

R3 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_足 立 区

No.	直近変動率	推移	R元.7	R02.7	R03.7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
足立 -1	1.3%		291,000円/㎡	298,000円/㎡	302,000円/㎡	扇2-29-19	101㎡ 東	5.0m 区道	扇大橋	310m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -2	0.8%		246,000円/㎡	247,000円/㎡	249,000円/㎡	平野3-15-24	151㎡ 南	6.0m 区道	六町	1,400m	一般住宅のほかに小売店舗が見られる住宅地域	一低専	50%	150%
足立 -3	1.1%		275,000円/㎡	277,000円/㎡	280,000円/㎡	島根4-14-8	148㎡ 南東	4.6m 区道	西新井	870m	一般住宅のほかに共同住宅が多い住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -4	0.3%		320,000円/㎡	325,000円/㎡	326,000円/㎡	東和4-9-14	132㎡ 北東	11.8m 区道	亀有	1,100m	中規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
足立 -5	0.0%		203,000円/㎡	203,000円/㎡	203,000円/㎡	神明南1-8-11	100㎡ 西	4.0m 区道	北綾瀬	1,600m	小規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	150%
足立 -6	0.5%		360,000円/㎡	368,000円/㎡	370,000円/㎡	六町3-10-22	133㎡ 東	6.0m 区画街路	六町	500m	一般住宅が多い区画整理事業地内の住宅地域	一住居	60%	200%
足立 -7	0.5%		380,000円/㎡	388,000円/㎡	390,000円/㎡	青井3-19-15	107㎡ 南	6.0m 区道	青井	310m	中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -8	1.0%		490,000円/㎡	505,000円/㎡	510,000円/㎡	千住5-25-14	87㎡ 南	5.4m 区道	北千住	560m	小規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	一住居	80%	300%
足立 -9	0.6%		346,000円/㎡	354,000円/㎡	356,000円/㎡	中川2-11-2	179㎡ 南西	6.0m 区道	亀有	620m	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
足立 -10	0.5%		417,000円/㎡	429,000円/㎡	431,000円/㎡	綾瀬1-19-10	135㎡ 北	4.5m 区道	綾瀬	360m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	300%
足立 -11	0.7%		416,000円/㎡	429,000円/㎡	432,000円/㎡	千住中居町26-10	137㎡ 東	3.8m 区道	北千住	750m	一般住宅、共同住宅、工場等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
足立 -12	1.7%		561,000円/㎡	580,000円/㎡	590,000円/㎡	綾瀬3-22-7	486㎡ 北	6.0m 区道	綾瀬	420m	一般住宅、共同住宅等が多く見られる住宅地域	一住居	60%	300%
足立 -13	0.0%		230,000円/㎡	230,000円/㎡	230,000円/㎡	鹿浜6-10-15	99㎡ 東	6.0m 区道	西新井大師西	1,200m	一般住宅のほかに作業所が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
足立 -14	0.5%		388,000円/㎡	389,000円/㎡	391,000円/㎡	竹の塚2-19-2	205㎡ 南	6.0m 区道	竹ノ塚	850m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一中専	60%	300%
足立 -15	選定替				236,000円/㎡	本木東町29-1	115㎡ 南	4.5m 区道	西新井	1,400m	一般住宅、作業所等が混在する住宅地域	準 工	80%	200%
足立 -16	1.5%		265,000円/㎡	265,000円/㎡	269,000円/㎡	東保木間2-19-3	165㎡ 西	6.0m 区道	六町	1,500m	住宅、共同住宅の他に駐車場も見られる住宅地域	二中専	60%	200%
足立 -17	1.0%		300,000円/㎡	302,000円/㎡	305,000円/㎡	梅田7-8-10	116㎡ 北東	5.3m 区道	梅島	800m	中小規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	一住居	80%	300%
足立 -18	1.7%		285,000円/㎡	290,000円/㎡	295,000円/㎡	加平2-5-5	83㎡ 北	6.0m 区道	北綾瀬	620m	一般住宅のほかに作業場等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
足立 -19	0.7%		277,000円/㎡	282,000円/㎡	284,000円/㎡	西新井6-17-7	122㎡ 西	4.0m 区道	大師前	540m	一般住宅、共同住宅等が多く見られる住宅地域	一住居	60%	200%
足立 -20	0.8%		257,000円/㎡	262,000円/㎡	264,000円/㎡	舎人1-1-18	131㎡ 東	7.4m 区道	舎人	420m	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -21	0.4%		273,000円/㎡	278,000円/㎡	279,000円/㎡	西新井本町1-12-14	92㎡ 南	4.9m 区道	大師前	430m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	80%	200%
足立 -22	0.3%		318,000円/㎡	322,000円/㎡	323,000円/㎡	伊興4-2-14	153㎡ 西	4.5m 区道	竹ノ塚	680m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ地域	一中専	60%	200%
足立 -23	1.6%		308,000円/㎡	316,000円/㎡	321,000円/㎡	梅島3-7-17	69㎡ 東	4.0m 区道	梅島	430m	中小規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	準 工	60%	200%
足立 -24	0.0%		226,000円/㎡	226,000円/㎡	226,000円/㎡	南花畑4-23-8	125㎡ 北	6.0m 区道	六町	1,500m	一般住宅、倉庫、作業所が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
足立 -25	1.0%		300,000円/㎡	307,000円/㎡	310,000円/㎡	西新井1-32-3	110㎡ 南	6.0m 区道	大師前	430m	一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	一住居	60%	200%
足立 -26	0.4%		242,000円/㎡	242,000円/㎡	243,000円/㎡	西保木間2-19-10	60㎡ 東	4.5m 区道	竹ノ塚	1,300m	一般住宅、店舗が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -27	選定替				496,000円/㎡	日ノ出町23-13	83㎡ 南	5.4m 区道	北千住	600m	住宅、アパート、事業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
足立5-1	0.4%		510,000円/㎡	520,000円/㎡	522,000円/㎡	千住仲町24-2	117㎡ 北西	6.7m 区道	北千住	510m	小売店舗、共同住宅等が混在する既成商業地域	商 業	80%	400%
足立5-2	0.0%		706,000円/㎡	727,000円/㎡	727,000円/㎡	竹の塚6-9-2	132㎡ 南	8.0m 区道	竹ノ塚	250m	店舗ビル、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	500%
足立5-3	-0.4%		276,000円/㎡	280,000円/㎡	279,000円/㎡	本木北町9-21	131㎡ 東	11.0m 区道	扇大橋	1,200m	店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	近 商	80%	300%
足立5-4	2.1%		1,380,000円/㎡	1,430,000円/㎡	1,460,000円/㎡	千住三丁目70番2	148㎡ 北西	7.0m 区道	北千住	230m	中層店舗ビル、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
足立5-5	2.3%		1,270,000円/㎡	1,310,000円/㎡	1,340,000円/㎡	千住旭町40-22	122㎡ 南	7.2m 区道	北千住	210m	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	400%
足立5-6	0.0%		604,000円/㎡	617,000円/㎡	617,000円/㎡	梅田7-34-13	80㎡ 西	12.7m 区道	梅島	150m	中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前近隣商業地域	近 商	80%	400%
足立5-7	0.0%		533,000円/㎡	547,000円/㎡	547,000円/㎡	西竹の塚2-2-8	713㎡ 南西	16.5m 区道	竹ノ塚	170m	店舗ビル、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
足立5-8	0.0%		376,000円/㎡	382,000円/㎡	382,000円/㎡	関原3-21-2	85㎡ 南	5.5m 区道	西新井	730m	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
足立5-9	0.0%		580,000円/㎡	589,000円/㎡	589,000円/㎡	綾瀬1-38-20	146㎡ 南	7.2m 区道	綾瀬	130m	中層ビル、小規模飲食店が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
足立5-10	-0.4%		240,000円/㎡	240,000円/㎡	239,000円/㎡	宮城1-13-10	105㎡ 北東	8.0m 区道	小台	1,300m	小規模な店舗兼住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
足立5-11	-0.3%		289,000円/㎡	289,000円/㎡	288,000円/㎡	本木2-4-21	306㎡ 東	20.0m 都道	西新井	1,400m	小売店舗、営業所等が見られる路線商業地域	近 商	80%	300%
足立5-12	0.0%		478,000円/㎡	485,000円/㎡	485,000円/㎡	西綾瀬2-23-29	128㎡ 北	9.0m 区道	五反野	240m	小売店舗が建ち並ぶ駅に近い近隣商業地域	近 商	80%	300%
足立5-13	0.0%		775,000円/㎡	788,000円/㎡	788,000円/㎡	綾瀬3-16-6	518㎡ 北	15.0m 都道	綾瀬	280m	中層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	商 業	80%	500%
足立5-14	-0.3%		385,000円/㎡	388,000円/㎡	387,000円/㎡	中央本町1-19-1	190㎡ 西	25.0m 国道	梅島	800m	中規模な事務所、店舗等が多い路線商業地域	近 商	80%	400%
足立5-15	-1.1%		455,000円/㎡	460,000円/㎡	455,000円/㎡	竹の塚5-1-2	132㎡ 南	22.0m 区道	竹ノ塚	670m	小規模店舗、共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%
足立5-16	0.3%		289,000円/㎡	296,000円/㎡	297,000円/㎡	江北7-14-13	172㎡ 東	15.0m 区道	西新井大師西	680m	小売店舗等のほかに空地が見られる路線商業地域	近 商	80%	300%
足立5-17	0.4%		810,000円/㎡	827,000円/㎡	830,000円/㎡	千住仲町19-7	138㎡ 北	16.0m 区道	北千住	270m	中高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
足立5-18	-0.9%		312,000円/㎡	316,000円/㎡	313,000円/㎡	東保木間1-26-23	651㎡ 東	12.0m 区道	六町	1,000m	低層店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	準 工	60%	200%
足立5-19	0.0%		387,000円/㎡	393,000円/㎡	393,000円/㎡	舎人1-15-8外	927㎡ 西	33.0m 都道	舎人	近接	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	準 工	60%	400%

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_足 立 区

No.	直近変動率	推移	R元. 7	R02. 7	R03. 7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
足立5-20	0. 0%		381, 000円/㎡	384, 000円/㎡	384, 000円/㎡	千住桜木2-5-6	337㎡ 北東	15. 0m 都道	北千住	1, 600m	小規模店舗等が建ち並ぶ都道沿いの商業地域	近 商	80%	400%
足立5-21		新設地			455, 000円/㎡	扇3-18-19	767㎡ 西	33. 0m 都道	江北	140m	店舗、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%
足立9-1	1. 2%		254, 000円/㎡	257, 000円/㎡	260, 000円/㎡	千住関屋町11-21	760㎡ 南	11. 0m 区道	京成関屋	810m	中小規模の工場等の他に住宅も混在する工業地域	工 業	60%	200%
住宅地平均	0. 8%													
商業地平均	0. 1%													
工業地平均	1. 2%													