

R3 地価変動率一覧表_東京都基準地_荒川区

No.	直近変動率	推移	R元.7	R02.7	R03.7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
荒川-1	1.0%		598,000円/㎡	611,000円/㎡	617,000円/㎡	南千住8-4-7	1,658㎡	南 20.0m 区道	南千住	940m	中高層マンションが建ち並ぶ区画整然とした地域	一住居	60%	300%
荒川-2	0.9%		726,000円/㎡	746,000円/㎡	753,000円/㎡	西日暮里4-11-1	137㎡	北東 7.1m 区道	西日暮里	430m	共同住宅のほか、一般住宅も見られる住宅地域	一住居	60%	300%
荒川-3	0.4%		498,000円/㎡	513,000円/㎡	515,000円/㎡	荒川2-21-2	102㎡	西 8.1m 区道	町屋	530m	小工場、営業所兼住宅、一般住宅が混在する地域	準工	80%	300%
荒川-4	0.9%		517,000円/㎡	532,000円/㎡	537,000円/㎡	東日暮里2-16-4	101㎡	南 8.1m 区道	三ノ輪	490m	一般住宅、共同住宅、事務所等が混在する地域	準工	60%	300%
荒川-5	0.2%		410,000円/㎡	419,000円/㎡	420,000円/㎡	南千住6-21-1	76㎡	西 6.0m 区道	荒川区役所前	350m	小規模の作業所、店舗、住宅が混在する地域	準工	80%	300%
荒川-6	0.2%		483,000円/㎡	495,000円/㎡	496,000円/㎡	町屋1-8-13	74㎡	北 4.1m 区道	町屋	460m	一般住宅、アパート、作業所等が混在する地域	準工	80%	300%
荒川5-1	0.9%		782,000円/㎡	803,000円/㎡	810,000円/㎡	東日暮里3-43-9	168㎡	西 19.3m 都道	三河島	240m	店舗、中高層マンション等が混在する商業地域	商業	80%	500%
荒川5-2	0.0%		546,000円/㎡	557,000円/㎡	557,000円/㎡	東尾久8-44-1	125㎡	南 25.0m 都道	宮ノ前	80m	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	近商	80%	400%
荒川5-3	0.6%		498,000円/㎡	505,000円/㎡	508,000円/㎡	町屋3-29-12	206㎡	北 11.0m 区道	町屋	800m	店舗、事務所、共同住宅が混在する近隣商業地域	近商	80%	400%
荒川5-4	0.0%		1,530,000円/㎡	1,580,000円/㎡	1,580,000円/㎡	西日暮里2-26-10	193㎡	北東 25.0m 都道	日暮里	260m	事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域	商業	80%	700%
荒川5-5	0.7%		675,000円/㎡	690,000円/㎡	695,000円/㎡	東尾久3-25-5	237㎡	西 25.0m 都道	赤土小学校前	220m	中高層の店舗兼マンションが多い商業地域	商業	80%	500%
荒川5-6	0.8%		817,000円/㎡	838,000円/㎡	845,000円/㎡	荒川1-49-1	189㎡	北 23.0m 都道	三河島	780m	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
荒川5-7	0.9%		745,000円/㎡	764,000円/㎡	771,000円/㎡	南千住5-37-3	262㎡	東 20.0m 都道	南千住	150m	店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
荒川5-8	-0.5%		550,000円/㎡	554,000円/㎡	551,000円/㎡	南千住1-31-8	92㎡	南西 5.6m 区道	三ノ輪	330m	小売店舗が建ち並ぶアーケード内の商業地域	近商	80%	300%
住宅地平均	0.6%													
商業地平均	0.4%													