

R3 地価変動率一覧表_東京都基準地_千代田区

No.	直近変動率	推移	R元.7	R02.7	R03.7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
千代田-1	2%		3,960,000円/m ²	4,050,000円/m ²	4,100,000円/m ²	六番町6番1外	2,266m ²	北西 15.0m 区道	四ッ谷	330m	中高層マンション、事務所等が混在する住宅地域	二住居	60%	400%
千代田-2	3%		2,940,000円/m ²	2,990,000円/m ²	3,030,000円/m ²	三番町9番4	2,422m ²	南東 8.0m 区道	半蔵門	370m	中高層の共同住宅が多い住宅地域	一住居	60%	400%
千代田-3	9%		2,210,000円/m ²	2,240,000円/m ²	2,260,000円/m ²	二番町12番10	436m ²	北西 7.5m 区道	麴町	190m	マンション、住宅、事務所等が混在する住宅地域	二住居	60%	400%
千代田-4	8%		2,520,000円/m ²	2,560,000円/m ²	2,580,000円/m ²	麴町二丁目10番4外	227m ²	西 8.0m 区道	半蔵門	160m	中高層マンション、事務所等が混在する住宅地域	二住居	60%	400%
千代田5-1	5%		27,200,000円/m ²	27,300,000円/m ²	26,900,000円/m ²	丸の内3-3-1	9,827m ²	北 36.0m 都道	東京	480m	大規模な高層事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	1300%
千代田5-2	0%		1,950,000円/m ²	1,970,000円/m ²	1,950,000円/m ²	九段南3-2-15	86m ²	南東 11.0m 区道	都営市ヶ谷	520m	中層店舗兼事務所が多い幹線道路背後の商業地域	商業	80%	500%
千代田5-3	5%		7,250,000円/m ²	7,250,000円/m ²	7,140,000円/m ²	霞が関3-7-1	1,896m ²	北 44.0m 都道	溜池山王	270m	高層の事務所が建ち並ぶ官公庁の多い商業地域	商業	80%	700%
千代田5-4	6%		12,100,000円/m ²	11,500,000円/m ²	11,200,000円/m ²	外神田4-1-1	1,028m ²	西 37.0m 都道	秋葉原	250m	中高層店舗ビルを中心とする繁華な商業地域	商業	80%	700%
千代田5-5	8%		3,930,000円/m ²	3,960,000円/m ²	3,930,000円/m ²	内神田1-15-10	349m ²	北 22.0m 区道	小川町	250m	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
千代田5-6	3%		2,200,000円/m ²	2,230,000円/m ²	2,200,000円/m ²	岩本町1-3-4	95m ²	北西 22.0m 区道	神田	500m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
千代田5-7	5%		1,310,000円/m ²	1,340,000円/m ²	1,320,000円/m ²	岩本町3-7-13	182m ²	北東 8.0m 区道	岩本町	240m	卸売店舗、事務所等が混在する商業地域	商業	80%	500%
千代田5-8	0%		5,130,000円/m ²	5,180,000円/m ²	5,130,000円/m ²	神田須田町一丁目26番2	114m ²	北東 27.0m 国道	神田	70m	高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
千代田5-9	9%		2,240,000円/m ²	2,290,000円/m ²	2,270,000円/m ²	神田須田町二丁目13番12	186m ²	北 15.0m 区道	秋葉原	130m	高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
千代田5-10	9%		6,800,000円/m ²	6,850,000円/m ²	6,720,000円/m ²	外神田3-14-9	165m ²	東 36.0m 都道	秋葉原	390m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
千代田5-11	0%		4,100,000円/m ²	4,100,000円/m ²	4,060,000円/m ²	西神田1-3-6	206m ²	南西 27.0m 都道	水道橋	340m	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
千代田5-12	9%		4,600,000円/m ²	4,630,000円/m ²	4,590,000円/m ²	内神田2-11-6	194m ²	西 22.0m 都道	神田	320m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
千代田5-13	8%		4,850,000円/m ²	4,900,000円/m ²	4,810,000円/m ²	神田駿河台一丁目8番3外	122m ²	北西 22.0m 区道	御茶ノ水	240m	大学、店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
千代田5-14	4%		2,080,000円/m ²	2,140,000円/m ²	2,110,000円/m ²	神田美倉町10番1	514m ²	北西 11.0m 区道	神田	450m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
千代田5-15	0%		6,030,000円/m ²	5,920,000円/m ²	5,860,000円/m ²	神田小川町三丁目6番5外	222m ²	南西 36.0m 都道	小川町	300m	主に中高層のスポーツ用品店が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
千代田5-16	8%		1,230,000円/m ²	1,270,000円/m ²	1,260,000円/m ²	神田和泉町1番292	120m ²	南 7.0m 区道	秋葉原	300m	中層事務所、共同住宅、店舗が混在する商業地域	商業	80%	500%
千代田5-17	4%		2,300,000円/m ²	2,280,000円/m ²	2,270,000円/m ²	神田駿河台二丁目1番47	438m ²	北西 8.0m 区道	御茶ノ水	190m	中高層の事務所のほか学校、病院もある商業地域	商業	80%	500%
千代田5-18	6%		6,400,000円/m ²	6,350,000円/m ²	6,250,000円/m ²	麴町四丁目4番2	380m ²	南 33.0m 国道	麴町	200m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
千代田5-19	7%		2,970,000円/m ²	2,980,000円/m ²	2,930,000円/m ²	隼町3-19	131m ²	西 16.0m 区道	半蔵門	180m	中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
千代田5-20	2%		2,440,000円/m ²	2,480,000円/m ²	2,450,000円/m ²	富士見2-2-6	297m ²	南西 11.0m 区道	飯田橋	160m	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
千代田5-21	3%		1,540,000円/m ²	1,560,000円/m ²	1,540,000円/m ²	飯田橋2-10-6	203m ²	北西 8.0m 区道	飯田橋	160m	中小規模の事務所ビルが多く建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
千代田5-22	8%		2,400,000円/m ²	2,420,000円/m ²	2,400,000円/m ²	神田富山町22番1外	179m ²	北西 22.0m 区道	神田	230m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
千代田5-23	3%		1,470,000円/m ²	1,490,000円/m ²	1,470,000円/m ²	神田神保町二丁目20番2外	661m ²	北東 6.0m 区道	神保町	150m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
千代田5-24	9%		26,000,000円/m ²	26,100,000円/m ²	25,600,000円/m ²	大手町1-8-1	3,783m ²	西 36.0m 都道	大手町	近接	高層の本社ビル等の建ち並ぶ業務商業地域	商業	80%	1300%
千代田5-25	9%		5,660,000円/m ²	5,650,000円/m ²	5,600,000円/m ²	神田小川町一丁目1番1外	817m ²	北西 36.0m 都道	淡路町	近接	中高層の店舗兼事務所の建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
千代田5-26	3%		1,470,000円/m ²	1,510,000円/m ²	1,490,000円/m ²	神田司町二丁目14番1	136m ²	南西 8.0m 区道	淡路町	210m	中層の事務所、低層の店舗等が混在する商業地域	商業	80%	600%
千代田5-27	9%		3,500,000円/m ²	3,500,000円/m ²	3,470,000円/m ²	神田松永町13番	235m ²	東 44.0m 国道	秋葉原	140m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
千代田5-28	4%		700,000円/m ²	717,000円/m ²	714,000円/m ²	東神田1-14-4	58m ²	北西 4.0m 区道	馬喰横山	190m	中層の店舗兼住宅等が多い細街路沿いの商業地域	商業	80%	600%
住宅地平均	1%													
商業地平均	2%													