

R3 地価変動率一覧表_東京都基準地_江戸川区

No.	直近変動率	推移	R元.7	R02.7	R03.7	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
江戸川 ー1	0.0%		322,000円/㎡	322,000円/㎡	322,000円/㎡	北小岩6-40-11	161㎡	東 6.0m 区道	京成小岩	530m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 ー2	0.0%		349,000円/㎡	349,000円/㎡	349,000円/㎡	東小岩4-13-4	131㎡	北西 7.8m 区道	小岩	850m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川 ー3	0.0%		410,000円/㎡	415,000円/㎡	415,000円/㎡	南小岩6-22-15	99㎡	南 5.4m 区道	小岩	660m	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 ー4	0.0%		325,000円/㎡	329,000円/㎡	329,000円/㎡	平井1-13-13	105㎡	北東 3.6m 区道	平井	850m	小規模一般住宅等が多く見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 ー5	0.0%		353,000円/㎡	361,000円/㎡	361,000円/㎡	宇喜田町1426番4	148㎡	南西 8.5m 区道	船堀	1,000m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 ー6	-0.6%		306,000円/㎡	310,000円/㎡	312,000円/㎡	春江町五丁目5番47	97㎡	南 5.0m 区道	一之江	980m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
江戸川 ー7	-0.7%		288,000円/㎡	291,000円/㎡	289,000円/㎡	松本1-27-8	70㎡	東 5.5m 区道	新小岩	1,700m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 ー8	-0.4%		276,000円/㎡	277,000円/㎡	276,000円/㎡	大杉2-4-4	132㎡	西 6.5m 区道	一之江	2,400m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 ー9	0.0%		510,000円/㎡	525,000円/㎡	525,000円/㎡	西葛西3-5-15	89㎡	南西 6.0m 区道	西葛西	400m	中低層共同住宅が多い利便性のよい住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 ー10	-0.6%		345,000円/㎡	348,000円/㎡	346,000円/㎡	松島1-23-8	148㎡	北 14.0m 区道	新小岩	1,600m	住宅、共同住宅、事業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 ー11	0.0%		398,000円/㎡	403,000円/㎡	403,000円/㎡	平井3-16-21	191㎡	南東 7.0m 区道	平井	400m	一般住宅、共同住宅に事業所も見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 ー12	1.0%		413,000円/㎡	420,000円/㎡	424,000円/㎡	瑞江4-35-8	89㎡	北東 6.0m 区道	瑞江	410m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 ー13	0.0%		490,000円/㎡	503,000円/㎡	503,000円/㎡	中葛西5-6-13	151㎡	南 6.0m 区道	西葛西	800m	中小規模一般住宅、共同住宅が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 ー14	1.3%			373,000円/㎡	378,000円/㎡	篠崎町7-8-4	103㎡	西 8.0m 区道	篠崎	390m	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川 ー15	0.0%		293,000円/㎡	297,000円/㎡	297,000円/㎡	新堀2-14-5	119㎡	北 8.0m 区道	篠崎	1,300m	一般住宅、店舗、作業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 ー16	-0.3%		297,000円/㎡	300,000円/㎡	299,000円/㎡	上一色2-17-18	53㎡	東 6.4m 区道	小岩	1,200m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 ー17	0.0%		303,000円/㎡	305,000円/㎡	305,000円/㎡	西瑞江三丁目24番52	51㎡	南東 4.0m 私道	一之江	780m	小規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一中専	50%	100%
江戸川 ー18	0.0%		295,000円/㎡	298,000円/㎡	298,000円/㎡	江戸川1-6-9	111㎡	北西 6.0m 区道	瑞江	1,100m	一般住宅のほかに駐車場等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
江戸川 ー19	0.6%		323,000円/㎡	328,000円/㎡	330,000円/㎡	一之江6-14-3	72㎡	南東 4.0m 区道	一之江	900m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
江戸川 ー20	-0.7%		292,000円/㎡	295,000円/㎡	293,000円/㎡	東小松川2-13-10	99㎡	北西 5.2m 区道	船堀	1,700m	中小規模住宅、アパート等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 ー21	1.6%		375,000円/㎡	379,000円/㎡	385,000円/㎡	船堀7-5-17	92㎡	南東 9.1m 区道	船堀	920m	一般住宅、小規模作業所等の混在する住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 ー22	-0.5%		378,000円/㎡	381,000円/㎡	379,000円/㎡	東小岩6-8-9	78㎡	北 5.5m 区道	小岩	510m	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 ー23	0.0%		261,000円/㎡	261,000円/㎡	261,000円/㎡	鹿骨1-3-11	165㎡	東 7.0m 区道	篠崎	1,800m	一般住宅と農地が混在する住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 ー24	1.5%		322,000円/㎡	326,000円/㎡	331,000円/㎡	南篠崎町1-28-3	117㎡	南西 8.0m 区道	瑞江	1,200m	低層住宅、事業所等が混在する住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 ー25	0.0%		409,000円/㎡	420,000円/㎡	420,000円/㎡	北葛西4-20-13	112㎡	南西 6.0m 区道	西葛西	1,300m	低層住宅を中心に事業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 ー26	0.0%		404,000円/㎡	414,000円/㎡	414,000円/㎡	南葛西2-8-19	99㎡	南 6.0m 区道	葛西	1,200m	住宅、低層共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 ー27	0.0%		297,000円/㎡	301,000円/㎡	301,000円/㎡	平井7-31-13	122㎡	北 4.5m 区道	平井	1,100m	一般住宅、共同住宅に工場等も見られる住宅地域	準 工	60%	200%
江戸川 ー28	0.0%		307,000円/㎡	307,000円/㎡	307,000円/㎡	松江4-22-13	145㎡	南東 7.3m 区道	船堀	1,000m	小規模工場、共同住宅等が見られる混在住宅地域	準 工	60%	200%
江戸川5-1	0.0%		485,000円/㎡	486,000円/㎡	486,000円/㎡	北小岩6-12-9	95㎡	東 8.0m 区道	京成小岩	80m	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
江戸川5-2	0.0%		820,000円/㎡	837,000円/㎡	837,000円/㎡	瑞江2-3-15	238㎡	南東 16.0m 区道	瑞江	90m	中高層ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	400%
江戸川5-3	0.0%		1,600,000円/㎡	1,640,000円/㎡	1,640,000円/㎡	西葛西6-15-2	118㎡	西 駅前広場 区道	西葛西	接面	中高層ビルが建ち並ぶ駅前広場に面した商業地域	商 業	80%	500%
江戸川5-4	0.0%		658,000円/㎡	665,000円/㎡	665,000円/㎡	南小岩7-17-1	76㎡	西 15.0m 区道	小岩	370m	小売店舗が建ち並ぶ駅前通りの商業地域	商 業	80%	400%
江戸川5-5	-0.5%		420,000円/㎡	430,000円/㎡	428,000円/㎡	中央1-3-4	233㎡	西 18.0m 国道	新小岩	1,600m	中層店舗付事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
江戸川5-6	0.0%		749,000円/㎡	749,000円/㎡	749,000円/㎡	平井4-8-7	186㎡	南西 8.2m 区道	平井	190m	飲食店舗、小売店舗等が多い駅前通りの商業地域	商 業	80%	400%
江戸川5-7	0.0%		738,000円/㎡	746,000円/㎡	746,000円/㎡	西小岩1-27-16	221㎡	北西 25.0m 都道	小岩	400m	中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
江戸川5-8	-1.1%		346,000円/㎡	350,000円/㎡	346,000円/㎡	中央2-15-12	69㎡	東 10.9m 区道	新小岩	2,200m	小規模の店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
江戸川5-9	-0.6%		328,000円/㎡	330,000円/㎡	328,000円/㎡	篠崎町4-13-18	76㎡	南東 11.0m 区道	篠崎	1,300m	店舗併用住宅、共同住宅等が多い路線商業地域	近 商	80%	300%
江戸川5-10	-0.5%		873,000円/㎡	882,000円/㎡	878,000円/㎡	中葛西3-37-4	323㎡	西 7.0m 区道	葛西	100m	中高層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	500%
江戸川5-11	0.0%		532,000円/㎡	538,000円/㎡	538,000円/㎡	北葛西4-25-22	1,115㎡	南 25.0m 都道	西葛西	960m	店舗、店舗付共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	400%
江戸川5-12	0.0%		315,000円/㎡	317,000円/㎡	317,000円/㎡	新堀1-42-1	222㎡	南 25.0m 国道	篠崎	1,400m	沿道型店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	準 工	60%	400%
江戸川9-1	新設地				357,000円/㎡	臨海町3-6-3	2,200㎡	南東 40.0m 都道	葛西臨海公園	1,200m	大規模倉庫、配送センター等が建ち並ぶ工業地域	準 工	60%	300%
住宅地平均	0.1%													
商業地平均	-0.2%													
工業地平均	—													