

R3 地価変動率一覧表_東京都基準地_目黒区

No.	直近変動率	推移	R元.7	R02.7	R03.7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
目黒-1	0.0%		1,110,000円/㎡	1,120,000円/㎡	1,120,000円/㎡	自由が丘2-18-26	308㎡	北 5.4m	区道 自由が丘	500m	中規模以上の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
目黒-2	2.0%		722,000円/㎡	737,000円/㎡	752,000円/㎡	下目黒3-5-22	95㎡	北西 4.9m	区道 目黒	760m	中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	一中専	60%	200%
目黒-3	0.7%		733,000円/㎡	740,000円/㎡	745,000円/㎡	碑文谷1-12-20	281㎡	北西 11.0m	区道 学芸大学	1,200m	中低層共同住宅、一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
目黒-4	0.0%		840,000円/㎡	850,000円/㎡	850,000円/㎡	碑文谷6-8-12	132㎡	西 5.2m	区道 学芸大学	500m	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	一低専	60%	150%
目黒-5	0.1%		803,000円/㎡	817,000円/㎡	818,000円/㎡	祐天寺1-25-4	203㎡	北東 4.5m	区道 祐天寺	400m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
目黒-6	0.9%		852,000円/㎡	870,000円/㎡	878,000円/㎡	駒場2-15-7	169㎡	西 4.0m	区道 駒場東大前	300m	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
目黒-7	1.8%		800,000円/㎡	815,000円/㎡	830,000円/㎡	緑が丘2-3-2	161㎡	東 6.2m	区道 緑が丘	600m	中小規模の一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一低専	60%	150%
目黒-8	0.9%		748,000円/㎡	762,000円/㎡	769,000円/㎡	東が丘2-13-20	128㎡	西 5.0m	区道 駒沢大学	600m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	60%	150%
目黒-9	1.1%		711,000円/㎡	715,000円/㎡	723,000円/㎡	原町1-23-6	76㎡	南 6.0m	区道 西小山	450m	戸建住宅、アパート等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
目黒5-1	0.8%		1,180,000円/㎡	1,200,000円/㎡	1,210,000円/㎡	八雲1-5-6	272㎡	南東 25.0m	都道 都立大学	280m	中高層の店舗付共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
目黒5-2	0.0%		833,000円/㎡	844,000円/㎡	844,000円/㎡	洗足2-26-1	166㎡	北東 12.7m	区道 洗足	70m	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	近商	80%	300%
目黒5-3	0.0%		3,950,000円/㎡	4,030,000円/㎡	4,030,000円/㎡	上目黒3-4-3	155㎡	北東 35.0m	都道 中目黒	近接	中高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	500%
目黒5-4	-0.7%		1,380,000円/㎡	1,400,000円/㎡	1,390,000円/㎡	上目黒2-13-4	89㎡	南東 7.3m	区道 中目黒	190m	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
目黒5-5	-0.5%		935,000円/㎡	950,000円/㎡	945,000円/㎡	祐天寺2-3-11	142㎡	南西 6.9m	区道 祐天寺	130m	小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	近商	80%	300%
目黒5-6	0.0%		1,930,000円/㎡	1,960,000円/㎡	1,960,000円/㎡	大橋2-22-8	674㎡	南東 40.0m	国道 池尻大橋	140m	中高層店舗事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	500%
目黒5-7	0.0%		1,150,000円/㎡	1,170,000円/㎡	1,170,000円/㎡	青葉台1-16-10	244㎡	南西 5.5m	区道 中目黒	480m	中層マンションと店舗、事務所等が混在する地域	準工	60%	200%
住宅地平均	0.8%													
商業地平均	-0.1%													