

R3 地価変動率一覧表_東京都基準地_江東区

No.	直近変動率	推移	R元.7	R02.7	R03.7	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
江東-1	0.0%		372,000円/㎡	381,000円/㎡	381,000円/㎡	東砂8-8-13	63㎡	南 4.0m 私有	南砂町	1,000m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江東-2	0.7%		540,000円/㎡	547,000円/㎡	551,000円/㎡	住吉2-27-2	94㎡	南 5.0m 区道	住吉	100m	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江東-3	0.7%		422,000円/㎡	422,000円/㎡	425,000円/㎡	大島5-28-18	55㎡	南 5.6m 区道	大島	380m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
江東-4	0.0%		417,000円/㎡	427,000円/㎡	427,000円/㎡	南砂2-16-6	47㎡	北東 3.6m 道路	東陽町	900m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江東-5	0.2%		455,000円/㎡	466,000円/㎡	467,000円/㎡	南砂3-8-26	90㎡	南東 5.9m 私有	南砂町	350m	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江東-6	3.4%		654,000円/㎡	672,000円/㎡	695,000円/㎡	有明1-3-17	3,345㎡	南東 25.0m 区道	有明テニスの森	240m	中高層の共同住宅、倉庫等が混在する住宅地域	準工	60%	300%
江東-7	0.7%		422,000円/㎡	425,000円/㎡	428,000円/㎡	大島3-3-7	131㎡	北 3.8m 私有	西大島	320m	小工場、一般住宅、アパートが混在する住宅地域	準工	60%	300%
江東-8	1.5%		580,000円/㎡	588,000円/㎡	597,000円/㎡	東陽5-26-7	296㎡	北 8.0m 区道	東陽町	370m	住宅、共同住宅、事務所等が混在する住宅地域	準工	60%	300%
江東-9	0.7%		580,000円/㎡	587,000円/㎡	591,000円/㎡	猿江2-9-4	148㎡	北 6.0m 区道	住吉	90m	マンション、アパート等が混在する住宅地域	準工	60%	300%
江東-10	0.0%		448,000円/㎡	456,000円/㎡	456,000円/㎡	南砂1-3-17	98㎡	東 11.0m 区道	東陽町	1,300m	一般住宅、共同住宅、倉庫等の混在する住宅地域	準工	60%	300%
江東-11	0.4%		458,000円/㎡	459,000円/㎡	461,000円/㎡	東砂3-16-27	349㎡	東 20.0m 都道	東大島	1,100m	中高層共同住宅、作業場等が混在する住宅地域	準工	60%	400%
江東-12	0.2%		439,000円/㎡	445,000円/㎡	446,000円/㎡	亀戸7-3-5	94㎡	北 6.0m 区道	亀戸	750m	一般住宅、共同住宅、事業所等が混在する地域	準工	60%	300%
江東-13	1.2%		573,000円/㎡	579,000円/㎡	586,000円/㎡	永代2-21-2	75㎡	北西 6.0m 区道	門前仲町	320m	戸建住宅の他住宅兼事業所等が混在する住宅地域	準工	60%	300%
江東-14	1.9%		715,000円/㎡	726,000円/㎡	740,000円/㎡	東雲2-6-19	3,741㎡	東 40.0m 都道	東雲	180m	高層マンション、店舗、事業所等が建ち並ぶ地域	準工	60%	400%
江東5-1	0.5%		642,000円/㎡	660,000円/㎡	663,000円/㎡	亀戸7-41-11	259㎡	北 30.0m 国道	亀戸	900m	事務所兼共同住宅、営業所等が混在する商業地域	商業	80%	500%
江東5-2	0.7%		668,000円/㎡	680,000円/㎡	685,000円/㎡	亀戸2-28-2	273㎡	西 7.8m 区道	亀戸	350m	事務所、営業所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
江東5-3	0.8%		735,000円/㎡	749,000円/㎡	755,000円/㎡	大島1-33-15	105㎡	東 22.0m 都道	西大島	100m	中高層の店舗兼マンション等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
江東5-4	0.0%		570,000円/㎡	580,000円/㎡	580,000円/㎡	北砂4-24-4	79㎡	北 5.5m 区道	大島	1,400m	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
江東5-5	1.0%		1,950,000円/㎡	2,000,000円/㎡	2,020,000円/㎡	門前仲町2-5-11	317㎡	南西 33.0m 都道	門前仲町	近接	中高層店舗、事務所ビルが多く建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
江東5-6	0.0%		527,000円/㎡	536,000円/㎡	536,000円/㎡	亀戸4-17-26	142㎡	南 7.3m 区道	亀戸	470m	店舗兼共同住宅、事務所等が混在する商業地域	近商	80%	300%
江東5-7	0.2%		605,000円/㎡	615,000円/㎡	616,000円/㎡	扇橋3-15-10	78㎡	南 22.0m 都道	住吉	580m	店舗、事務所等併用住宅が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
江東5-8	0.6%		815,000円/㎡	840,000円/㎡	845,000円/㎡	亀戸1-8-4	209㎡	北 40.0m 国道	亀戸	500m	マンション、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
江東5-9	0.0%		635,000円/㎡	650,000円/㎡	650,000円/㎡	亀戸2-7-7	103㎡	北 27.0m 都道	亀戸	950m	飲食店、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
江東5-10	0.5%		544,000円/㎡	551,000円/㎡	554,000円/㎡	東陽5-16-3	66㎡	西 15.0m 区道	木場	470m	中層店舗兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
江東5-11	0.8%		1,290,000円/㎡	1,320,000円/㎡	1,330,000円/㎡	富岡1-26-13	198㎡	北東 33.0m 都道	門前仲町	280m	高層店舗兼住宅、低層店舗等が混在する商業地域	商業	80%	600%
江東9-1	1.2%		420,000円/㎡	430,000円/㎡	435,000円/㎡	新砂2-3-2	3,773㎡	西 30.0m 都道	東陽町	1,400m	物流センター、工場、事業所等が建ち並ぶ地域	工専	60%	300%
江東9-2	3.0%		295,000円/㎡	303,000円/㎡	312,000円/㎡	新木場四丁目12番12	4,695㎡	西 12.0m 道路	新木場	1,300m	中小規模の工場が建ち並ぶ工業地域	工専	60%	200%
住宅地平均	0.8%													
商業地平均	0.5%													
工場地平均	2.1%													