

R3 地価変動率一覧表_東京都基準地_北区

No.	直近変動率	推移	R元.7	R02.7	R03.7	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
北-1	0.8%		515,000円/㎡	528,000円/㎡	532,000円/㎡	上十条2-17-4	125㎡	南西 7.2m 区道	十条	450m	一般住宅、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
北-2	0.3%		565,000円/㎡	580,000円/㎡	582,000円/㎡	上中里1-26-10	105㎡	東 5.3m 区道	上中里	370m	一般住宅が多い高台の既成住宅地域	一中専	60%	150%
北-3	0.6%		460,000円/㎡	470,000円/㎡	473,000円/㎡	神谷2-10-12	150㎡	北 5.8m 区道	東十条	780m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
北-4	-0.7%		428,000円/㎡	438,000円/㎡	435,000円/㎡	赤羽西3-35-6	187㎡	西 6.0m 区道	赤羽	1,200m	一般住宅や低層の共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	150%
北-5	-0.7%		446,000円/㎡	456,000円/㎡	453,000円/㎡	西が丘1-18-11	131㎡	北 5.8m 区道	赤羽	1,400m	一般住宅が建ち並ぶ居住環境良好な住宅地域	二低専	60%	150%
北-6	0.7%		670,000円/㎡	687,000円/㎡	692,000円/㎡	中里2-20-5	132㎡	南 6.0m 区道	駒込	410m	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
北-7	0.4%		458,000円/㎡	469,000円/㎡	471,000円/㎡	豊島八丁目27番19	95㎡	南 6.2m 区道	王子神谷	470m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
北-8	0.6%		504,000円/㎡	510,000円/㎡	513,000円/㎡	滝野川1-76-6	133㎡	西 4.0m 区道	西ヶ原四丁目	210m	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
北-9	0.7%		538,000円/㎡	553,000円/㎡	557,000円/㎡	滝野川7-26-6	137㎡	南西 6.0m 区道	板橋	520m	住宅、共同住宅、事務所等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
北-10	0.6%		469,000円/㎡	481,000円/㎡	484,000円/㎡	東十条6-5-4	175㎡	西 5.9m 区道	東十条	720m	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する地域	準工	60%	200%
北-11	-0.3%		388,000円/㎡	393,000円/㎡	392,000円/㎡	浮間3-21-13	136㎡	西 6.3m 区道	北赤羽	550m	比較的共同住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	準工	60%	200%
北-12	0.0%		377,000円/㎡	385,000円/㎡	385,000円/㎡	豊島4-7-4	100㎡	南西 3.7m 区道	王子神谷	1,200m	住宅、アパート、事業所兼住宅等が混在する地域	準工	60%	200%
北5-1	0.0%		665,000円/㎡	684,000円/㎡	684,000円/㎡	田端5-2-10	202㎡	北東 12.3m 区道	田端	260m	中層店舗付共同住宅が多く見られる近隣商業地域	近商	80%	300%
北5-2	0.7%		935,000円/㎡	965,000円/㎡	972,000円/㎡	東十条3-15-10	158㎡	北西 7.7m 区道	東十条	160m	小売店舗、中層ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	500%
北5-3	0.8%		587,000円/㎡	604,000円/㎡	609,000円/㎡	上十条5-6-1	109㎡	南 25.0m 都道	十条	950m	沿道型店舗、中高層マンション等の混在する地域	近商	80%	400%
北5-4	0.6%		672,000円/㎡	693,000円/㎡	697,000円/㎡	東十条4-8-11	204㎡	東 11.6m 区道	東十条	400m	店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
北5-5	-0.4%		515,000円/㎡	528,000円/㎡	526,000円/㎡	豊島4-4-9	165㎡	西 8.0m 区道	王子神谷	1,100m	中低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
北5-6	0.9%		634,000円/㎡	651,000円/㎡	657,000円/㎡	昭和町2-5-4	134㎡	南西 21.8m 都道	尾久	300m	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	商業	80%	500%
北5-7	-0.7%		1,400,000円/㎡	1,450,000円/㎡	1,440,000円/㎡	赤羽1-21-3	201㎡	西 8.0m 区道	赤羽	250m	店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	商業	80%	500%
北5-8	1.0%		705,000円/㎡	726,000円/㎡	733,000円/㎡	王子本町1-28-5	324㎡	南西 20.0m 都道	王子	550m	店舗兼共同住宅、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	400%
北5-9	0.0%		1,110,000円/㎡	1,140,000円/㎡	1,140,000円/㎡	滝野川7-8-8	485㎡	西 15.0m 区道	板橋	60m	中高層の店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	500%
北5-10	1.2%		2,380,000円/㎡	2,410,000円/㎡	2,440,000円/㎡	王子1-10-18	465㎡	南東 駅前広場 国道	王子	接面	中高層の銀行、店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	600%
北9-1	1.2%		325,000円/㎡	329,000円/㎡	333,000円/㎡	堀船2-33-11	4,434㎡	東 9.0m 区道	王子	1,100m	倉庫等のほかに住宅も見られる工業地域	工業	60%	200%
住宅地平均	0.3%													
商業地平均	0.4%													
工業地平均	1.2%													