

R3 地価変動率一覧表_東京都基準地_中野区

No.	直近変動率	推移	R元.7	R02.7	R03.7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
中野-1	0.0%		475,000円/㎡	480,000円/㎡	480,000円/㎡	鷺宮3-28-5	167㎡	北西 5.5m	区道 鷺ノ宮	320m	中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	一低専	50%	150%
中野-2	0.8%		502,000円/㎡	511,000円/㎡	515,000円/㎡	大和町1-36-12	159㎡	東 3.5m	区道 高円寺	750m	中規模一般住宅、アパートが多い住宅地域	一中専	60%	200%
中野-3	0.8%		491,000円/㎡	498,000円/㎡	502,000円/㎡	江原町3-24-2	217㎡	南 6.0m	区道 新江古田	300m	中規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域	一低専	60%	150%
中野-4	1.6%		493,000円/㎡	500,000円/㎡	508,000円/㎡	上高田4-34-4	101㎡	西 5.5m	区道 新井薬師前	620m	一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域	一低専	60%	150%
中野-5	1.0%		585,000円/㎡	597,000円/㎡	603,000円/㎡	本町6-22-5	215㎡	西 5.5m	区道 新中野	450m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
中野-6	0.2%		526,000円/㎡	535,000円/㎡	536,000円/㎡	南台3-37-7	85㎡	南 3.6m	区道 方南町	700m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
中野-7	0.0%		660,000円/㎡	677,000円/㎡	677,000円/㎡	中央3-3-6	92㎡	西 5.4m	区道 新中野	720m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
中野-8	0.5%		734,000円/㎡	749,000円/㎡	753,000円/㎡	中央1-30-23	241㎡	東 5.5m	区道 中野坂上	360m	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
中野-9	2.0%		649,000円/㎡	662,000円/㎡	675,000円/㎡	東中野4-12-18	161㎡	南東 4.0m	私道 東中野	350m	一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
中野-10	0.0%		474,000円/㎡	479,000円/㎡	479,000円/㎡	沼袋2-23-11	132㎡	北東 5.2m	区道 沼袋	550m	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	一低専	60%	150%
中野-11	2.0%		632,000円/㎡	648,000円/㎡	661,000円/㎡	新井2-8-10	170㎡	北 10.0m	区道 中野	820m	中小規模の中層共同住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
中野5-1	0.0%		796,000円/㎡	793,000円/㎡	793,000円/㎡	鷺宮3-19-5	171㎡	西 11.0m	都道 鷺ノ宮	70m	小規模店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
中野5-2	0.0%		674,000円/㎡	677,000円/㎡	677,000円/㎡	鷺宮3-1-16	67㎡	東 5.4m	区道 都立家政	近接	中低層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	近 商	80%	300%
中野5-3	0.0%		642,000円/㎡	650,000円/㎡	650,000円/㎡	野方6-52-5	456㎡	北 15.0m	都道 野方	650m	中高層の店舗付マンションが多い路線商業地域	近 商	80%	300%
中野5-4	0.9%		1,090,000円/㎡	1,140,000円/㎡	1,150,000円/㎡	中央4-27-5	177㎡	西 15.0m	都道 新中野	460m	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%
中野5-5	0.5%			633,000円/㎡	636,000円/㎡	南台3-13-12	68㎡	北 6.3m	区道 中野富士見町	1,100m	中低層の店舗兼共同住宅を主体とする商業地域	近 商	80%	300%
中野5-6	0.9%		1,120,000円/㎡	1,170,000円/㎡	1,180,000円/㎡	新井1-2-12	137㎡	南 15.0m	都道 中野	680m	中高層の店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%
中野5-7	2.7%		4,500,000円/㎡	4,750,000円/㎡	4,880,000円/㎡	中野5-64-9	60㎡	東 5.5m	区道 中野	70m	小売店、飲食店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	600%
中野5-8	0.7%		1,400,000円/㎡	1,440,000円/㎡	1,450,000円/㎡	本町3-30-10	264㎡	北 25.0m	都道 中野坂上	410m	中高層の店舗、事務所兼共同住宅が多い商業地域	商業	80%	500%
中野5-9	0.0%		724,000円/㎡	730,000円/㎡	730,000円/㎡	野方6-31-11	119㎡	東 5.5m	区道 野方	70m	低層の小規模店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	400%
中野5-10	0.0%		805,000円/㎡	821,000円/㎡	821,000円/㎡	弥生町5-11-24	178㎡	東 15.0m	都道 中野富士見町	460m	低層店舗、マンション等が混在する路線商業地域	近 商	80%	400%
住宅地平均	0.8%													
商業地平均	0.6%													