

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_大 田 区

No.	直近変動率	推移	R元. 7	R02. 7	R03. 7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況				用途地域	建蔽率	容積率	
大田 ー1		0. 6%		655, 000円/㎡	660, 000円/㎡	664, 000円/㎡	北千束1-39-7	193㎡ 北	5. 5m 区道	大岡山	350m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域				一低専	50%	100%
大田 ー2		0. 4%		481, 000円/㎡	483, 000円/㎡	485, 000円/㎡	西嶺町16-13	147㎡ 東	6. 0m 区道	久が原	550m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域				一低専	50%	100%
大田 ー3		0. 5%		438, 000円/㎡	442, 000円/㎡	444, 000円/㎡	下丸子1-9-21	175㎡ 北西	8. 2m 区道	武蔵新田	410m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域				一住居	60%	200%
大田 ー4		0. 4%		526, 000円/㎡	528, 000円/㎡	530, 000円/㎡	上池台4-25-4	177㎡ 北	6. 6m 区道	長原	600m	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域				一低専	50%	100%
大田 ー5		-0. 7%		673, 000円/㎡	670, 000円/㎡	665, 000円/㎡	田園調布4-27-8	231㎡ 東	5. 4m 区道	田園調布	780m	中規模以上の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域				一低専	40%	80%
大田 ー6		0. 0%		465, 000円/㎡	468, 000円/㎡	468, 000円/㎡	蒲田3-3-14	132㎡ 南	4. 2m 区道	蒲田	600m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域				一住居	60%	300%
大田 ー7		0. 0%		587, 000円/㎡	596, 000円/㎡	596, 000円/㎡	山王1-35-5	134㎡ 南東	4. 5m 区道	大森	870m	中規模住宅が多い閑静な高台の住宅地域				一低専	60%	150%
大田 ー8		0. 6%		479, 000円/㎡	487, 000円/㎡	490, 000円/㎡	西馬込2-25-13	165㎡ 北	6. 0m 区道	西馬込	380m	中規模の一般住宅、アパートが混在する住宅地域				一中専	60%	150%
大田 ー9		0. 6%		470, 000円/㎡	477, 000円/㎡	480, 000円/㎡	南馬込1-48-8	161㎡ 南東	7. 0m 区道	馬込	870m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域				一低専	50%	100%
大田 ー10		0. 0%		431, 000円/㎡	418, 000円/㎡	418, 000円/㎡	田園調布5-53-15	166㎡ 北西	4. 3m 区道	田園調布	1, 100m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域				一低専	50%	100%
大田 ー11		0. 0%		535, 000円/㎡	535, 000円/㎡	535, 000円/㎡	久が原4-42-4	173㎡ 北	7. 0m 区道	千鳥町	750m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域				一低専	50%	100%
大田 ー12		0. 7%		560, 000円/㎡	563, 000円/㎡	567, 000円/㎡	田園調布1-16-18	129㎡ 北西	5. 5m 区道	多摩川	740m	一般住宅にアパートも見られる住宅地域				一低専	50%	100%
大田 ー13		0. 0%		465, 000円/㎡	465, 000円/㎡	465, 000円/㎡	池上2-19-9	190㎡ 北東	5. 5m 区道	池上	700m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域				一住居	60%	200%
大田 ー14		0. 8%		392, 000円/㎡	400, 000円/㎡	403, 000円/㎡	羽田5-25-16	85㎡ 北西	5. 4m 区道	穴守稲荷	500m	一般住宅、小規模作業場等が存する住宅地域				一住居	60%	200%
大田 ー15		0. 7%		402, 000円/㎡	404, 000円/㎡	407, 000円/㎡	仲六郷1-34-8	165㎡ 南西	4. 2m 区道	雑色	550m	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域				一住居	60%	200%
大田 ー16		0. 5%		436, 000円/㎡	439, 000円/㎡	441, 000円/㎡	新蒲田2-23-15	121㎡ 西	8. 0m 区道	蓮沼	700m	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域				一住居	60%	200%
大田 ー17		0. 7%		415, 000円/㎡	419, 000円/㎡	422, 000円/㎡	大森中3-29-4	122㎡ 東	5. 4m 区道	梅屋敷	590m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域				一住居	60%	200%
大田 ー18		0. 0%		390, 000円/㎡	392, 000円/㎡	392, 000円/㎡	多摩川2-18-6	196㎡ 東	10. 2m 区道	矢口渡	650m	共同住宅、中小工場等が混在する住宅地域				準 工	60%	200%
大田 ー19		0. 0%		373, 000円/㎡	373, 000円/㎡	373, 000円/㎡	大森東5-32-4	158㎡ 北西	5. 4m 区道	大森町	1, 300m	一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域				準 工	60%	200%
大田 ー20		0. 0%		387, 000円/㎡	390, 000円/㎡	390, 000円/㎡	西六郷2-27-15	99㎡ 西	4. 0m 区道	雑色	800m	一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域				準 工	60%	200%
大田 ー21		0. 0%		396, 000円/㎡	400, 000円/㎡	400, 000円/㎡	大森西7-2-5	180㎡ 北	5. 5m 区道	梅屋敷	800m	小工場、事務所、共同住宅、倉庫が混在する地域				準 工	60%	300%
大田 ー22		0. 0%		368, 000円/㎡	368, 000円/㎡	368, 000円/㎡	大森南1-19-11	100㎡ 東	5. 5m 区道	大鳥居	1, 300m	中小規模住宅、中小工場等が混在する住宅地域				準 工	60%	200%
大田 ー23		0. 2%		410, 000円/㎡	414, 000円/㎡	415, 000円/㎡	萩中2-11-11	101㎡ 東	5. 3m 区道	糎谷	600m	小規模住宅のほかに中小工場も見られる住宅地域				準 工	60%	200%
大田 ー24		0. 5%		381, 000円/㎡	385, 000円/㎡	387, 000円/㎡	東六郷3-14-5	179㎡ 北	5. 5m 区道	六郷土手	650m	一般住宅、共同住宅等が存する住宅地域				準 工	60%	200%
大田 ー25		0. 9%		429, 000円/㎡	436, 000円/㎡	440, 000円/㎡	大森東1-11-7	69㎡ 南	11. 0m 区道	平和島	480m	小規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域				準 工	60%	200%
大田5ー1		0. 8%		633, 000円/㎡	642, 000円/㎡	647, 000円/㎡	下丸子3-8-14	172㎡ 南東	6. 3m 区道	下丸子	100m	小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域				近 商	80%	300%
大田5ー2		1. 3%		1, 450, 000円/㎡	1, 520, 000円/㎡	1, 540, 000円/㎡	蒲田4-22-2	148㎡ 北西	20. 0m 区道	蒲田	400m	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域				商 業	80%	700%
大田5ー3		0. 0%		829, 000円/㎡	854, 000円/㎡	854, 000円/㎡	山王3-30-8	176㎡ 南東	15. 0m 都道	大森	400m	低層店舗、店舗付共同住宅等が建ち並ぶ商業地域				商 業	80%	400%
大田5ー4		0. 0%		607, 000円/㎡	611, 000円/㎡	611, 000円/㎡	上池台2-37-2	228㎡ 北東	6. 9m 区道	洗足池	200m	店舗兼共同住宅、低層店舗等が混在する商業地域				近 商	80%	200%
大田5ー5		0. 0%		1, 020, 000円/㎡	1, 050, 000円/㎡	1, 050, 000円/㎡	北千束3-28-14	114㎡ 北	13. 0m 区道	大岡山	近接	中層店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域				近 商	80%	400%
大田5ー6		0. 0%		667, 000円/㎡	678, 000円/㎡	678, 000円/㎡	南雪谷2-19-1	353㎡ 北西	25. 0m 都道	雪が谷大塚	330m	中層の店舗付共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域				近 商	80%	300%
大田5ー7		0. 0%		681, 000円/㎡	695, 000円/㎡	695, 000円/㎡	久が原3-37-6	254㎡ 北	9. 0m 区道	久が原	240m	中層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域				近 商	80%	300%
大田5ー8		-0. 4%		800, 000円/㎡	815, 000円/㎡	812, 000円/㎡	蒲田本町2-2-2	246㎡ 北	30. 0m 都道	蒲田	650m	中高層店舗兼共同住宅、事務所等の多い商業地域				近 商	80%	400%
大田5ー9		0. 3%		725, 000円/㎡	745, 000円/㎡	747, 000円/㎡	大森西6-15-18	85㎡ 南	6. 7m 区道									