂	450m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 - 11	0. 0%		735, 000円/㎡	754, 000円/㎡	754, 000円/㎡	代田2-23-16	144㎡	東 5. 4m	区道 世田谷代田	300m	一般戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	150%
世田谷 - 12	2. 0%		631, 000円/㎡	651, 000円/㎡	664, 000円/㎡	北沢5-14-14	124㎡	北 3. 6m	道路 笹塚	460m	一般住宅のほかアパートが建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 - 13	0. 0%		630, 000円/㎡	635, 000円/㎡	635, 000円/㎡	松原2-14-17	151㎡	北 3. 6m	私道 明大前	550m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 - 14	-0. 8%		515, 000円/㎡	523, 000円/㎡	519, 000円/㎡	船橋4-5-9	256㎡	西 3. 6m	区道 千歳船橋	1, 000m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 - 15	-0. 6%		524, 000円/㎡	526, 000円/㎡	523, 000円/㎡	上北沢1-31-11	155㎡	西 6. 0m	区道 上北沢	700m	一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 - 16	-0. 6%		515, 000円/㎡	523, 000円/㎡	520, 000円/㎡	八幡山3-29-8	158㎡	西 4. 0m	道路 八幡山	300m	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 - 17	0. 5%		724, 000円/㎡	734, 000円/㎡	738, 000円/㎡	等々力五丁目33番15	345㎡	北 6. 0m	区道 尾山台	300m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 - 18	0. 0%		675, 000円/㎡	681, 000円/㎡	681, 000円/㎡	下馬3-7-8	231㎡	北西 6. 0m	区道 学芸大学	1, 200m	中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	一低専	50%	150%
世田谷 - 19	0. 0%		623, 000円/㎡	620, 000円/㎡	620, 000円/㎡	弦巻5-19-8	225㎡	南東 6. 0m	区道 上町	900m	一般住宅と共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 - 20	-2. 0%		496, 000円/㎡	496, 000円/㎡	486, 000円/㎡	岡本3-7-2	245㎡	南 6. 0m	区道 用賀	1, 800m	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 - 21	2. 0%		718, 000円/㎡	740, 000円/㎡	755, 000円/㎡	池尻3-17-13	104㎡	東 5. 6m	区道 池尻大橋	490m	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
世田谷 - 22	0. 0%		648, 000円/㎡	655, 000円/㎡	655, 000円/㎡	瀬田4-35-9	165㎡	西 6. 0m	区道 用賀	1, 100m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 - 23	0. 0%		635, 000円/㎡	635, 000円/㎡	635, 000円/㎡	深沢2-14-12	223㎡	西 6. 0m	区道 駒沢大学	1, 900m	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 - 24	-0. 6%		637, 000円/㎡	637, 000円/㎡	633, 000円/㎡	東玉川2-28-13	152㎡	北西 5. 4m	区道 田園調布	730m	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 - 25	2. 5%		691, 000円/㎡	712, 000円/㎡	730, 000円/㎡	太子堂3-2-16	88㎡	東 3. 8m	区道 三軒茶屋	730m	中小規模の住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 - 26	0. 6%		513, 000円/㎡	529, 000円/㎡	532, 000円/㎡	岡本2-3-19	171㎡	北 5. 3m	区道 二子玉川	1, 300m	一般住宅のほかに共同住宅等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 - 27	1. 0%		680, 000円/㎡	690, 000円/㎡	697, 000円/㎡	玉川台2-8-9	99㎡	北西 6. 0m	区道 用賀	500m	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	二低専	60%	150%
世田谷 - 28	0. 3%		633, 000円/㎡	640, 000円/㎡	642, 000円/㎡	上用賀4-2-7	99㎡	西 6. 0m	区道 用賀	1, 000m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 - 29	0. 8%		652, 000円/㎡	655, 000円/㎡	660, 000円/㎡	深沢7-15-9	161㎡	南西 6. 0m	区道 桜新町	1, 400m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 - 30	0. 0%		475, 000円/㎡	477, 000円/㎡	477, 000円/㎡	成城9-9-8	125㎡	西 4. 0m	区道 成城学園前	1, 400m	中小規模の戸建住宅の多い標準住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 - 31	0. 3%		670, 000円/㎡	679, 000円/㎡	681, 000円/㎡	駒沢4-27-15	174㎡	東 5. 3m	区道 桜新町	1, 000m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 - 32	0. 4%		525, 000円/㎡	539, 000円/㎡	541, 000円/㎡	砧3-33-36	102㎡	東 4. 4m	区道 祖師ヶ谷大蔵	780m	低層一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 - 33	0. 0%		420, 000円/㎡	422, 000円/㎡	422, 000円/㎡	上祖師谷4-17-5	173㎡	南西 4. 0m	区道 仙川	1, 400m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 - 34	-1. 8%		439, 000円/㎡	434, 000円/㎡	426, 000円/㎡	千歳台2-42-5	231㎡	西 4. 0m	区道 祖師ヶ谷大蔵	1, 300m	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 - 35	1. 7%		678, 000円/㎡	688, 000円/㎡	700, 000円/㎡	下馬1-24-6	109㎡	北西 5. 8m	区道 祐天寺	950m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 - 36	1. 0%		571, 000円/㎡	587, 000円/㎡	593, 000円/㎡	祖師谷1-4-8	114㎡	北 4. 0m	区道 祖師ヶ谷大蔵	270m	一般住宅とアパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 - 37	-1. 7%		420, 000円/㎡	420, 000円/㎡	413, 000円/㎡	給田4-3-8	157㎡	南西 4. 0m	区道 千歳烏山	1, 000m	中小規模一般住宅とアパートが建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 - 38	-1. 1%		461, 000円/㎡	463, 000円/㎡	458, 000円/㎡	北烏山1-37-3	213㎡	南東 4. 0m	区道 芦花公園	700m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 - 39	-0. 9%		460, 000円/㎡	463, 000円/㎡	459, 000円/㎡	八幡山2-14-10	125㎡	西 4. 0m	区道 八幡山	1, 200m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 - 40	-1. 1%		356, 000円/㎡	358, 000円/㎡	354, 000円/㎡	給田5-10-10	115㎡	東 6. 0m	区道 仙川	1, 400m	中小規模一般住宅と共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 - 41	-1. 3%		305, 000円/㎡	304, 000円/㎡	300, 000円/㎡	喜多見4-3-13	129㎡	南 5. 0m	区道 喜多見	1, 700m	一般住宅の多い中に農地も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 - 42	-0. 9%		643, 000円/㎡	634, 000円/㎡	628, 000円/㎡	尾山台1-17-4	217㎡	南西 6. 2m	区道 九品仏	760m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
世田谷 - 43	0. 0%		782, 000円/㎡	782, 000円/㎡	782, 000円/㎡	成城2-22-11	186㎡	北 6. 3m	区道 成城学園前	240m	中規模程度の住宅が多い準優良住宅地域	一低専	40%	80%
世田谷 - 44	0. 5%		624, 000円/㎡	636, 000円/㎡	639, 000円/㎡	瀬田3-3-11	190㎡	北東 6. 0m	区道 用賀	930m	一般住宅と共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
世田谷 - 45	1. 9%		845, 000円/㎡	864, 000円/㎡	880, 000円/㎡	桜新町2-14-8	1, 876㎡	西 6. 0m	区道 桜新町	430m	中高層マンション、事務所等が見られる住宅地域	準 工	60%	200%
世田谷5-1	2. 1%		1, 790, 000円/㎡	1, 890, 000円/㎡	1, 930, 000円/㎡	三軒茶屋2-17-10	140㎡	北 18. 0m	都道 三軒茶屋	390m	店舗事務所ビル、マンションが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_世 田 谷 区

No.	直近変動率	推移	R元. 7	R02. 7	R03. 7	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
世田谷5-2	0.1%		737,000円/㎡	760,000円/㎡	768,000円/㎡	代田5-29-7	202㎡	西 25.0m 都道	新代田	近接	小売店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-3	0.0%		2,500,000円/㎡	2,550,000円/㎡	2,550,000円/㎡	玉川2-24-6	406㎡	西 26.0m 国道	二子玉川	180m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
世田谷5-4	0.0%		671,000円/㎡	686,000円/㎡	686,000円/㎡	桜3-7-13	89㎡	北 15.0m 都道	上町	950m	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-5	0.2%		813,000円/㎡	833,000円/㎡	835,000円/㎡	奥沢8-32-12	146㎡	東 8.0m 区道	九品仏	90m	小売店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-6	-0.4%		830,000円/㎡	838,000円/㎡	835,000円/㎡	梅丘1-21-4	110㎡	西 6.0m 区道	梅ヶ丘	70m	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-7	0.0%		790,000円/㎡	800,000円/㎡	800,000円/㎡	祖師谷1-11-11	98㎡	西 5.4m 区道	祖師ヶ谷大蔵	280m	中低層の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-8	1.7%		1,730,000円/㎡	1,780,000円/㎡	1,810,000円/㎡	北沢2-4-10	370㎡	東 11.0m 区道	下北沢	210m	店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
世田谷5-9	-0.4%		796,000円/㎡	778,000円/㎡	775,000円/㎡	豪徳寺1-22-5	115㎡	西 4.2m 都道	豪徳寺	90m	中低層の小売店舗の建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-10	0.2%		936,000円/㎡	971,000円/㎡	973,000円/㎡	等々力2-19-15	63㎡	南東 11.0m 区道	尾山台	近接	小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-11	0.5%		758,000円/㎡	780,000円/㎡	784,000円/㎡	世田谷3-1-6	335㎡	南 15.0m 都道	世田谷	220m	中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-12	0.0%		989,000円/㎡	1,030,000円/㎡	1,030,000円/㎡	成城2-35-12	106㎡	北 8.0m 区道	成城学園前	100m	中低層の日用品小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-13	0.8%		650,000円/㎡	663,000円/㎡	668,000円/㎡	上北沢4-29-25	351㎡	北 27.0m 国道	八幡山	470m	店舗、事務所、共同住宅が混在する路線商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-14	0.0%		843,000円/㎡	860,000円/㎡	860,000円/㎡	赤堤4-48-5	99㎡	南東 5.5m 区道	下高井戸	100m	小売店舗、飲食店が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-15	0.5%		770,000円/㎡	800,000円/㎡	804,000円/㎡	野沢4-17-7	220㎡	北東 25.0m 都道	駒沢大学	550m	店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-16	0.1%		756,000円/㎡	775,000円/㎡	776,000円/㎡	南烏山6-7-15	101㎡	北東 4.0m 区道	千歳烏山	180m	飲食、小売店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
住宅地平均	0.1%													
商業地平均	0.4%													