

R3 地価変動率一覧表_東京都基準地_文京区

No.	直近変動率	推移	R元.7	R02.7	R03.7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
文京-1	0.1%		933,000円/m ²	954,000円/m ²	955,000円/m ²	本駒込1-16-5	175m ²	西 5.4m 区道	本駒込	460m	中規模住宅が多い閑静な住宅地域	一中専	60%	200%
文京-2	0.0%		1,120,000円/m ²	1,140,000円/m ²	1,140,000円/m ²	西片1-11-5	153m ²	南 5.4m 区道	春日	460m	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	60%	150%
文京-3	0.3%		715,000円/m ²	730,000円/m ²	732,000円/m ²	本駒込5-56-11	91m ²	南東 4.2m 区道	駒込	470m	一般住宅のほかに、共同住宅がみられる住宅地域	近商	80%	300%
文京-4	0.2%		950,000円/m ²	972,000円/m ²	974,000円/m ²	千駄木1-11-8	163m ²	北西 6.5m 区道	千駄木	550m	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一中専	60%	200%
文京-5	0.5%		906,000円/m ²	927,000円/m ²	932,000円/m ²	白山4-28-18	99m ²	南東 4.7m 区道	白山	400m	中小規模の住宅が多い利便性の良い住宅地域	一低専	60%	150%
文京-6	0.5%		906,000円/m ²	928,000円/m ²	933,000円/m ²	本郷5-14-5	125m ²	南 4.0m 私道	本郷三丁目	600m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
文京-7	0.5%			945,000円/m ²	950,000円/m ²	小石川5-17-12	327m ²	南東 8.0m 区道	茗荷谷	310m	一般住宅、中層共同住宅等が混在する住宅地域	二中専	60%	300%
文京5-1	0.0%		1,260,000円/m ²	1,290,000円/m ²	1,290,000円/m ²	関口1-44-5	122m ²	北 35.0m 都道	江戸川橋	230m	事務所ビル、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
文京5-2	0.0%		2,440,000円/m ²	2,550,000円/m ²	2,550,000円/m ²	小石川1-3-21	778m ²	東 40.0m 都道	春日	近接	中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	商業	80%	600%
文京5-3	0.0%		1,380,000円/m ²	1,410,000円/m ²	1,410,000円/m ²	大塚3-5-2	105m ²	南西 27.0m 国道	茗荷谷	310m	中高層の店舗付マンションが多い商業地域	商業	80%	600%
文京5-4	0.7%		1,340,000円/m ²	1,370,000円/m ²	1,380,000円/m ²	本駒込5-4-6	339m ²	北西 25.0m 都道	駒込	550m	中高層マンション、低層店舗が混在する商業地域	商業	80%	600%
文京5-5	0.0%		2,200,000円/m ²	2,260,000円/m ²	2,260,000円/m ²	本郷4-1-3	159m ²	西 22.0m 国道	本郷三丁目	120m	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
文京5-6	0.0%		1,650,000円/m ²	1,700,000円/m ²	1,700,000円/m ²	湯島1-11-10	129m ²	北 26.9m 区道	御茶ノ水	450m	中高層事務所ビル、共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
文京5-7	0.8%		1,300,000円/m ²	1,330,000円/m ²	1,340,000円/m ²	千駄木3-40-2	471m ²	西 16.4m 都道	千駄木	近接	中高層の店舗付マンションが多い商業地域	商業	80%	500%
文京5-8	1.0%		1,030,000円/m ²	1,050,000円/m ²	1,060,000円/m ²	本駒込2-9-5	92m ²	南西 17.0m 国道	千石	130m	小売店舗、中小事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	近商	80%	400%
文京5-9	0.6%		1,680,000円/m ²	1,720,000円/m ²	1,730,000円/m ²	小石川5-3-4	143m ²	南西 27.0m 国道	茗荷谷	220m	高層店舗付事務所、共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
文京5-10	選定替				1,560,000円/m ²	白山1-33-26	143m ²	北西 16.4m 都道	白山	80m	中小規模の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
文京5-11	0.0%		930,000円/m ²	950,000円/m ²	950,000円/m ²	小石川5-33-6	127m ²	北東 19.0m 都道	茗荷谷	560m	店舗兼共同住宅、製本作業所等が混在する地域	準工	60%	400%
住宅地平均	0.3%													
商業地平均	0.3%													