

R3 地価変動率一覧表_東京都基準地_板橋区

No.	直近変動率	推移	R元.7	R02.7	R03.7	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
板橋-1	0.0%		510,000円/m ²	522,000円/m ²	525,000円/m ²	板橋4-37-2	171m ²	南東 8.0m 区道	新板橋	290m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	300%
板橋-2	0.4%		502,000円/m ²	512,000円/m ²	514,000円/m ²	向原2-12-11	125m ²	北西 6.0m 区道	小竹向原	420m	中規模一般住宅を中心とした環境良好な住宅地域	一中専	60%	200%
板橋-3	0.3%		370,000円/m ²	377,000円/m ²	378,000円/m ²	坂下2-30-7	99m ²	西 8.0m 区道	蓮根	350m	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
板橋-4	-0.5%		368,000円/m ²	372,000円/m ²	370,000円/m ²	高島平1-37-4	153m ²	南 6.0m 区道	西台	750m	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一中専	60%	200%
板橋-5	0.0%		421,000円/m ²	428,000円/m ²	428,000円/m ²	小茂根3-6-1	65m ²	南東 6.0m 区道	小竹向原	1,000m	小規模住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋-6	0.0%		455,000円/m ²	459,000円/m ²	459,000円/m ²	双葉町22-3	153m ²	南 4.5m 区道	中板橋	650m	一般住宅、中低層共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋-7	0.5%		435,000円/m ²	444,000円/m ²	446,000円/m ²	上板橋1-9-8	108m ²	北 4.0m 区道	上板橋	300m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
板橋-8	0.2%		412,000円/m ²	418,000円/m ²	419,000円/m ²	東新町1-30-9	127m ²	西 6.0m 区道	ときわ台	1,000m	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋-9	0.2%		427,000円/m ²	433,000円/m ²	434,000円/m ²	桜川3-16-5	178m ²	西 6.0m 区道	上板橋	550m	中規模一般住宅に共同住宅等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
板橋-10	0.7%		550,000円/m ²	556,000円/m ²	560,000円/m ²	大山東町10-2	99m ²	東 6.0m 区道	大山	350m	中層マンションも多い街区の整った住宅地域	二住居	60%	300%
板橋-11	0.0%		447,000円/m ²	463,000円/m ²	466,000円/m ²	徳丸3-18-6	119m ²	南 6.0m 区道	東武練馬	300m	中規模住宅にマンションも見られる住宅地域	一中専	60%	200%
板橋-12	0.2%		435,000円/m ²	442,000円/m ²	443,000円/m ²	志村2-6-13	120m ²	東 6.0m 区道	志村坂上	340m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
板橋-13	0.3%		388,000円/m ²	395,000円/m ²	396,000円/m ²	赤塚新町一丁目1028番12	121m ²	西 6.0m 区道	地下鉄赤塚	500m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
板橋-14	0.0%		379,000円/m ²	386,000円/m ²	386,000円/m ²	赤塚6-4-14	191m ²	北西 4.0m 区道	下赤塚	600m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
板橋-15	0.0%		352,000円/m ²	357,000円/m ²	357,000円/m ²	成増4-27-11	96m ²	西 5.0m 区道	成増	1,100m	戸建住宅を中心に共同住宅も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
板橋-16	0.0%		509,000円/m ²	519,000円/m ²	522,000円/m ²	中丸町29-8	175m ²	北西 8.0m 区道	大山	790m	作業所、店舗、マンション等が混在する住宅地域	準工	60%	300%
板橋-17	-0.3%		376,000円/m ²	379,000円/m ²	378,000円/m ²	高島平9-29-3	247m ²	南 6.0m 区道	西台	680m	共同住宅が建つ中に事業所等も存する住宅地域	準工	60%	300%
板橋-18	-0.3%		298,000円/m ²	298,000円/m ²	297,000円/m ²	新河岸1-17-16	75m ²	北 5.0m 区道	高島平	1,200m	工場、作業所、一般住宅等が混在する住宅地域	準工	60%	200%
板橋-19	0.5%		399,000円/m ²	406,000円/m ²	408,000円/m ²	宮本町30-6	102m ²	北 4.7m 区道	板橋本町	550m	住宅、アパートの外に工場等が混在する住宅地域	準工	60%	200%
板橋5-1	0.2%		900,000円/m ²	920,000円/m ²	922,000円/m ²	板橋1-13-7	168m ²	北東 12.0m 区道	板橋	100m	中高層ビル、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
板橋5-2	0.0%		869,000円/m ²	875,000円/m ²	875,000円/m ²	成増1-28-13	235m ²	北東 25.0m 国道	地下鉄成増	50m	中高層店舗事務所兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
板橋5-3	0.7%		848,000円/m ²	874,000円/m ²	880,000円/m ²	板橋2-65-8	701m ²	西 40.0m 都道	板橋区役所前	220m	高層の事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
板橋5-4	0.0%		515,000円/m ²	518,000円/m ²	518,000円/m ²	大谷口北町64-6	92m ²	西 8.7m 区道	小竹向原	950m	小売店舗、事業所等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
板橋5-5	0.3%		590,000円/m ²	605,000円/m ²	607,000円/m ²	徳丸3-1-20	119m ²	北 11.0m 区道	東武練馬	130m	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	300%
板橋5-6	0.0%		647,000円/m ²	653,000円/m ²	653,000円/m ²	高島平1-79-3	1,752m ²	南 30.0m 都道	西台	130m	中高層の店舗兼共同住宅が多い路線商業地域	商業	80%	400%
板橋5-7	-0.6%		827,000円/m ²	834,000円/m ²	829,000円/m ²	中板橋20-3	76m ²	南 8.0m 区道	中板橋	70m	中層小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	400%
板橋5-8	0.8%		783,000円/m ²	789,000円/m ²	795,000円/m ²	大山町24-3	68m ²	南西 25.0m 国道	大山	510m	中高層の店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
板橋5-9	0.0%		780,000円/m ²	788,000円/m ²	788,000円/m ²	常盤台4-31-3	246m ²	南西 11.0m 区道	上板橋	80m	中低層の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	400%
板橋5-10	選定替				504,000円/m ²	蓮沼町26-9	155m ²	南 11.0m 区道	本蓮沼	130m	店舗兼住宅の他マンションも見られる商業地域	近商	80%	300%
板橋5-11	0.4%		480,000円/m ²	483,000円/m ²	485,000円/m ²	双葉町2-12	109m ²	北 8.3m 区道	板橋本町	640m	中低層の日用品店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
板橋5-12	0.0%		480,000円/m ²	486,000円/m ²	486,000円/m ²	蓮根2-20-12	132m ²	西 10.0m 区道	蓮根	380m	低層の日用品店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
板橋5-13	-0.9%		1,060,000円/m ²	1,070,000円/m ²	1,060,000円/m ²	常盤台2-6-5	105m ²	南東 15.0m 区道	ときわ台	70m	中層の店舗、銀行等が混在する駅前の商業地域	商業	80%	500%
住宅地平均	0.2%													
商業地平均	0.1%													