

R3 地価変動率一覧表_東京都基準地_中央区

No.	直近変動率	推移	R元.7	R02.7	R03.7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
中央-1	1.1%		931,000円/㎡	946,000円/㎡	955,000円/㎡	佃1-5-7	73㎡ 南	10.0m 区道	月島	420m	小規模な一般住宅等が密集する既成住宅地域	二住居	80%	400%
中央-2	0.3%		1,280,000円/㎡	1,300,000円/㎡	1,310,000円/㎡	月島3-25-3	558㎡ 南東	10.9m 区道	勝どき	500m	中高層のマンション、住宅等が混在する住宅地域	二住居	80%	400%
中央-3	1.3%		1,040,000円/㎡	1,050,000円/㎡	1,070,000円/㎡	晴海5-1-9	4,158㎡ 南東	20.0m 区道	勝どき	900m	高層マンションのほか未利用地も多い住宅地域	商業	80%	500%
中央-4	0.7%		1,500,000円/㎡	1,520,000円/㎡	1,530,000円/㎡	勝どき5-10-6	919㎡ 南東	36.4m 区道	勝どき	570m	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	400%
中央5-1	-1.0%		2,820,000円/㎡	2,870,000円/㎡	2,840,000円/㎡	日本橋馬喰町1-4-17	339㎡ 南東	27.0m 国道	馬喰町	近接	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
中央5-2	-0.9%		2,180,000円/㎡	2,240,000円/㎡	2,220,000円/㎡	月島3-10-4	84㎡ 南東	36.0m 都道	月島	200m	高層マンションと低層店舗が混在する商業地域	商業	80%	600%
中央5-3	-0.9%		2,180,000円/㎡	2,200,000円/㎡	2,180,000円/㎡	日本橋堀留町1-2-15	268㎡ 南	16.0m 区道	小伝馬町	400m	中小規模の店舗兼事務所ビルが多い商業地域	商業	80%	600%
中央5-4	-1.2%		5,750,000円/㎡	5,820,000円/㎡	5,750,000円/㎡	日本橋本町4-1-11	330㎡ 南東	27.0m 国道	新日本橋	近接	高層の店舗、事務所ビルが多い既成商業地域	商業	80%	800%
中央5-5	-2.5%		8,300,000円/㎡	8,000,000円/㎡	7,800,000円/㎡	銀座7-11-14	159㎡ 北西	13.0m 区道	銀座	400m	中高層の店舗、事務所が多い商業地域	商業	80%	700%
中央5-6	-1.7%			4,100,000円/㎡	4,030,000円/㎡	日本橋茅場町2-11-8	154㎡ 北西	33.0m 都道	茅場町	近接	高層の店舗兼事務所ビルが中心の商業地域	商業	80%	700%
中央5-7	-2.1%		10,000,000円/㎡	9,700,000円/㎡	9,500,000円/㎡	日本橋2-3-18	278㎡ 南西	15.0m 区道	日本橋	150m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
中央5-8	-1.9%		15,500,000円/㎡	15,500,000円/㎡	15,200,000円/㎡	京橋2-4-15	1,169㎡ 南西	33.0m 区道	京橋	近接	高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
中央5-9	-1.8%		2,210,000円/㎡	2,250,000円/㎡	2,210,000円/㎡	新富1-9-1	207㎡ 北西	18.0m 区道	新富町	190m	事務所ビル等のほか共同住宅も建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
中央5-10	-1.6%		2,520,000円/㎡	2,580,000円/㎡	2,540,000円/㎡	築地3-9-10	257㎡ 北西	33.0m 都道	築地	近接	中高層店舗兼事務所等が多い幹線沿いの商業地域	商業	80%	700%
中央5-11	0.1%		970,000円/㎡	980,000円/㎡	980,000円/㎡	日本橋箱崎町35-3	169㎡ 北西	6.0m 区道	水天宮前	250m	中高層事務所、マンション等が混在する商業地域	商業	80%	500%
中央5-12	-2.0%		1,980,000円/㎡	2,020,000円/㎡	1,980,000円/㎡	八丁堀2-21-11	171㎡ 北西	11.0m 区道	八丁堀	100m	中高層の店舗、事務所ビル等が多い商業地域	商業	80%	700%
中央5-13	-3.7%		43,200,000円/㎡	41,000,000円/㎡	39,500,000円/㎡	銀座2-6-7	353㎡ 南東	27.0m 国道	銀座一丁目	近接	中高層の店舗、店舗兼事務所が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
中央5-14	-7.2%		31,700,000円/㎡	30,700,000円/㎡	28,500,000円/㎡	銀座6-8-3	260㎡ 北東	14.5m 区道	銀座	150m	高層の店舗、店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
中央5-15	-9.0%		7,170,000円/㎡	6,750,000円/㎡	6,140,000円/㎡	銀座7-3-14	84㎡ 北西	8.0m 区道	銀座	360m	中高層の飲食店舗が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
中央5-16	-1.4%		2,790,000円/㎡	2,810,000円/㎡	2,770,000円/㎡	京橋2-6-14	308㎡ 南西	8.0m 区道	京橋	120m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
中央5-17	-1.3%		7,800,000円/㎡	7,700,000円/㎡	7,600,000円/㎡	銀座2-12-14	319㎡ 北西	44.0m 都道	東銀座	120m	高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
中央5-18	0.1%		2,600,000円/㎡	2,650,000円/㎡	2,650,000円/㎡	八重洲2-10-5	167㎡ 北東	6.0m 区道	京橋	220m	中小規模の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
中央5-19	-1.4%		1,360,000円/㎡	1,390,000円/㎡	1,370,000円/㎡	日本橋蛸殻町1-26-6	117㎡ 北東	11.0m 区道	水天宮前	210m	中高層事務所ビル、低層店舗が混在する商業地域	商業	80%	500%
中央5-20	-1.1%		1,770,000円/㎡	1,830,000円/㎡	1,810,000円/㎡	日本橋人形町2-21-10	147㎡ 南東	15.0m 区道	人形町	160m	中高層の店舗、事務所ビル等が多い商業地域	商業	80%	500%
中央5-21	-0.6%		1,600,000円/㎡	1,640,000円/㎡	1,630,000円/㎡	築地7-10-11	133㎡ 北西	15.0m 区道	築地	400m	中高層店舗兼事務所や共同住宅等が多い商業地域	商業	80%	500%
中央5-22	-0.9%		1,050,000円/㎡	1,060,000円/㎡	1,050,000円/㎡	東日本橋2-23-4	94㎡ 南	8.0m 区道	東日本橋	250m	中層事務所ビルや共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
中央5-23	-1.5%		1,260,000円/㎡	1,300,000円/㎡	1,280,000円/㎡	湊1-2-7	127㎡ 南	15.0m 区道	八丁堀	250m	中層の店舗兼事務所ビルが中心の商業地域	商業	80%	500%
中央5-24	-1.3%		1,480,000円/㎡	1,500,000円/㎡	1,480,000円/㎡	晴海3-5-1	1,882㎡ 北西	20.0m 区道	勝どき	560m	高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	一住居	60%	400%
中央5-25	-1.0%		3,100,000円/㎡	3,140,000円/㎡	3,110,000円/㎡	日本橋本町2-6-3	499㎡ 西	44.0m 都道	三越前	270m	高層の事務所ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	商業	80%	800%
中央5-26	-1.2%		1,580,000円/㎡	1,630,000円/㎡	1,610,000円/㎡	日本橋浜町2-24-8	144㎡ 南東	27.0m 都道	浜町	260m	中高層店舗兼共同住宅、中層店舗が多い商業地域	商業	80%	700%
中央5-27	-1.0%		3,100,000円/㎡	3,100,000円/㎡	3,070,000円/㎡	銀座7-16-7	605㎡ 南東	11.0m 区道	東銀座	280m	中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
住宅地平均	1.1%													
商業地平均	-1.9%													