

R3 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_練 馬 区

No.	直近変動率	推移	R元.7	R02.7	R03.7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
練馬 -1	0.6%		481,000円/㎡	488,000円/㎡	491,000円/㎡	旭丘2-22-7	173㎡	南西 4.3m	区道 江古田	680m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	60%	150%
練馬 -2	0.3%		385,000円/㎡	386,000円/㎡	387,000円/㎡	関町南3-30-5	165㎡	南 5.5m	区道 武蔵関	850m	一般住宅、寮等のほかに農地も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -3	0.7%		444,000円/㎡	450,000円/㎡	453,000円/㎡	羽沢2-29-4	159㎡	西 4.0m	区道 小竹向原	800m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	60%	150%
練馬 -4	0.5%		439,000円/㎡	444,000円/㎡	446,000円/㎡	桜台5-36-25	111㎡	北東 5.0m	区道 氷川台	810m	中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -5	0.5%			408,000円/㎡	410,000円/㎡	貫井3-29-21	110㎡	北 4.0m	区道 富士見台	680m	一般住宅のほかに学校等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -6	0.3%		334,000円/㎡	334,000円/㎡	335,000円/㎡	石神井台6-11-16	125㎡	東 4.0m	区道 大泉学園	1,300m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -7	0.2%		417,000円/㎡	422,000円/㎡	423,000円/㎡	平和台2-22-3	117㎡	南 6.0m	区道 平和台	1,000m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	200%
練馬 -8		選定替			435,000円/㎡	豊玉南3-8-5	108㎡	南 6.0m	区道 野方	870m	一般住宅、共同住宅が多く見られる住宅地域	一中専	60%	200%
練馬 -9	0.5%		423,000円/㎡	428,000円/㎡	430,000円/㎡	早宮1-18-26	109㎡	西 4.5m	区道 氷川台	550m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -10	0.5%		427,000円/㎡	432,000円/㎡	434,000円/㎡	向山2-24-10	180㎡	北東 5.5m	区道 西武豊島園	500m	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -11	0.3%		378,000円/㎡	379,000円/㎡	380,000円/㎡	下石神井2-25-14	132㎡	北東 4.1m	区道 上井草	960m	中小一般住宅のほかアパート等が存する住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -12	0.0%		237,000円/㎡	234,000円/㎡	234,000円/㎡	大泉町3-35-9	98㎡	南 5.5m	区道 大泉学園	2,700m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -13	0.7%		437,000円/㎡	443,000円/㎡	446,000円/㎡	中村3-34-2	107㎡	南 6.0m	区道 中村橋	800m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	200%
練馬 -14	0.4%		450,000円/㎡	460,000円/㎡	462,000円/㎡	豊玉中3-26-6	131㎡	西 6.0m	区道 練馬	850m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	200%
練馬 -15	0.3%		369,000円/㎡	370,000円/㎡	371,000円/㎡	上石神井3-27-31	120㎡	東 5.0m	区道 上石神井	760m	中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -16	0.3%		351,000円/㎡	352,000円/㎡	353,000円/㎡	南大泉4-48-5	142㎡	西 4.0m	区道 保谷	470m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -17	0.5%		414,000円/㎡	416,000円/㎡	418,000円/㎡	春日町1-36-5	125㎡	南 5.0m	区道 練馬春日町	490m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -18	0.3%		341,000円/㎡	342,000円/㎡	343,000円/㎡	貫井4-45-33	111㎡	北西 5.0m	区道 富士見台	1,300m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -19	0.3%		303,000円/㎡	302,000円/㎡	303,000円/㎡	南大泉2-15-9	143㎡	南西 4.0m	区道 保谷	1,200m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -20	0.0%		428,000円/㎡	430,000円/㎡	430,000円/㎡	関町北2-9-5	165㎡	南 6.0m	区道 武蔵関	410m	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一中専	50%	150%
練馬 -21	0.3%		347,000円/㎡	349,000円/㎡	350,000円/㎡	高松2-18-5	128㎡	西 4.0m	区道 練馬春日町	1,100m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -22	0.3%		287,000円/㎡	286,000円/㎡	287,000円/㎡	土支田1-18-8	119㎡	南 5.0m	区道 光が丘	1,500m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -23	0.5%		386,000円/㎡	387,000円/㎡	389,000円/㎡	富士見台1-10-10	181㎡	西 5.5m	区道 富士見台	900m	一般住宅のほかアパートも混在する住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -24	0.3%		322,000円/㎡	321,000円/㎡	322,000円/㎡	谷原3-6-13	152㎡	東 5.0m	区道 石神井公園	1,700m	一般住宅を中心にアパート等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -25	0.5%		423,000円/㎡	426,000円/㎡	428,000円/㎡	東大泉5-26-13	147㎡	東 6.0m	区道 大泉学園	550m	中規模一般住宅やアパートの多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -26	0.4%		262,000円/㎡	260,000円/㎡	261,000円/㎡	西大泉5-24-3	104㎡	南 4.0m	区道 保谷	1,400m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -27	0.0%		284,000円/㎡	283,000円/㎡	283,000円/㎡	土支田3-10-7	135㎡	西 5.5m	道路 石神井公園	1,900m	小規模一般住宅が多く見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -28	0.5%		420,000円/㎡	424,000円/㎡	426,000円/㎡	石神井町2-30-2	138㎡	南 4.5m	私道 石神井公園	640m	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	一中専	50%	150%
練馬 -29	0.6%		349,000円/㎡	349,000円/㎡	351,000円/㎡	下石神井3-19-11	171㎡	北 4.0m	区道 石神井公園	1,000m	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -30		選定替			457,000円/㎡	東大泉3-21-11	133㎡	北 6.0m	区道 大泉学園	410m	一般住宅等が建ち並ぶ環境良好な住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -31	0.4%			235,000円/㎡	236,000円/㎡	大泉学園町7-15-39	117㎡	東 5.4m	区道 大泉学園	3,000m	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -32	0.0%		305,000円/㎡	303,000円/㎡	303,000円/㎡	大泉町5-29-13	165㎡	北 4.3m	区道 大泉学園	1,700m	中小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -33	0.3%		391,000円/㎡	396,000円/㎡	397,000円/㎡	北町8-14-15	108㎡	北東 6.0m	区道 地下鉄赤塚	390m	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -34	0.0%		399,000円/㎡	400,000円/㎡	400,000円/㎡	関町東1-14-2	150㎡	南 6.0m	区道 武蔵関	570m	中規模一般住宅や共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -35	0.0%		250,000円/㎡	247,000円/㎡	247,000円/㎡	大泉学園町6-13-24	190㎡	北 5.7m	区道 大泉学園	2,600m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -36	0.3%		329,000円/㎡	329,000円/㎡	330,000円/㎡	大泉学園町2-3-16	166㎡	東 4.0m	道路 大泉学園	900m	一般住宅が多く、アパート等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 -37	0.7%		416,000円/㎡	419,000円/㎡	422,000円/㎡	北町1-28-2	259㎡	南西 6.0m	区道 東武練馬	520m	一般住宅、アパート、事務所等が混在する地域	準 工	60%	200%
練馬5-1	0.0%		687,000円/㎡	697,000円/㎡	697,000円/㎡	旭丘1-58-9	107㎡	北東 15.0m	都道 江古田	350m	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	近 商	80%	400%
練馬5-2	0.0%		430,000円/㎡	431,000円/㎡	431,000円/㎡	大泉学園町1-7-17	342㎡	西 12.7m	区道 大泉学園	1,200m	飲食店、営業所、共同住宅等が多い路線商業地域	近 商	80%	300%
練馬5-3	0.0%		897,000円/㎡	913,000円/㎡	913,000円/㎡	豊玉上2-14-10	113㎡	北 19.5m	都道 桜台	100m	中高層店舗付共同住宅が多い都道沿いの商業地域	商 業	80%	500%
練馬5-4	0.0%		760,000円/㎡	771,000円/㎡	771,000円/㎡	貫井3-1-12	131㎡	北 5.4m	区道 富士見台	100m	中層の店舗兼共同住宅が多い駅近くの商業地域	商 業	80%	400%
練馬5-5	0.0%		658,000円/㎡	670,000円/㎡	670,000円/㎡	氷川台3-40-11	185㎡	北西 11.0m	区道 氷川台	120m	中層店舗兼マンション等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
練馬5-6	-0.7%		1,410,000円/㎡	1,430,000円/㎡	1,420,000円/㎡	豊玉北6-1-8	176㎡	北 16.5m	都道 練馬	300m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
練馬5-7	0.5%		556,000円/㎡	564,000円/㎡	567,000円/㎡	南田中3-28-14	480㎡	西 25.0m	都道 練馬高野台	530m	店舗、マンション等が混在する路線商業地域	準住居	60%	300%
練馬5-8	0.0%		628,000円/㎡	637,000円/㎡	637,000円/㎡	上石神井1-17-14	63㎡	北 7.2m	区道 上石神井	180m	店舗、事務所兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%
練馬5-9	0.0%		593,000円/㎡	598,000円/㎡	598,000円/㎡	平和台4-22-17	84㎡	北西 25.0m	都道 平和台	210m	中高層店舗等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	近 商	80%	300%

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_練 馬 区

No.	直近変動率	推移	R元. 7	R02. 7	R03. 7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
練馬5-10	0.6%		670,000円/㎡	683,000円/㎡	687,000円/㎡	豊玉北1-8-10	393㎡ 北東	25.0m 都道	新江古田	140m	高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%
練馬5-11	-0.3%		620,000円/㎡	630,000円/㎡	628,000円/㎡	練馬4-25-13	122㎡ 西	12.0m 区道	都営豊島園	近接	店舗付共同住宅、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	近 商	80%	300%
練馬5-12	0.0%		542,000円/㎡	548,000円/㎡	548,000円/㎡	北町1-32-1	63㎡ 南西	8.2m 区道	東武練馬	450m	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%
住宅地平均	0.4%													
商業地平均	0.0%													