

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_昭 島 市

No.	直近変動率	推移	R元. 7	R02. 7	R03. 7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
昭島 -1			173, 000円/㎡	170, 000円/㎡	170, 000円/㎡	宮沢町2-20-11	194㎡	北西 6. 0m 市道	昭島	1, 400m	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
昭島 -2			207, 000円/㎡	205, 000円/㎡	205, 000円/㎡	玉川町5-5-27	130㎡	南西 4. 0m 市道	東中神	900m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
昭島 -3			135, 000円/㎡	132, 000円/㎡	130, 000円/㎡	大神町3-10-12	125㎡	東 5. 0m 私道	昭島	1, 700m	小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
昭島 -4			210, 000円/㎡	208, 000円/㎡	210, 000円/㎡	松原町1-34-12	110㎡	北西 4. 0m 市道	昭島	650m	中小規模の一般住宅を中心とする住宅地域	一低専	40%	80%
昭島 -5			126, 000円/㎡	122, 000円/㎡	118, 000円/㎡	拝島町4-14-5	96㎡	北東 4. 5m 私道	昭島	1, 900m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
昭島 -6			241, 000円/㎡	240, 000円/㎡	242, 000円/㎡	築地町字仲平249番33	110㎡	北東 5. 0m 道路	中神	560m	一般住宅や共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
昭島 -7			169, 000円/㎡	166, 000円/㎡	165, 000円/㎡	緑町4-8-3	165㎡	南東 5. 4m 市道	拝島	1, 200m	一般住宅が建ち並び周辺に農地もある住宅地域	一低専	40%	80%
昭島 -8			165, 000円/㎡	163, 000円/㎡	162, 000円/㎡	中神町2-35-35	115㎡	北 5. 3m 市道	中神	1, 300m	一般住宅が多く共同住宅も存する住宅地域	一低専	40%	80%
昭島 -9				244, 000円/㎡	246, 000円/㎡	昭和町4-10-16	108㎡	西 4. 0m 市道	昭島	480m	一般住宅のほか共同住宅もみられる住宅地域	一住居	60%	200%
昭島 -10			126, 000円/㎡	122, 000円/㎡	120, 000円/㎡	福島町3-10-38	115㎡	北 4. 7m 市道	東中神	1, 700m	一般住宅のほか共同住宅等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
昭島5-1			266, 000円/㎡	261, 000円/㎡	255, 000円/㎡	松原町4-14-10	150㎡	南西 9. 3m 市道	拝島	100m	中小規模の日用品小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
昭島5-2			260, 000円/㎡	256, 000円/㎡	254, 000円/㎡	朝日町3-7-18	206㎡	北 16. 0m 市道	中神	300m	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%
昭島5-3			432, 000円/㎡	430, 000円/㎡	432, 000円/㎡	昭和町5-10-17	196㎡	北 駅前広場 市道	昭島	接面	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	400%
昭島9-1			150, 000円/㎡	149, 000円/㎡	149, 000円/㎡	武蔵野3-2-20	575㎡	南西 6. 0m 市道	中神	1, 300m	大中規模工場、作業所等が建ち並ぶ工業地域	準 工	60%	200%
住宅地平均														
商業地平均														
工業地平均														

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_日 野 市

No.	直近変動率	推移	R元. 7	R02. 7	R03. 7	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率	
日野 -1			258,000円/㎡	256,000円/㎡	256,000円/㎡	高幡1015番17	138㎡	南西	6.0m 市道	高幡不動	700m	一般住宅、アパートが建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -2			114,000円/㎡	109,000円/㎡	107,000円/㎡	百草971番62	213㎡	北	5.0m 市道	高幡不動	2,100m	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -3			208,000円/㎡	197,000円/㎡	192,000円/㎡	南平六丁目20番15	141㎡	北西	6.0m 市道	南平	220m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -4			236,000円/㎡	234,000円/㎡	234,000円/㎡	大坂上一丁目6番9	174㎡	東	4.0m 市道	日野	530m	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -5			202,000円/㎡	200,000円/㎡	201,000円/㎡	三沢四丁目14番6	215㎡	南東	5.0m 市道	高幡不動	750m	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -6			231,000円/㎡	228,000円/㎡	228,000円/㎡	旭が丘一丁目11番6	106㎡	南西	6.0m 市道	豊田	940m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -7			158,000円/㎡	152,000円/㎡	149,000円/㎡	南平一丁目30番4	233㎡	南	5.0m 市道	高幡不動	750m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -8			175,000円/㎡	173,000円/㎡	172,000円/㎡	東平山二丁目26番7	192㎡	南東	5.0m 市道	豊田	1,400m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -9			219,000円/㎡	218,000円/㎡	218,000円/㎡	万願寺二丁目10番8	162㎡	北西	6.0m 市道	万願寺	400m	中規模の一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -10			98,000円/㎡	80,000円/㎡	74,000円/㎡	平山六丁目27番15	135㎡	西	4.0m 道路	平山城址公園	900m	一般住宅、アパートが建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -11			240,000円/㎡	239,000円/㎡	239,000円/㎡	豊田四丁目19番36	132㎡	北東	5.0m 市道	豊田	500m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -12			242,000円/㎡	243,000円/㎡	245,000円/㎡	多摩平六丁目2番15	160㎡	北	6.0m 市道	豊田	1,300m	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -13			198,000円/㎡	196,000円/㎡	194,000円/㎡	栄町四丁目11番10外	165㎡	北	4.0m 市道	日野	800m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -14			214,000円/㎡	211,000円/㎡	209,000円/㎡	日野1420番4外	130㎡	南西	5.0m 市道	甲州街道	350m	中規模一般住宅が存する区画整理中の住宅地域	一低専	50%	100%
日野 -15			126,000円/㎡	116,000円/㎡	113,000円/㎡	南平二丁目19番6	196㎡	南	5.0m 市道	南平	980m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
日野 -16			244,000円/㎡	240,000円/㎡	240,000円/㎡	神明四丁目24番4	149㎡	北東	6.0m 市道	日野	800m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
日野5-1			460,000円/㎡	455,000円/㎡	455,000円/㎡	日野本町三丁目11番9外	195㎡	北西	12.0m 市道	日野	近接	中層の小売店舗、飲食店等が多い駅前の商業地域	商 業	80%	400%
日野5-2			255,000円/㎡	252,000円/㎡	252,000円/㎡	南平七丁目6番41	88㎡	南西	8.5m 市道	南平	80m	小売店舗等が建ち並ぶ駅に近い近隣商業地域	近 商	80%	200%
日野5-3			252,000円/㎡	247,000円/㎡	250,000円/㎡	石田二丁目9番20	201㎡	北	28.0m 国道	万願寺	250m	店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	準住居	60%	200%
住宅地平均		-1.1%													
商業地平均		0.4%													

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_国 分 寺 市

No.	直近変動率	推移	R元. 7	R02. 7	R03. 7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率		
国分寺 -1	0.6%		337,000円/㎡	339,000円/㎡	341,000円/㎡	東元町3-33-4	246㎡	南	4.0m	市道	国分寺	650m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
国分寺 -2	1.0%		301,000円/㎡	296,000円/㎡	299,000円/㎡	本多3-6-34	159㎡	東	4.5m	市道	国分寺	1,200m	一般住宅の中にアパート等が見られる地域	一低専	50%	80%
国分寺 -3	-0.7%		276,000円/㎡	274,000円/㎡	272,000円/㎡	東恋ヶ窪三丁目12番38	127㎡	北西	4.0m	市道	国分寺	1,300m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
国分寺 -4	0.0%		303,000円/㎡	298,000円/㎡	298,000円/㎡	日吉町一丁目44番50	123㎡	北西	5.0m	市道	西国分寺	1,000m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
国分寺 -5	0.0%		274,000円/㎡	270,000円/㎡	270,000円/㎡	日吉町三丁目11番30	167㎡	北西	6.0m	市道	西国分寺	1,400m	一般住宅やアパートが建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
国分寺 -6	0.8%		261,000円/㎡	259,000円/㎡	261,000円/㎡	西恋ヶ窪四丁目21番3	158㎡	南東	3.6m	市道	恋ヶ窪	340m	中小規模の一般住宅を中心とする閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
国分寺 -7	0.0%		258,000円/㎡	255,000円/㎡	255,000円/㎡	戸倉二丁目7番15	118㎡	南西	4.0m	市道	恋ヶ窪	600m	一般住宅が多い市役所通り北側背後の住宅地域	一低専	50%	80%
国分寺 -8	0.4%		229,000円/㎡	225,000円/㎡	226,000円/㎡	西町二丁目25番5	213㎡	西	4.0m	市道	国立	1,500m	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	一低専	50%	80%
国分寺 -9	0.5%		208,000円/㎡	205,000円/㎡	206,000円/㎡	新町二丁目4番28	150㎡	東	4.0m	市道	国立	2,200m	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	一低専	50%	80%
国分寺5-1	2.1%		1,470,000円/㎡	1,430,000円/㎡	1,460,000円/㎡	本町2-10-5	120㎡	西	12.5m	市道	国分寺	130m	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	商 業	80%	500%
国分寺5-2	-0.6%		916,000円/㎡	900,000円/㎡	895,000円/㎡	南町3-16-5	90㎡	北西	12.0m	都道	国分寺	150m	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	500%
住宅地平均	0.3%															
商業地平均	0.8%															

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_国 立 市

No.	直近変動率	推移	R元.7	R02.7	R03.7	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
国立 -1	1.1%		470,000円/㎡	465,000円/㎡	470,000円/㎡	東一丁目16番3	231㎡	南 5.5m 市道	国立	450m	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する地域	二中専	60%	200%
国立 -2	1.1%		380,000円/㎡	376,000円/㎡	380,000円/㎡	中一丁目13番109	132㎡	西 5.5m 市道	国立	900m	一般住宅のほかに共同住宅もある住宅地域	一低専	50%	100%
国立 -3	0.6%		338,000円/㎡	336,000円/㎡	338,000円/㎡	西二丁目28番28	166㎡	北 5.5m 市道	国立	1,200m	中小規模一般住宅及びアパ-トも存する住宅地域	一低専	50%	100%
国立 -4	1.1%		357,000円/㎡	356,000円/㎡	360,000円/㎡	東三丁目12番29	117㎡	南 5.5m 市道	国立	1,200m	一般住宅のほかにアパ-トが見られる住宅地域	一低専	50%	100%
国立 -5	0.0%		245,000円/㎡	244,000円/㎡	244,000円/㎡	谷保字中峯下6906番1外	262㎡	西 12.0m 市道	矢川	180m	一般住宅、アパ-ト、店舗等が混在する地域	一住居	60%	300%
国立 -6	0.0%		202,000円/㎡	200,000円/㎡	200,000円/㎡	谷保字栗原5864番5外	131㎡	南 6.0m 市道	谷保	700m	小規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
国立5-1	0.0%		386,000円/㎡	385,000円/㎡	385,000円/㎡	富士見台二丁目2番2	201㎡	東 16.0m 都道	谷保	500m	店舗兼共同住宅等が見られる商業地域	近 商	80%	400%
住宅地平均	0.7%													
商業地平均	0.0%													

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_立 川 市

No.	直近変動率	推移	R元.7	R02.7	R03.7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
立川 -1	1.7%		349,000円/㎡	351,000円/㎡	357,000円/㎡	錦町4-5-8	171㎡	南東 5.5m 市道	西国立	350m	一般住宅、事務所付住宅等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
立川 -2	1.1%		286,000円/㎡	285,000円/㎡	288,000円/㎡	富士見町1-20-13	106㎡	北西 5.4m 市道	西立川	550m	中小規模一般住宅、共同住宅が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
立川 -3	1.4%		291,000円/㎡	292,000円/㎡	296,000円/㎡	曙町3-16-17	132㎡	北東 4.2m 私道	立川	1,300m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -4	2.0%		354,000円/㎡	354,000円/㎡	361,000円/㎡	高松町1-1-2	164㎡	南西 3.6m 市道	立川	900m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
立川 -5	0.0%		230,000円/㎡	229,000円/㎡	229,000円/㎡	幸町三丁目9番24	155㎡	東 4.0m 私道	泉体育館	1,200m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -6	0.0%		238,000円/㎡	235,000円/㎡	235,000円/㎡	幸町五丁目67番26	105㎡	西 4.0m 市道	砂川七番	450m	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -7	-0.5%		193,000円/㎡	192,000円/㎡	191,000円/㎡	柴崎町5-14-16	112㎡	北東 4.0m 市道	柴崎体育館	800m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -8	2.8%		358,000円/㎡	361,000円/㎡	371,000円/㎡	曙町3-2-10	152㎡	北東 6.5m 市道	立川	600m	一般住宅、共同住宅等が混在する地域	準 工	60%	200%
立川 -9	0.0%		246,000円/㎡	244,000円/㎡	244,000円/㎡	柏町一丁目15番12	110㎡	西 5.0m 市道	泉体育館	540m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -10	1.1%		179,000円/㎡	177,000円/㎡	179,000円/㎡	砂川町六丁目31番9	91㎡	東 4.5m 私道	玉川上水	1,300m	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -11	0.0%		166,000円/㎡	164,000円/㎡	164,000円/㎡	上砂町三丁目45番14	130㎡	南東 6.0m 市道	武蔵砂川	850m	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -12	0.0%		155,000円/㎡	153,000円/㎡	153,000円/㎡	西砂町二丁目28番66	153㎡	南 6.0m 私道	西武立川	1,100m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -13	0.0%		160,000円/㎡	158,000円/㎡	158,000円/㎡	一番町三丁目16番10	202㎡	北 6.0m 市道	西武立川	1,100m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -14	1.0%		304,000円/㎡	304,000円/㎡	307,000円/㎡	錦町5-16-7	114㎡	東 4.5m 市道	立川	1,400m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -15	0.0%		242,000円/㎡	241,000円/㎡	241,000円/㎡	栄町五丁目47番5	181㎡	南西 4.0m 市道	泉体育館	850m	一般住宅のほかアパート等も混在する住宅地域	一低専	40%	80%
立川5-1	0.0%		833,000円/㎡	827,000円/㎡	827,000円/㎡	柴崎町2-2-9	244㎡	南西 8.0m 市道	立川	250m	中層の店舗ビル等が多い区画整然とした商業地域	商 業	80%	400%
立川5-2	-1.5%		1,980,000円/㎡	1,950,000円/㎡	1,920,000円/㎡	錦町2-1-2	270㎡	北東 12.0m 市道	立川	250m	中高層の事務所、店舗ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
立川5-3	2.0%		492,000円/㎡	500,000円/㎡	510,000円/㎡	錦町1-17-15	353㎡	南 12.0m 都道	立川	850m	店舗、事務所、マンションが混在する商業地域	商 業	80%	400%
立川5-4	0.9%		1,130,000円/㎡	1,120,000円/㎡	1,130,000円/㎡	曙町2-32-3	295㎡	北西 18.0m 都道	立川	450m	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
立川5-5	2.0%		500,000円/㎡	505,000円/㎡	515,000円/㎡	高松町2-22-1	181㎡	北西 15.0m 都道	立川	1,100m	店舗、事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
立川5-6	0.0%		5,300,000円/㎡	5,280,000円/㎡	5,280,000円/㎡	曙町2-7-20	245㎡	南東 30.0m 市道	立川	160m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	600%
住宅地平均	0.7%													
商業地平均	0.6%													

R3 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_あ き る 野 市

No.	直近変動率	推移	R元. 7	R02. 7	R03. 7	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
あきる野 -1	0. 0%		102, 000円/㎡	98, 900円/㎡	98, 900円/㎡	上代継字中丸305番23	146㎡ 南西	4. 0m 市道	秋川	1, 200m	中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
あきる野 -2	-0. 7%		56, 200円/㎡	55, 200円/㎡	54, 800円/㎡	牛沼字小松平533番17	118㎡ 北西	4. 0m 市道	秋川	1, 900m	一般住宅の中に事業所等も見られる住宅地域	二低専	50%	100%
あきる野 -3	0. 0%		122, 000円/㎡	118, 000円/㎡	118, 000円/㎡	雨間字澤田415番15	132㎡ 西	6. 0m 私道	秋川	680m	一般住宅が多いやや区画整然とした住宅地域	一低専	50%	80%
あきる野 -4	0. 0%		117, 000円/㎡	114, 000円/㎡	114, 000円/㎡	野辺字横吹1163番17	124㎡ 東	5. 0m 私道	東秋留	900m	一般住宅のほかに畑等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
あきる野 -5	-0. 5%		98, 000円/㎡	95, 800円/㎡	95, 300円/㎡	草花字台下1326番14	118㎡ 東	4. 0m 市道	福生	1, 700m	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
あきる野 -6	0. 0%		127, 000円/㎡	123, 000円/㎡	123, 000円/㎡	油平字阿岐野18番10	101㎡ 西	4. 5m 私道	秋川	240m	一般住宅が多く、駅に近い既存の住宅地域	一低専	50%	80%
あきる野 -7	-0. 5%		85, 300円/㎡	82, 700円/㎡	82, 300円/㎡	五日市字原ヶ谷戸376番3	181㎡ 西	5. 2m 市道	武蔵五日市	680m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
あきる野 -8	0. 0%		92, 800円/㎡	90, 000円/㎡	90, 000円/㎡	伊奈字前原1258番27	154㎡ 東	4. 5m 市道	武蔵増戸	600m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
あきる野 -9	-1. 0%		62, 000円/㎡	61, 200円/㎡	60, 600円/㎡	留原字東32番2	131㎡ 南	6. 0m 市道	武蔵五日市	1, 500m	一般住宅のほか畑等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
あきる野 -10	-2. 0%		44, 800円/㎡	44, 100円/㎡	43, 200円/㎡	菅生字中1205番3	98㎡ 南東	5. 0m 私道	秋川	3, 300m	一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	調 区	40%	80%
あきる野 -11	-1. 1%		26, 800円/㎡	26, 300円/㎡	26, 000円/㎡	乙津字荷田子746番1	350㎡ 北西	7. 8m 都道	武蔵五日市	5, 100m	一般住宅のほか店舗等も見られる都道沿いの地域	調 区	40%	80%
あきる野5-1	0. 0%		165, 000円/㎡	163, 000円/㎡	163, 000円/㎡	秋川五丁目9番20	413㎡ 西	16. 0m 国道	秋川	800m	低層店舗、店舗兼共同住宅等が多い路線商業地域	準住居	60%	300%
あきる野5-2	-1. 0%		100, 000円/㎡	99, 000円/㎡	98, 000円/㎡	五日市字中宿18番1	685㎡ 南東	18. 0m 都道	武蔵五日市	700m	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
住宅地平均	-0. 5%													
商業地平均	-0. 5%													

R3 地価変動率一覧表_東京都基準地_調布市

No.	直近変動率	推移	R元.7	R02.7	R03.7	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
調布 -1	2.8%		390,000円/㎡	392,000円/㎡	403,000円/㎡	調布ヶ丘一丁目16番23	165㎡	南西 5.2m 市道	調布	1,000m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
調布 -2	0.2%		432,000円/㎡	435,000円/㎡	436,000円/㎡	西つつじヶ丘二丁目11番5	209㎡	南 6.0m 市道	つつじヶ丘	490m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
調布 -3	0.0%		307,000円/㎡	306,000円/㎡	306,000円/㎡	入間町二丁目20番18	200㎡	北西 4.5m 私道	仙川	1,700m	中規模の一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	一低専	40%	80%
調布 -4	0.8%		388,000円/㎡	390,000円/㎡	393,000円/㎡	西つつじヶ丘四丁目14番17	120㎡	北西 5.0m 市道	つつじヶ丘	300m	小規模一般住宅等が多い利便性の良い住宅地域	一低専	40%	80%
調布 -5	0.0%		374,000円/㎡	374,000円/㎡	374,000円/㎡	西つつじヶ丘一丁目57番70	164㎡	南 5.0m 市道	つつじヶ丘	1,100m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域	一低専	40%	80%
調布 -6	0.8%		257,000円/㎡	258,000円/㎡	260,000円/㎡	深大寺南町五丁目22番10	110㎡	南東 4.0m 市道	つつじヶ丘	2,400m	一般住宅に空地等も見られる郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
調布 -7	0.4%		240,000円/㎡	241,000円/㎡	242,000円/㎡	深大寺北町五丁目4番23	208㎡	南東 4.0m 市道	調布	3,300m	中小規模一般住宅に空地等も残る郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
調布 -8	0.4%		253,000円/㎡	253,000円/㎡	254,000円/㎡	深大寺東町六丁目29番19	161㎡	南東 4.0m 市道	調布	3,800m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
調布 -9	3.5%		428,000円/㎡	428,000円/㎡	443,000円/㎡	調布ヶ丘一丁目28番4	119㎡	南 4.0m 市道	調布	600m	中小一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
調布 -10	0.8%		359,000円/㎡	362,000円/㎡	365,000円/㎡	菊野台二丁目9番32	166㎡	南東 6.0m 市道	柴崎	500m	中規模一般住宅が多い交通至便な住宅地域	一低専	40%	80%
調布 -11	2.2%		362,000円/㎡	366,000円/㎡	374,000円/㎡	小島町三丁目17番14	123㎡	北東 4.5m 市道	調布	820m	一般住宅にアパート等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 -12	1.9%		363,000円/㎡	364,000円/㎡	371,000円/㎡	国領町五丁目18番8外	208㎡	東 5.0m 市道	布田	350m	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
調布 -13	0.0%			375,000円/㎡	375,000円/㎡	東つつじヶ丘二丁目25番62	102㎡	北 4.0m 市道	つつじヶ丘	450m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 -14	1.1%		277,000円/㎡	278,000円/㎡	281,000円/㎡	富士見町一丁目23番5	133㎡	南西 4.0m 市道	西調布	660m	中小規模の住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
調布 -15	2.0%		303,000円/㎡	304,000円/㎡	310,000円/㎡	下石原三丁目29番6	106㎡	南東 4.0m 市道	西調布	800m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
調布 -16	0.3%		309,000円/㎡	311,000円/㎡	312,000円/㎡	柴崎一丁目50番9	287㎡	北西 4.8m 市道	柴崎	800m	作業所、アパート、一般住宅が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
調布5-1	0.0%		619,000円/㎡	618,000円/㎡	618,000円/㎡	西つつじヶ丘三丁目34番4外	83㎡	北 4.0m 市道	つつじヶ丘	120m	小規模、中低層の店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	400%
調布5-2	-0.2%		448,000円/㎡	447,000円/㎡	446,000円/㎡	飛田給一丁目25番23	200㎡	東 22.0m 市道	飛田給	130m	店舗、マンション等が建ち並ぶ駅前商業地域	近 商	80%	200%
調布5-3	0.0%		1,170,000円/㎡	1,190,000円/㎡	1,190,000円/㎡	布田四丁目19番11	234㎡	西 18.0m 市道	調布	300m	店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	500%
調布5-4	0.0%		649,000円/㎡	648,000円/㎡	648,000円/㎡	国領町四丁目8番6外	237㎡	北東 16.0m 都道	国領	130m	店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	400%
調布5-5	0.0%		370,000円/㎡	368,000円/㎡	368,000円/㎡	柴崎一丁目6番1外	446㎡	南東 18.0m 国道	柴崎	370m	店舗兼共同住宅、営業所が混在する路線商業地域	準住居	60%	200%
住宅地平均	1.1%													
商業地平均	0.0%													

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_福 生 市

No.	直近変動率	推移	R元. 7	R02. 7	R03. 7	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率		
福生 ー1	0. 0%		175, 000円/㎡	173, 000円/㎡	173, 000円/㎡	大字熊川字北853番18外	123㎡	北西	5. 0m	市道	牛浜	450m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
福生 ー2	0. 0%		145, 000円/㎡	140, 000円/㎡	140, 000円/㎡	南田園一丁目9番22	166㎡	北	8. 0m	市道	熊川	800m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	150%
福生 ー3	0. 0%		169, 000円/㎡	167, 000円/㎡	167, 000円/㎡	加美平一丁目24番18	159㎡	南東	6. 0m	市道	福生	1, 100m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	一低専	50%	150%
福生 ー4	0. 0%		182, 000円/㎡	180, 000円/㎡	180, 000円/㎡	志茂114番5	147㎡	北西	6. 0m	市道	牛浜	400m	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
福生 ー5	0. 0%		151, 000円/㎡	148, 000円/㎡	148, 000円/㎡	大字熊川字武蔵野1414番56	101㎡	南西	4. 0m	私道	拝島	700m	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
福生5ー1	-1. 2%		340, 000円/㎡	334, 000円/㎡	330, 000円/㎡	大字福生字奈賀767番5外	152㎡	南東	16. 0m	市道	福生	70m	中低層の店舗ビルが建ち並ぶ駅近くの商業地域	商 業	80%	500%
福生5ー2	-0. 5%		200, 000円/㎡	197, 000円/㎡	196, 000円/㎡	志茂202番6	206㎡	北東	6. 0m	市道	福生	500m	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	商 業	80%	400%
福生9ー1	-0. 8%		134, 000円/㎡	131, 000円/㎡	130, 000円/㎡	大字福生字武蔵野2477番6外	264㎡	東	22. 0m	国道	牛浜	800m	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	近 商	80%	300%
住宅地平均	0. 0%															
商業地平均	-0. 9%															
工業地平均	-0. 8%															

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_八 王 子 市

No.	直近変動率	推移	R元. 7	R02. 7	R03. 7	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
八王子 -1	 -0. 9%		112, 000円/㎡	111, 000円/㎡	110, 000円/㎡	下柚木字一号12番104	132㎡	北 4. 0m 市道	京王堀之内	2, 500m	中小規模の一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -2	 -0. 9%		108, 000円/㎡	107, 000円/㎡	106, 000円/㎡	石川町259番1外	326㎡	北 9. 0m 都道	小宮	1, 300m	住宅、店舗、事務所等が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -3	 0. 0%		152, 000円/㎡	151, 000円/㎡	151, 000円/㎡	富士見町37-10	132㎡	北 6. 0m 市道	京王八王子	1, 800m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
八王子 -4	 0. 0%		169, 000円/㎡	167, 000円/㎡	167, 000円/㎡	大和田町5-23-12	181㎡	北 6. 0m 市道	京王八王子	1, 300m	中規模一般住宅、パ・ト等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -5	 0. 0%		88, 000円/㎡	88, 000円/㎡	88, 000円/㎡	宇津木町940番103	132㎡	北 5. 0m 市道	小宮	2, 000m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -6	 0. 0%		265, 000円/㎡	261, 000円/㎡	261, 000円/㎡	子安町3-8-7	109㎡	西 6. 5m 市道	八王子	480m	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -7	 0. 0%		98, 500円/㎡	98, 500円/㎡	98, 500円/㎡	石川町1615番12	150㎡	北 6. 0m 市道	北八王子	920m	一般住宅が多い中央自動車道近くの住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -8	 0. 0%		142, 000円/㎡	141, 000円/㎡	141, 000円/㎡	山田町1632番1	118㎡	北西 5. 5m 市道	山田	450m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -9	 0. 0%		159, 000円/㎡	158, 000円/㎡	158, 000円/㎡	北野町122番3	153㎡	北西 4. 5m 市道	八王子	1, 100m	一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -10	 0. 0%		206, 000円/㎡	205, 000円/㎡	205, 000円/㎡	子安町3-34-2	173㎡	南 11. 0m 市道	京王片倉	500m	中小規模一般住宅等の多い住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -11	 0. 0%		139, 000円/㎡	139, 000円/㎡	139, 000円/㎡	片倉町956番2外	202㎡	西 4. 0m 市道	片倉	400m	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -12	 0. 0%		136, 000円/㎡	135, 000円/㎡	135, 000円/㎡	片倉町295番1	110㎡	東 4. 6m 市道	京王片倉	540m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -13	 0. 0%		108, 000円/㎡	107, 000円/㎡	107, 000円/㎡	打越町1532番110	161㎡	南東 4. 0m 市道	北野	1, 200m	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -14	 -0. 8%		123, 000円/㎡	122, 000円/㎡	121, 000円/㎡	散田町4-35-15	207㎡	北 6. 0m 市道	西八王子	1, 100m	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -15	 0. 0%		147, 000円/㎡	144, 000円/㎡	144, 000円/㎡	散田町1-12-3	175㎡	南 4. 0m 市道	西八王子	700m	一般住宅の中にパ・トが見られる住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -16	 0. 0%		191, 000円/㎡	190, 000円/㎡	190, 000円/㎡	台町2-20-4	165㎡	南西 6. 0m 市道	西八王子	900m	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -17	 0. 0%		110, 000円/㎡	109, 000円/㎡	109, 000円/㎡	暁町2-31-29	135㎡	東 5. 0m 道路	八王子	2, 300m	一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	一中専	60%	200%
八王子 -18	 0. 0%		113, 000円/㎡	113, 000円/㎡	113, 000円/㎡	中野上町4-26-19	126㎡	北 4. 0m 市道	西八王子	1, 800m	一般住宅、パ・ト等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
八王子 -19	 2. 3%		173, 000円/㎡	173, 000円/㎡	177, 000円/㎡	南大沢二丁目206番8	233㎡	東 16. 0m 都道	南大沢	800m	店舗併用住宅や共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -20	 1. 2%		172, 000円/㎡	171, 000円/㎡	173, 000円/㎡	南大沢一丁目15番34	163㎡	南東 6. 0m 市道	南大沢	950m	一般住宅のほかに共同住宅が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -21	 -0. 9%		110, 000円/㎡	109, 000円/㎡	108, 000円/㎡	鍵水字濱道2139番12	133㎡	南 6. 0m 市道	多摩境	2, 300m	一般住宅のほかに事業所等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -22	 -0. 5%		65, 000円/㎡	64, 500円/㎡	64, 200円/㎡	川口町1620番3	133㎡	南西 4. 5m 市道	八王子	6, 700m	中小規模の戸建住宅が多い郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -23	 -1. 6%		124, 000円/㎡	122, 000円/㎡	120, 000円/㎡	叶谷町867番3外	120㎡	南西 11. 0m 都道	八王子	4, 800m	一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -24	 0. 0%		145, 000円/㎡	144, 000円/㎡	144, 000円/㎡	下柚木二丁目27番10	155㎡	南東 6. 0m 市道	南大沢	1, 800m	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -25	 0. 0%		149, 000円/㎡	149, 000円/㎡	149, 000円/㎡	狭間町1752番5	153㎡	西 4. 0m 市道	高尾	800m	一般住宅の中にパ・ト等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
八王子 -26	 -0. 4%		67, 600円/㎡	67, 000円/㎡	66, 700円/㎡	大楽寺町111番7	105㎡	東 3. 4m 市道	八王子	6, 800m	一般住宅の中に畑、空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -27	 0. 0%		157, 000円/㎡	156, 000円/㎡	156, 000円/㎡	七国6-36-15	188㎡	北 6. 0m 市道	八王子みなみ野	1, 800m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
八王子 -28	 -0. 8%		124, 000円/㎡	124, 000円/㎡	123, 000円/㎡	東中野字二十号1436番4	160㎡	北 4. 0m 市道	大塚・帝京大学	640m	一般住宅のほか共同住宅が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -29	 0. 0%		105, 000円/㎡	105, 000円/㎡	105, 000円/㎡	城山手2-26-4	218㎡	南 6. 0m 市道	高尾	2, 000m	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -30	 0. 0%		95, 000円/㎡	95, 000円/㎡	95, 000円/㎡	檜原町318番17	102㎡	東 5. 0m 市道	八王子	4, 300m	一般住宅が増えつつある区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -31	 0. 0%		70, 000円/㎡	69, 500円/㎡	69, 500円/㎡	西寺方町26番8	237㎡	北 9. 0m 都道	高尾	4, 500m	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -32	 -0. 7%		72, 500円/㎡	72, 500円/㎡	72, 000円/㎡	元八王子町三丁目2513番19	165㎡	南 4. 0m 私道	高尾	2, 400m	一般住宅の中に空地、農地が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -33	 -0. 4%		72, 000円/㎡	71, 500円/㎡	71, 200円/㎡	元八王子町二丁目1158番10	132㎡	北東 4. 0m 市道	高尾	2, 400m	一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -34	 -0. 4%		83, 000円/㎡	82, 500円/㎡	82, 200円/㎡	大楽寺町456番14	167㎡	南 4. 0m 市道	八王子	4, 900m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -35	 -0. 3%		92, 500円/㎡	92, 000円/㎡	91, 700円/㎡	泉町1266番7	116㎡	北 6. 0m 市道	八王子	5, 100m	一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
八王子 -36	 -0. 5%		56, 000円/㎡	55, 500円/㎡	55, 200円/㎡	川口町1890番16	214㎡	南東 4. 0m 市道	八王子	6, 800m	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -37	 0. 0%		103, 000円/㎡	102, 000円/㎡	102, 000円/㎡	小宮町698番22	228㎡	西 4. 0m 市道	小宮	700m	一般住宅のほかに畑等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -38	 0. 0%		120, 000円/㎡	119, 000円/㎡	119, 000円/㎡	大和田町7-14-7	191㎡	北 4. 0m 市道	八王子	1, 800m	中規模一般住宅、パ・ト等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -39	 0. 0%		154, 000円/㎡	154, 000円/㎡	154, 000円/㎡	堀之内二丁目13番3外	195㎡	北西 6. 0m 市道	京王堀之内	850m	中規模一般住宅、パ・ト等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -40	 -0. 8%		130, 000円/㎡	129, 000円/㎡	128, 000円/㎡	大塚240番60	202㎡	西 6. 0m 市道	中央大学・明星大学	1, 300m	中規模の一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -41	 -0. 7%		142, 000円/㎡	141, 000円/㎡	140, 000円/㎡	緑町271番17	142㎡	西 5. 0m 市道	山田	300m	中規模一般住宅の中に畑等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -42	 0. 0%		71, 500円/㎡	71, 000円/㎡	71, 000円/㎡	式分方町561番17	132㎡	北西 6. 0m 私道	八王子	5, 500m	中規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -43	 0. 0%		142, 000円/㎡	142, 000円/㎡	142, 000円/㎡	櫛田町533番17	142㎡	北 6. 0m 市道	めじろ台	850m	一般住宅のほかにパ・トが見られる住宅地域	一低専	50%	100%
八王子 -44	 0. 0%		103, 000円/㎡	102, 000円/㎡	102, 000円/㎡	寺田町13番20	230㎡	北西 5. 0m 市道	めじろ台	1, 700m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -45	 -0. 9%		113, 000円/㎡	112, 000円/㎡	111, 000円/㎡	上柚木字二十五号2261番3外	165㎡	南西 4. 0m 道路	南大沢	2, 000m	中規模一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -46	 0. 0%		286, 000円/㎡	281, 000円/㎡	281, 000円/㎡	子安町1-27-24	144㎡	東 8. 0m 市道	八王子	400m	住宅、マンション、営業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -47	 -0. 7%		143, 000円/㎡	142, 000円/㎡	141, 000円/㎡	めじろ台二丁目45番14	219㎡	南西 6. 0m 市道	めじろ台	500m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -48	 0. 6%		164, 000円/㎡	164, 000円/㎡	165, 000円/㎡	大和田町四丁目1827番5	174㎡	北 6. 0m 市道	京王八王子	1, 500m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一住居	60%	200%

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_八 王 子 市

No.	直近変動率	推移	R元. 7	R02. 7	R03. 7	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
八王子 -49	-0. 7%		136, 000円/㎡	136, 000円/㎡	135, 000円/㎡	東浅川町1番40	113㎡	北東 4. 0m 市道	西八王子	1, 500m	小規模低層住宅の建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -50	-0. 7%		75, 500円/㎡	75, 500円/㎡	75, 000円/㎡	諏訪町122番5	165㎡	北西 4. 0m 私道	八王子	5, 100m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -51	-0. 6%		160, 000円/㎡	159, 000円/㎡	158, 000円/㎡	越野26番13	124㎡	東 6. 0m 市道	京王堀之内	1, 100m	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -52	0. 0%		155, 000円/㎡	154, 000円/㎡	154, 000円/㎡	廿里町24番5	132㎡	南東 4. 0m 市道	高尾	340m	一般住宅、アパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -53	-0. 5%		208, 000円/㎡	207, 000円/㎡	206, 000円/㎡	初沢町1293番1	196㎡	北 5. 5m 市道	高尾	350m	住宅、店舗、アパート等が混在する既成住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -54	0. 0%		199, 000円/㎡	197, 000円/㎡	197, 000円/㎡	散田町3-15-23	353㎡	北西 11. 0m 市道	西八王子	520m	一般住宅、店舗、事務所等の混在する住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -55	-0. 3%		69, 500円/㎡	69, 000円/㎡	68, 800円/㎡	檜原町1608番8	188㎡	南西 6. 0m 市道	八王子	5, 900m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -56	-0. 5%		58, 000円/㎡	57, 500円/㎡	57, 200円/㎡	下恩方町566番29	175㎡	北 5. 0m 市道	高尾	6, 100m	一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -57	0. 0%		102, 000円/㎡	102, 000円/㎡	102, 000円/㎡	檜原町555番4	202㎡	北西 14. 0m 都道	八王子	5, 200m	一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの地域	二中専	60%	200%
八王子 -58	0. 0%		119, 000円/㎡	119, 000円/㎡	119, 000円/㎡	長房町1481番19	190㎡	南東 6. 0m 市道	高尾	1, 800m	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -59	0. 0%		70, 000円/㎡	69, 500円/㎡	69, 500円/㎡	館町1821番135	160㎡	南東 5. 0m 市道	めじろ台	2, 500m	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -60	0. 0%		147, 000円/㎡	147, 000円/㎡	147, 000円/㎡	南大沢四丁目39番16	192㎡	北 6. 0m 市道	南大沢	1, 400m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -61	0. 0%		129, 000円/㎡	128, 000円/㎡	128, 000円/㎡	大塚1518番2外	225㎡	西 4. 5m 市道	大塚・帝京大学	360m	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -62	-0. 9%		115, 000円/㎡	114, 000円/㎡	113, 000円/㎡	中野町2740番1	150㎡	南東 16. 0m 市道	八王子	4, 500m	住宅、店舗、事業所等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
八王子 -63	0. 0%		126, 000円/㎡	125, 000円/㎡	125, 000円/㎡	大和田町1-28-11	93㎡	北西 4. 5m 市道	京王八王子	1, 900m	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -64	0. 0%		190, 000円/㎡	189, 000円/㎡	189, 000円/㎡	上野町99番10	198㎡	南 11. 0m 市道	八王子	1, 200m	一般住宅を中心とする準幹線道路沿いの住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -65	0. 0%		144, 000円/㎡	143, 000円/㎡	143, 000円/㎡	緑町893番5外	166㎡	南西 5. 0m 市道	京王片倉	600m	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -66	0. 0%		194, 000円/㎡	193, 000円/㎡	193, 000円/㎡	千人町3-15-18	100㎡	北西 6. 0m 市道	西八王子	500m	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる地域	準 工	60%	200%
八王子 -67	-0. 4%		90, 000円/㎡	89, 000円/㎡	88, 600円/㎡	叶谷町907番2	244㎡	北 4. 0m 市道	八王子	4, 400m	一般住宅のほかに小工場等が見られる住宅地域	準 工	60%	200%
八王子 -68	0. 0%		171, 000円/㎡	171, 000円/㎡	171, 000円/㎡	北野町580番13	194㎡	北 6. 0m 市道	北野	620m	一般住宅、マンション、倉庫等が混在する地域	準 工	60%	200%
八王子 -69	-0. 9%		33, 300円/㎡	33, 300円/㎡	33, 000円/㎡	上川町1748番1	144㎡	南西 4. 0m 市道	八王子	10, 000m	農家住宅等が見られる農地の多い住宅地域	調 区	40%	80%
八王子 -70	0. 0%		45, 000円/㎡	45, 000円/㎡	45, 000円/㎡	西寺方町563番92	150㎡	南東 4. 0m 市道	高尾	4, 800m	既存の一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	一低専	30%	50%
八王子 -71	0. 0%		53, 500円/㎡	53, 500円/㎡	53, 500円/㎡	高月町1237番5	208㎡	北東 7. 2m 都道	東秋留	1, 500m	一般住宅、農家住宅のほか農地等が見られる地域	調 区	40%	80%
八王子 -72	-1. 7%		35, 100円/㎡	34, 500円/㎡	33, 900円/㎡	上恩方町1003番3	162㎡	南西 7. 0m 都道	高尾	7, 700m	一般住宅、農家住宅が散在する山間の住宅地域	調 区	40%	80%
八王子 -73	-0. 5%		42, 300円/㎡	42, 100円/㎡	41, 900円/㎡	下柚木字十四号1899番3	236㎡	東 4. 8m 市道	北野	2, 600m	一般住宅、農家住宅等のほか農地が見られる地域	一低専	30%	50%
八王子3-1	0. 0%		19, 200円/㎡	19, 000円/㎡	19, 000円/㎡	長房町771番	2, 919㎡	南東 1. 5m 道路	西八王子	2, 300m	既成住宅団地に隣接する畑も見られる地域	一低専	40%	80%
八王子3-2	0. 0%		22, 000円/㎡	21, 000円/㎡	21, 000円/㎡	中山字三号478番	677㎡	東 1. 8m 道路	北野	2, 700m	畑の中に農家住宅等が見られる起伏のある地域	一低専	40%	80%
八王子5-1	-0. 6%		1, 630, 000円/㎡	1, 590, 000円/㎡	1, 580, 000円/㎡	明神町3-20-5	384㎡	北西 15. 0m 市道	京王八王子	70m	中高層の店舗、事務所ビルが多い駅前商業地域	商 業	80%	600%
八王子5-2	-0. 4%		239, 000円/㎡	236, 000円/㎡	235, 000円/㎡	堀之内三丁目34番1外	241㎡	北 9. 0m 市道	京王堀之内	200m	住宅、共同住宅のほか店舗も見られる商業地域	近 商	80%	300%
八王子5-3	0. 0%		505, 000円/㎡	500, 000円/㎡	500, 000円/㎡	子安町4-10-15	125㎡	東 20. 0m 市道	八王子	160m	中低層店舗、事務所、住宅等が混在する商業地域	近 商	80%	300%
八王子5-4	0. 0%		259, 000円/㎡	257, 000円/㎡	257, 000円/㎡	寺町29番2	314㎡	東 20. 0m 国道	八王子	600m	中層店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	近 商	80%	300%
八王子5-5	-0. 4%		229, 000円/㎡	228, 000円/㎡	227, 000円/㎡	元横山町3-10-1	389㎡	南 18. 0m 市道	八王子	1, 200m	店舗、事務所、共同住宅の混在する路線商業地域	近 商	80%	300%
八王子5-6	-0. 6%		325, 000円/㎡	322, 000円/㎡	320, 000円/㎡	千人町2-2-15	155㎡	北西 7. 3m 市道	西八王子	280m	店舗、店舗兼事務所が多い駅前背後の商業地域	商 業	80%	600%
八王子5-7	-0. 4%		267, 000円/㎡	260, 000円/㎡	259, 000円/㎡	高尾町1583番5	95㎡	東 15. 0m 市道	高尾	近接	中低層の店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
八王子5-8	-0. 5%		378, 000円/㎡	374, 000円/㎡	372, 000円/㎡	打越町344番6	319㎡	駅前広場 市道	北野	接面	店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	400%
八王子5-9	-0. 9%		232, 000円/㎡	232, 000円/㎡	230, 000円/㎡	めじろ台四丁目1番3外	925㎡	北西 20. 0m 市道	めじろ台	130m	店舗、マンション等が混在する近隣商業地域	近 商	80%	300%
八王子5-10	0. 0%		142, 000円/㎡	141, 000円/㎡	141, 000円/㎡	横川町16番3	119㎡	北 11. 2m 都道	西八王子	1, 200m	店舗、事務所、住宅等が混在する路線商業地域	近 商	80%	200%
八王子5-11	0. 0%		551, 000円/㎡	540, 000円/㎡	540, 000円/㎡	中町3-14	346㎡	東 15. 0m 市道	八王子	360m	中高層の商業ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
八王子5-12	-0. 6%		172, 000円/㎡	171, 000円/㎡	170, 000円/㎡	並木町8-16	168㎡	北西 22. 0m 国道	西八王子	1, 000m	店舗併用住宅、事務所等が混在する路線商業地域	近 商	80%	300%
八王子5-13	0. 0%		203, 000円/㎡	203, 000円/㎡	203, 000円/㎡	堀之内二丁目10番4	225㎡	北西 36. 0m 都道	京王堀之内	550m	店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	準住居	60%	200%
八王子5-14	0. 0%		166, 000円/㎡	166, 000円/㎡	166, 000円/㎡	大和田町4-23-8	155㎡	西 25. 0m 国道	京王八王子	1, 900m	店舗併用住宅、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	準住居	60%	200%
八王子9-1	1. 3%			158, 000円/㎡	160, 000円/㎡	高倉町21番8	1, 062㎡	北西 18. 0m 市道	北八王子	540m	中小事務所、事業所等が建ち並ぶ工業地域	準 工	60%	200%
住宅地平均	-0. 2%													
宅地見込地 "	0. 0%													
商業地 "	-0. 3%													
工業地 "	1. 3%													

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_羽 村 市

No.	直近変動率	推移	R元. 7	R02. 7	R03. 7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率	
羽村 -1		-1. 5%		141, 000円/㎡	136, 000円/㎡	134, 000円/㎡	羽東3-13-12	165㎡ 南	4. 0m 市道	羽村	650m	低層一般住宅等が見られる既存の住宅地域	一低専	40%	80%
羽村 -2		0. 0%		185, 000円/㎡	182, 000円/㎡	182, 000円/㎡	神明台一丁目15番5外	163㎡ 南西	6. 0m 市道	羽村	500m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一中専	60%	200%
羽村 -3		0. 0%		166, 000円/㎡	163, 000円/㎡	163, 000円/㎡	富士見平二丁目21番11	165㎡ 南東	18. 0m 都道	羽村	1, 300m	店舗、住宅が混在する幹線道路沿いの地域	一中専	60%	200%
羽村 -4		0. 0%		123, 000円/㎡	120, 000円/㎡	120, 000円/㎡	羽加美2-18-7	143㎡ 北	4. 0m 市道	羽村	1, 400m	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	一低専	40%	80%
羽村 -5		-1. 0%		108, 000円/㎡	104, 000円/㎡	103, 000円/㎡	羽加美4-13-20	195㎡ 東	4. 5m 市道	羽村	1, 600m	一般住宅、農家住宅、農地が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
羽村5-1		0. 0%		180, 000円/㎡	177, 000円/㎡	177, 000円/㎡	緑ヶ丘一丁目14番4	196㎡ 南西	16. 0m 市道	羽村	650m	店舗と事務所等が見られる街路沿いの商業地域	近 商	80%	300%
羽村5-2		-1. 1%		287, 000円/㎡	281, 000円/㎡	278, 000円/㎡	小作台一丁目3番9	140㎡ 東	20. 0m 都道	小作	100m	店舗兼共同住宅、店舗等が混在する駅前商業地域	商 業	80%	400%
羽村9-1		2. 9%		92, 000円/㎡	91, 600円/㎡	94, 300円/㎡	神明台四丁目4番16外	2, 315㎡ 南西	8. 0m 市道	羽村	1, 800m	中規模工場のほかに住宅も見られる工業地域	準 工	60%	200%
住宅地平均		-0. 5%													
商業地平均		-0. 6%													
工業地平均		2. 9%													

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_東 久 留 米 市

No.	直近変動率	推移	R元. 7	R02. 7	R03. 7	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率	
東久留米 ー1	0. 0%		182, 000円/㎡	181, 000円/㎡	181, 000円/㎡	金山町2-18-7	110㎡	北	4. 0m 私道	東久留米	1, 500m	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 ー2	0. 6%		165, 000円/㎡	164, 000円/㎡	163, 000円/㎡	下里2-11-3	110㎡	南西	5. 0m 市道	清瀬	2, 400m	一般住宅のほか周辺には農地も残る住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 ー3	0. 5%		194, 000円/㎡	193, 000円/㎡	192, 000円/㎡	前沢5-29-21	264㎡	東	6. 0m 市道	花小金井	2, 000m	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	60%	150%
東久留米 ー4	0. 5%		190, 000円/㎡	189, 000円/㎡	188, 000円/㎡	南沢3-13-10	108㎡	南東	6. 3m 市道	東久留米	1, 400m	小規模一般住宅や農家住宅が見られる住宅地域	一低専	30%	60%
東久留米 ー5	0. 0%		201, 000円/㎡	200, 000円/㎡	200, 000円/㎡	中央町2-11-22	126㎡	西	5. 0m 市道	東久留米	1, 500m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 ー6	0. 6%		179, 000円/㎡	178, 000円/㎡	177, 000円/㎡	野火止3-20-14	136㎡	南西	4. 0m 市道	清瀬	1, 800m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 ー7	0. 6%		174, 000円/㎡	173, 000円/㎡	172, 000円/㎡	中央町3-23-16	115㎡	南東	5. 0m 市道	東久留米	2, 100m	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	一低専	30%	60%
東久留米 ー8	0. 0%		179, 000円/㎡	178, 000円/㎡	178, 000円/㎡	前沢1-4-42	110㎡	西	6. 0m 市道	花小金井	2, 700m	一般住宅のほか周辺には農地も残る住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 ー9	0. 4%		266, 000円/㎡	266, 000円/㎡	267, 000円/㎡	新川町1-12-3	115㎡	北	5. 0m 市道	東久留米	400m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 ー10	0. 6%		175, 000円/㎡	174, 000円/㎡	173, 000円/㎡	柳窪2-15-23	102㎡	北東	4. 5m 私道	小平	1, 600m	小規模一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 ー11	0. 0%		220, 000円/㎡	218, 000円/㎡	218, 000円/㎡	小山1-7-8	131㎡	北西	5. 4m 市道	東久留米	730m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米5ー1	0. 4%		239, 000円/㎡	237, 000円/㎡	236, 000円/㎡	幸町三丁目1163番2	167㎡	南東	10. 0m 市道	東久留米	1, 200m	小売店舗、飲食店等が多い路線商業地域	近 商	80%	200%
東久留米5ー2	0. 4%		511, 000円/㎡	509, 000円/㎡	507, 000円/㎡	本町1-4-1	1, 422㎡	北東	駅前広場 市道	東久留米	接面	中高層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	400%
住宅地平均	0. 3%														
商業地平均	0. 4%														

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_東 村 山 市

No.	直近変動率	推移	R元. 7	R02. 7	R03. 7	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
東村山 ー1	0. 0%		207, 000円/㎡	207, 000円/㎡	207, 000円/㎡	本町三丁目20番84外	184㎡	東 4. 0m 市道	東村山	820m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 ー2	0. 0%		195, 000円/㎡	195, 000円/㎡	195, 000円/㎡	恩多町三丁目40番22	113㎡	北 5. 0m 市道	久米川	920m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 ー3	0. 0%		167, 000円/㎡	167, 000円/㎡	167, 000円/㎡	久米川町二丁目9番17	142㎡	南西 4. 0m 私道	東村山	1, 500m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 ー4	-0. 6%		163, 000円/㎡	161, 000円/㎡	160, 000円/㎡	秋津町三丁目33番21	132㎡	南 4. 5m 私道	新秋津	1, 400m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 ー5	-0. 6%		165, 000円/㎡	163, 000円/㎡	162, 000円/㎡	青葉町三丁目24番33	119㎡	南東 5. 0m 市道	新秋津	1, 300m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 ー6	0. 0%		262, 000円/㎡	262, 000円/㎡	262, 000円/㎡	栄町三丁目4番15	215㎡	北 4. 0m 市道	久米川	400m	中規模一般住宅が多く駅前商業地に近い住宅地域	一住居	60%	300%
東村山 ー7	選定替				166, 000円/㎡	恩多町五丁目3番41	103㎡	北西 4. 0m 道路	久米川	1, 400m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 ー8	0. 0%		169, 000円/㎡	167, 000円/㎡	167, 000円/㎡	諏訪町一丁目36番3	204㎡	北東 4. 0m 市道	東村山	1, 500m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 ー9	0. 0%		179, 000円/㎡	178, 000円/㎡	178, 000円/㎡	野口町二丁目25番47	119㎡	北 4. 5m 私道	東村山	1, 200m	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 ー10	0. 0%		177, 000円/㎡	176, 000円/㎡	176, 000円/㎡	富士見町三丁目8番47	171㎡	南 5. 0m 市道	八坂	1, 300m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 ー11	0. 0%		166, 000円/㎡	165, 000円/㎡	165, 000円/㎡	富士見町四丁目8番36	208㎡	西 5. 0m 市道	武蔵大和	1, 000m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 ー12	0. 0%		248, 000円/㎡	248, 000円/㎡	248, 000円/㎡	萩山町一丁目24番2	105㎡	西 5. 5m 市道	小平	430m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東村山5ー1	-0. 3%		346, 000円/㎡	340, 000円/㎡	339, 000円/㎡	栄町一丁目6番8	82㎡	南西 8. 0m 市道	久米川	140m	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	400%
東村山5ー2	-0. 3%		327, 000円/㎡	327, 000円/㎡	326, 000円/㎡	秋津町五丁目8番45	160㎡	北西 7. 2m 都道	秋津	90m	店舗、銀行等が建ち並ぶ秋津駅に近い商業地域	近 商	80%	300%
東村山5ー3	-0. 3%		404, 000円/㎡	400, 000円/㎡	399, 000円/㎡	本町二丁目3番69	566㎡	北 駅前広場 市道	東村山	接面	中層の店舗、事務所ビル等が多い駅前の商業地域	商 業	80%	400%
住宅地平均	-0. 1%													
商業地平均	-0. 3%													

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_東 大 和 市

No.	直近変動率	推移	R元. 7	R02. 7	R03. 7	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
東大和 ー1	-0. 7%		139, 000円/㎡	138, 000円/㎡	137, 000円/㎡	狭山五丁目1614番19	119㎡	西 5. 0m	市道 武蔵大和	1, 200m	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東大和 ー2	-0. 5%		210, 000円/㎡	209, 000円/㎡	208, 000円/㎡	上北台三丁目459番3	196㎡	東 22. 0m	都道 桜街道	130m	一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの住宅地域	一住居	60%	200%
東大和 ー3	0. 0%		209, 000円/㎡	208, 000円/㎡	208, 000円/㎡	南街六丁目64番7	158㎡	西 5. 0m	市道 東大和市	600m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
東大和 ー4	-8. 5%		98, 000円/㎡	94, 000円/㎡	86, 000円/㎡	湖畔二丁目1044番82	240㎡	南東 6. 0m	市道 武蔵大和	1, 800m	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	60%
東大和 ー5	-0. 6%		176, 000円/㎡	173, 000円/㎡	172, 000円/㎡	中央四丁目965番187	202㎡	西 4. 0m	市道 上北台	1, 200m	中規模の一般住宅が多い整然とした分譲住宅地域	一低専	50%	100%
東大和 ー6	-0. 7%		141, 000円/㎡	140, 000円/㎡	139, 000円/㎡	芋窪四丁目1482番5	114㎡	東 4. 6m	市道 上北台	1, 000m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東大和 ー7	-0. 7%		140, 000円/㎡	138, 000円/㎡	137, 000円/㎡	蔵敷二丁目361番5	168㎡	北 9. 0m	都道 上北台	1, 200m	一般住宅のほかに店舗等も見られる住宅地域	二中専	60%	200%
東大和 ー8	0. 0%		193, 000円/㎡	192, 000円/㎡	192, 000円/㎡	上北台一丁目886番4	208㎡	西 6. 0m	市道 上北台	550m	区画整然とした中規模一般住宅が建ち並ぶ地域	一低専	50%	100%
東大和 ー9	-0. 5%		211, 000円/㎡	210, 000円/㎡	209, 000円/㎡	南街一丁目37番2	127㎡	南東 4. 0m	市道 東大和市	850m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
東大和 ー10	-0. 7%		148, 000円/㎡	147, 000円/㎡	146, 000円/㎡	清水六丁目1184番3外	163㎡	北 3. 8m	市道 武蔵大和	1, 300m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
東大和5ー1	-0. 6%		171, 000円/㎡	170, 000円/㎡	169, 000円/㎡	狭山四丁目1373番3外	333㎡	北西 9. 0m	都道 武蔵大和	460m	旧街道沿いに店舗併用住宅等が見られる商業地域	近 商	80%	200%
東大和5ー2	-0. 5%		207, 000円/㎡	205, 000円/㎡	204, 000円/㎡	南街一丁目11番14	209㎡	南西 11. 0m	都道 東大和市	1, 100m	店舗、病院等が混在する路線沿いの近隣商業地域	近 商	80%	300%
住宅地平均	-1. 3%													
商業地平均	-0. 6%													

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_日 の 出 町

No.	直近変動率	推移	R元. 7	R02. 7	R03. 7	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
日の出 −1	-0. 7%		62, 900円/㎡	62, 000円/㎡	61, 900円/㎡	大字平井字中野2196番167	162㎡ 南	5. 0m 町道	武蔵増戸	1, 500m	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
日の出 −2	-0. 7%		64, 100円/㎡	63, 000円/㎡	62, 900円/㎡	大字大久野字幸神2178番3	133㎡ 東	5. 0m 町道	武蔵五日市	2, 000m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
日の出 −3	0. 0%		78, 300円/㎡	76, 600円/㎡	76, 600円/㎡	大字平井字三吉野宿通1299番10	108㎡ 東	5. 0m 私道	武蔵引田	1, 500m	一般住宅のほか農地、空地が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
日の出 −4	-1. 7%		36, 200円/㎡	35, 400円/㎡	34, 800円/㎡	大字大久野字細尾3220番3	234㎡ 南	7. 3m 都道	武蔵五日市	3, 700m	一般住宅、農家が見られる都道沿いの住宅地域	調 区	40%	80%
住宅地平均	-0. 5%													

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_檜 原 村

No.	直近変動率	推移	R元. 7	R02. 7	R03. 7	地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
檜原 -1	0. 0%		19, 400円/㎡	19, 200円/㎡	19, 200円/㎡	字南郷949番1外	464㎡	南東 8. 7m 村道	武蔵五日市	14, 000m	農家住宅等が見られる都道沿いの住宅地域	都市計画区域外	—	—
檜原 -2	-0. 6%		15, 800円/㎡	15, 600円/㎡	15, 500円/㎡	字神戸7815番2	171㎡	南西 7. 5m 村道	武蔵五日市	13, 000m	一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地域	都市計画区域外	—	—
檜原 -3	-0. 8%		24, 200円/㎡	23, 800円/㎡	23, 600円/㎡	字上元郷416番2	139㎡	南 8. 0m 都道	武蔵五日市	8, 100m	都道沿いに一般住宅、空地等が見られる住宅地域	都市計画区域外	—	—
住宅地平均	-0. 5%													

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_府 中 市

No.	直近変動率	推移	R元. 7	R02. 7	R03. 7	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
府中 -1	 0.3%		292,000円/㎡	293,000円/㎡	294,000円/㎡	白糸台三丁目14番25	164㎡ 東	4.0m 市道	武蔵野台	730m	一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
府中 -2	 0.4%		252,000円/㎡	251,000円/㎡	252,000円/㎡	是政三丁目16番23	124㎡ 東	4.0m 市道	是政	530m	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	一低専	40%	80%
府中 -3	 0.4%		274,000円/㎡	274,000円/㎡	275,000円/㎡	多磨町一丁目21番34	100㎡ 南	4.0m 私道	多磨	450m	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
府中 -4	 3.3%		330,000円/㎡	338,000円/㎡	349,000円/㎡	清水が丘二丁目10番22	134㎡ 南	4.0m 市道	東府中	450m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
府中 -5	 0.0%		243,000円/㎡	244,000円/㎡	244,000円/㎡	南町五丁目16番50外	123㎡ 南西	4.0m 市道	中河原	1,200m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
府中 -6	 0.0%		265,000円/㎡	263,000円/㎡	263,000円/㎡	押立町五丁目12番28	210㎡ 南西	6.0m 市道	飛田給	1,500m	中規模程度の住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
府中 -7	 3.0%		335,000円/㎡	337,000円/㎡	347,000円/㎡	本町二丁目10番24	109㎡ 南	4.0m 市道	府中本町	400m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
府中 -8	 0.0%		257,000円/㎡	257,000円/㎡	257,000円/㎡	新町一丁目55番34	103㎡ 西	4.0m 市道	国分寺	2,200m	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
府中 -9	 2.7%		296,000円/㎡	300,000円/㎡	308,000円/㎡	美好町三丁目49番16	148㎡ 北	4.0m 市道	分倍河原	750m	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	一低専	50%	80%
府中 -10	 0.0%		229,000円/㎡	228,000円/㎡	228,000円/㎡	四谷三丁目49番25	133㎡ 南東	6.0m 市道	中河原	1,700m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
府中 -11	 1.6%		254,000円/㎡	258,000円/㎡	262,000円/㎡	西原町四丁目11番15外	119㎡ 南西	5.0m 市道	谷保	860m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
府中 -12	 1.0%		306,000円/㎡	308,000円/㎡	311,000円/㎡	美好町二丁目45番7	165㎡ 西	6.0m 市道	分倍河原	1,200m	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	一低専	60%	150%
府中 -13	 1.2%		328,000円/㎡	331,000円/㎡	335,000円/㎡	市幸町一丁目25番3	156㎡ 南	4.0m 市道	府中	1,200m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
府中 -14	 0.0%		268,000円/㎡	266,000円/㎡	266,000円/㎡	天神町四丁目24番14	165㎡ 西	4.0m 私道	府中	2,100m	一般住宅、アパートが見られる既成住宅地域	一低専	40%	80%
府中 -15	 1.4%		290,000円/㎡	293,000円/㎡	297,000円/㎡	若松町三丁目25番17	186㎡ 西	6.0m 市道	東府中	950m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
府中 -16	 1.4%		412,000円/㎡	414,000円/㎡	420,000円/㎡	緑町一丁目18番13	115㎡ 東	8.0m 市道	府中	900m	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一住居	60%	200%
府中 -17	選定替				342,000円/㎡	武蔵台三丁目34番28	103㎡ 東	4.0m 市道	西国分寺	450m	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
府中 -18	 0.4%		271,000円/㎡	271,000円/㎡	272,000円/㎡	南町三丁目31番76	188㎡ 南東	5.0m 市道	中河原	750m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
府中 -19	 0.4%		255,000円/㎡	255,000円/㎡	256,000円/㎡	武蔵台一丁目6番6	224㎡ 南	10.1m 市道	北府中	1,000m	一般住宅、小規模工場等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
府中5-1	 1.1%		920,000円/㎡	920,000円/㎡	930,000円/㎡	宮西町二丁目17番7	135㎡ 北	20.0m 都道	府中	430m	店舗、事務所ビルが建ち並ぶ古くからの商業地域	商 業	80%	500%
府中5-2	 0.0%		450,000円/㎡	450,000円/㎡	450,000円/㎡	若松町二丁目3番4	443㎡ 南	18.0m 国道	東府中	350m	店舗付マンション、営業所等の混在路線商業地域	近 商	80%	300%
府中5-3	 0.0%		316,000円/㎡	318,000円/㎡	318,000円/㎡	若松町四丁目9番12	206㎡ 西	18.0m 都道	東府中	1,200m	事務所、マンションが混在する路線商業地域	準住居	60%	300%
府中5-4	 2.9%		575,000円/㎡	583,000円/㎡	600,000円/㎡	宮西町五丁目9番4外	156㎡ 北	11.0m 都道	府中	760m	店舗併用住宅、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
府中5-5	 0.0%		405,000円/㎡	405,000円/㎡	405,000円/㎡	美好町一丁目30番3	165㎡ 北	18.0m 国道	分倍河原	650m	中小規模店舗兼共同住宅等からなる路線商業地域	近 商	80%	300%
府中5-6	 -0.7%		302,000円/㎡	300,000円/㎡	298,000円/㎡	北山町三丁目23番6外	184㎡ 東	10.0m 市道	国立	1,700m	店舗、事務所のほか住宅も混在する近隣商業地域	近 商	80%	200%
府中5-7	 0.0%		810,000円/㎡	815,000円/㎡	815,000円/㎡	宮町一丁目23番9	135㎡ 西	12.0m 市道	府中	260m	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	商 業	80%	500%
住宅地平均	 1.0%													
商業地平均	 0.5%													

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_稲 城 市

No.	直近変動率	推移	R元. 7	R02. 7	R03. 7	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率	
稲城 - 1	0. 9%		217, 000円/㎡	218, 000円/㎡	220, 000円/㎡	向陽台二丁目4番50	181㎡	南東	6. 0m 市道	稲城	1, 200m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
稲城 - 2	3. 3%		234, 000円/㎡	240, 000円/㎡	248, 000円/㎡	大字矢野口字根方2983番8	125㎡	北	6. 0m 市道	京王よみうりランド	850m	一般住宅、アパートのほか畑も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
稲城 - 3	0. 4%		226, 000円/㎡	228, 000円/㎡	229, 000円/㎡	大字矢野口字松葉2099番8外	163㎡	南西	4. 0m 市道	京王よみうりランド	700m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
稲城 - 4	2. 1%		236, 000円/㎡	237, 000円/㎡	242, 000円/㎡	大字矢野口字中島37番9	109㎡	西	5. 0m 私道	矢野口	870m	小規模な一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
稲城 - 5	3. 2%		211, 000円/㎡	216, 000円/㎡	223, 000円/㎡	大字東長沼字一号46番7	175㎡	北東	4. 0m 道路	稲城長沼	500m	一般住宅、アパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
稲城 - 6	1. 8%		274, 000円/㎡	278, 000円/㎡	283, 000円/㎡	大字大丸字一号112番3外	135㎡	東	4. 3m 市道	稲城長沼	300m	住宅、店舗等が存する利便性の良い混在住宅地域	二中専	60%	200%
稲城 - 7	1. 3%		230, 000円/㎡	230, 000円/㎡	233, 000円/㎡	大字押立字上関396番29	120㎡	北東	6. 0m 市道	稲城長沼	1, 000m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
稲城 - 8	1. 0%		199, 000円/㎡	201, 000円/㎡	203, 000円/㎡	大字坂浜字二号110番3	198㎡	北西	20. 0m 都道	稲城	1, 200m	一般住宅のほか事業所等が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
稲城 - 9	0. 7%		280, 000円/㎡	281, 000円/㎡	283, 000円/㎡	大字矢野口字中島3750番45外	132㎡	南西	12. 0m 市道	矢野口	300m	一般住宅やアパート等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
稲城 - 10	0. 0%		162, 000円/㎡	161, 000円/㎡	161, 000円/㎡	平尾二丁目62番11	155㎡	西	5. 0m 市道	新百合ヶ丘	1, 600m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
稲城 - 11	0. 5%		186, 000円/㎡	185, 000円/㎡	186, 000円/㎡	長峰二丁目25番10外	206㎡	北	6. 0m 市道	若葉台	1, 500m	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
稲城 - 12	2. 7%		257, 000円/㎡	263, 000円/㎡	270, 000円/㎡	大字東長沼字四号1283番4	118㎡	北	7. 0m 市道	稲城長沼	370m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
稲城 - 13	2. 6%		228, 000円/㎡	230, 000円/㎡	236, 000円/㎡	大字押立字稲荷島1716番3	128㎡	南西	4. 0m 市道	矢野口	950m	一般住宅やアパート等の建ち並ぶ住宅地域	準 工	60%	200%
稲城5 - 1	0. 9%		320, 000円/㎡	325, 000円/㎡	328, 000円/㎡	大字東長沼字四号1040番4	145㎡	南西	28. 0m 都道	稲城長沼	200m	低層の店舗付共同住宅が多く見られる商業地域	近 商	80%	300%
稲城5 - 2	0. 0%		280, 000円/㎡	278, 000円/㎡	278, 000円/㎡	大字大丸字八号1030番1	121㎡	南	28. 0m 都道	南多摩	150m	中低層店舗兼住宅、共同住宅が多い近隣商業地域	近 商	80%	300%
稲城5 - 3	0. 0%		307, 000円/㎡	307, 000円/㎡	307, 000円/㎡	大字東長沼字七号2107番9	126㎡	南	25. 0m 都道	稲城	730m	事務所、飲食店等が混在する都道沿いの商業地域	準住居	60%	200%
住宅地平均	1. 6%														
商業地平均	0. 3%														

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_清 瀬 市

No.	直近変動率	推移	R元. 7	R02. 7	R03. 7	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路		最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率	
清瀬 -1	0. 0%		192, 000円/㎡	192, 000円/㎡	192, 000円/㎡	野塩一丁目168番13	211㎡	西	4. 0m	市道	秋津	700m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬 -2	-0. 5%		196, 000円/㎡	196, 000円/㎡	195, 000円/㎡	梅園3-17-3	116㎡	南	4. 5m	市道	秋津	820m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一中専	60%	200%
清瀬 -3	-0. 4%		279, 000円/㎡	279, 000円/㎡	278, 000円/㎡	松山2-8-6	173㎡	南東	6. 3m	市道	清瀬	460m	一般住宅にマンションが混在する住宅地域	一中専	60%	200%
清瀬 -4	-0. 7%		151, 000円/㎡	150, 000円/㎡	149, 000円/㎡	中里四丁目701番38	202㎡	南	6. 0m	市道	清瀬	2, 000m	中規模一般住宅が多い整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬 -5	-0. 5%		198, 000円/㎡	197, 000円/㎡	196, 000円/㎡	中里三丁目1732番4外	285㎡	西	9. 4m	都道	清瀬	900m	店舗、共同住宅、農地等が混在する沿道住宅地域	二中専	60%	200%
清瀬 -6	-0. 7%		150, 000円/㎡	149, 000円/㎡	148, 000円/㎡	下清戸一丁目367番6	198㎡	東	6. 0m	市道	清瀬	2, 300m	一般住宅や農家住宅が多く見受けられる住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬 -7	0. 0%		210, 000円/㎡	210, 000円/㎡	210, 000円/㎡	中清戸一丁目602番11	109㎡	南西	5. 0m	市道	清瀬	900m	中小規模一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬 -8	0. 0%		225, 000円/㎡	225, 000円/㎡	225, 000円/㎡	松山3-26-1	100㎡	南西	4. 5m	市道	清瀬	900m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬 -9	0. 0%		185, 000円/㎡	184, 000円/㎡	184, 000円/㎡	中清戸二丁目636番34	230㎡	北東	4. 0m	市道	清瀬	1, 500m	中規模一般住宅中心の区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬 -10	-0. 7%		146, 000円/㎡	145, 000円/㎡	144, 000円/㎡	中里五丁目104番14	106㎡	北東	5. 0m	市道	清瀬	2, 700m	一般住宅を中心に共同住宅も散見される住宅地域	準 工	60%	200%
清瀬5-1	-0. 4%		463, 000円/㎡	461, 000円/㎡	459, 000円/㎡	元町1-2-11	914㎡	西	駅前広場	市道	清瀬	接面	高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	500%
清瀬5-2	-0. 5%		429, 000円/㎡	425, 000円/㎡	423, 000円/㎡	松山1-11-12	389㎡	南東	6. 0m	市道	清瀬	80m	小売店舗、飲食店舗の多い駅前商業地域	商 業	80%	400%
住宅地平均	-0. 4%															
商業地平均	-0. 5%															

R3 地価変動率一覧表_東京都基準地_小平市

[illegible]

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_小 金 井 市

No.	直近変動率	推移	R元. 7	R02. 7	R03. 7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
小金井 −1	0. 0%		318, 000円/㎡	318, 000円/㎡	318, 000円/㎡	前原町3-20-9	220㎡	西 4. 0m 市道	武蔵小金井	900m	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	一低専	50%	80%
小金井 −2	0. 0%		310, 000円/㎡	310, 000円/㎡	310, 000円/㎡	貫井南町3-3-21	188㎡	東 4. 0m 市道	武蔵小金井	1, 200m	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	一低専	40%	80%
小金井 −3	0. 0%		367, 000円/㎡	369, 000円/㎡	369, 000円/㎡	緑町4-7-4	223㎡	西 4. 0m 市道	武蔵小金井	1, 000m	中規模の一般住宅が多い既成の住宅地域	一低専	50%	80%
小金井 −4	0. 0%		325, 000円/㎡	325, 000円/㎡	325, 000円/㎡	東町1-10-4	148㎡	南 6. 0m 市道	新小金井	750m	中規模一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
小金井 −5	0. 2%		437, 000円/㎡	443, 000円/㎡	444, 000円/㎡	本町5-4-20	124㎡	北 6. 0m 市道	武蔵小金井	700m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	80%
小金井 −6	0. 0%		346, 000円/㎡	346, 000円/㎡	346, 000円/㎡	梶野町2-4-17	150㎡	東 4. 0m 市道	東小金井	1, 100m	中規模一般住宅も見られる既成の住宅地域	一低専	40%	80%
小金井 −7	0. 0%		272, 000円/㎡	272, 000円/㎡	272, 000円/㎡	前原町4-15-10	145㎡	南西 4. 2m 市道	武蔵小金井	1, 400m	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
小金井 −8	0. 0%		310, 000円/㎡	310, 000円/㎡	310, 000円/㎡	貫井北町3-16-3	235㎡	南 5. 5m 市道	武蔵小金井	1, 700m	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
小金井 −9	0. 3%		372, 000円/㎡	377, 000円/㎡	378, 000円/㎡	中町3-14-15	181㎡	西 5. 0m 市道	武蔵小金井	900m	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
小金井5-1	0. 0%		1, 510, 000円/㎡	1, 540, 000円/㎡	1, 540, 000円/㎡	本町1-18-9	119㎡	西 16. 0m 都道	武蔵小金井	100m	高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	500%
小金井5-2	0. 0%		500, 000円/㎡	514, 000円/㎡	514, 000円/㎡	本町3-8-6	230㎡	西 16. 0m 都道	武蔵小金井	560m	店舗、マンション等が混在する近隣商業地域	近 商	80%	300%
住宅地平均	0. 1%													
商業地平均	0. 0%													

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_狛 江 市

No.	直近変動率	推移	R元. 7	R02. 7	R03. 7	住居表示 or 所在	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
狛江 ー1	2.1%		331, 000円/㎡	334, 000円/㎡	341, 000円/㎡	岩戸北1-6-7	132㎡	北 4. 0m 市道	喜多見	740m	一般住宅、アパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
狛江 ー2	2.1%		335, 000円/㎡	335, 000円/㎡	342, 000円/㎡	元和泉3-1-21	110㎡	北 5. 0m 市道	和泉多摩川	240m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
狛江 ー3	0. 7%		288, 000円/㎡	288, 000円/㎡	290, 000円/㎡	中和泉5-19-18	109㎡	西 4. 0m 市道	国領	1, 400m	一般住宅のほかアパート等もみられる住宅地域	一低専	40%	80%
狛江 ー4	2. 3%			344, 000円/㎡	352, 000円/㎡	東和泉1-34-36	96㎡	西 4. 0m 市道	狛江	360m	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
狛江 ー5	0. 9%		315, 000円/㎡	316, 000円/㎡	319, 000円/㎡	猪方3-24-10	148㎡	東 10. 0m 市道	和泉多摩川	300m	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
狛江5ー1	0. 0%		410, 000円/㎡	409, 000円/㎡	409, 000円/㎡	東和泉3-12-10	52㎡	北東 5. 0m 市道	和泉多摩川	80m	小規模な店舗兼住宅が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
住宅地平均	1. 6%													
商業地平均	0. 0%													

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_町 田 市

No.	直近変動率	推移	R元.7	R02.7	R03.7	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
町田 -1	0.0%		130,000円/㎡	129,000円/㎡	129,000円/㎡	金森6-16-3	200㎡	北 6.0m 市道	町田	2,700m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -2	0.0%		196,000円/㎡	196,000円/㎡	196,000円/㎡	南つくし野四丁目6番27	221㎡	南東 5.0m 市道	すずかけ台	700m	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -3	0.0%		178,000円/㎡	178,000円/㎡	178,000円/㎡	金森2-19-6	125㎡	南東 6.0m 市道	町田	1,800m	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -4	0.0%		218,000円/㎡	218,000円/㎡	218,000円/㎡	原町田2-27-26	97㎡	北西 4.0m 市道	町田	1,000m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	二中専	50%	150%
町田 -5	0.0%		151,000円/㎡	151,000円/㎡	151,000円/㎡	小山町字二十三号2619番10外	104㎡	北東 3.6m 市道	多摩境	500m	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -6	0.0%		159,000円/㎡	158,000円/㎡	158,000円/㎡	西成瀬2-35-5	258㎡	北 6.5m 市道	成瀬	1,300m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -7	-0.7%		151,000円/㎡	150,000円/㎡	149,000円/㎡	東玉川学園1-32-15	207㎡	西 5.0m 市道	玉川学園前	1,300m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -8	-0.6%		158,000円/㎡	157,000円/㎡	156,000円/㎡	高ヶ坂2-26-3	148㎡	北西 4.0m 市道	町田	1,300m	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -9	-1.1%		92,300円/㎡	90,000円/㎡	89,000円/㎡	相原町字坂下480番121	143㎡	西 5.5m 市道	相原	1,300m	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -10	0.0%		206,000円/㎡	206,000円/㎡	206,000円/㎡	南成瀬六丁目10番12	138㎡	南 6.0m 市道	成瀬	600m	一般住宅が多く建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -11	0.0%		222,000円/㎡	222,000円/㎡	222,000円/㎡	森野3-5-18	134㎡	南 4.0m 市道	小田急町田	1,200m	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -12	0.0%		112,000円/㎡	112,000円/㎡	112,000円/㎡	相原町字丸山表1701番7外	214㎡	西 4.0m 市道	相原	800m	一般住宅にアパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -13	-0.6%		158,000円/㎡	158,000円/㎡	157,000円/㎡	鶴川二丁目16番16	231㎡	南東 6.0m 市道	鶴川	1,300m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -14	-0.8%		126,000円/㎡	125,000円/㎡	124,000円/㎡	西成瀬1-10-6	169㎡	北西 4.0m 市道	成瀬	1,900m	中規模一般住宅が多い高台の分譲住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -15	-0.6%		163,000円/㎡	163,000円/㎡	162,000円/㎡	旭町3-19-8	252㎡	北 4.0m 市道	小田急町田	1,900m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -16	-0.7%		144,000円/㎡	144,000円/㎡	143,000円/㎡	木曽東3-18-39	122㎡	北東 4.6m 市道	古淵	1,400m	小規模一般住宅が多く見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -17	-0.7%		139,000円/㎡	138,000円/㎡	137,000円/㎡	本町田字十六号2048番51	209㎡	南 4.0m 市道	小田急町田	2,600m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -18	-0.6%		173,000円/㎡	172,000円/㎡	171,000円/㎡	玉川学園3-21-2	209㎡	東 6.0m 市道	玉川学園前	1,000m	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -19	-0.7%		147,000円/㎡	146,000円/㎡	145,000円/㎡	南大谷字十六号1386番6	156㎡	南 4.0m 市道	小田急町田	1,400m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -20	0.0%		135,000円/㎡	135,000円/㎡	135,000円/㎡	小山町5020番9	150㎡	北 6.0m 市道	多摩境	1,500m	戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -21	-0.6%		155,000円/㎡	155,000円/㎡	154,000円/㎡	木曽西1-20-5	225㎡	南西 8.0m 市道	古淵	1,200m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -22	0.5%		219,000円/㎡	220,000円/㎡	221,000円/㎡	鶴間一丁目8番15	187㎡	北 6.0m 市道	南町田グランベリーパーク	350m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -23	-0.3%		96,300円/㎡	96,000円/㎡	95,700円/㎡	函師町字三号613番10	221㎡	南東 6.0m 市道	淵野辺	3,000m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -24	-0.6%		155,000円/㎡	155,000円/㎡	154,000円/㎡	三輪町字一号31番35	233㎡	東 4.0m 市道	柿生	1,100m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -25	0.0%		190,000円/㎡	189,000円/㎡	189,000円/㎡	玉川学園4-2-3	231㎡	南東 5.0m 市道	玉川学園前	550m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -26	0.0%		151,000円/㎡	151,000円/㎡	151,000円/㎡	大蔵町字大蔵259番7	148㎡	南西 6.0m 市道	鶴川	1,200m	小規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -27	0.0%		208,000円/㎡	208,000円/㎡	208,000円/㎡	金森一丁目89番7外	175㎡	北西 4.0m 市道	町田	900m	一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -28	0.0%		202,000円/㎡	202,000円/㎡	202,000円/㎡	つくし野一丁目23番26	236㎡	南 5.0m 市道	つくし野	300m	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -29	-0.9%		116,000円/㎡	115,000円/㎡	114,000円/㎡	広袴二丁目15番4	179㎡	北西 4.0m 市道	鶴川	2,100m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -30	-0.6%		173,000円/㎡	172,000円/㎡	171,000円/㎡	玉川学園4-20-27	175㎡	南 6.0m 市道	玉川学園前	1,100m	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -31	-0.7%		144,000円/㎡	144,000円/㎡	143,000円/㎡	根岸一丁目11番15	150㎡	北西 6.0m 市道	淵野辺	1,900m	一般住宅を中心とする区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -32	-0.8%		119,000円/㎡	118,000円/㎡	117,000円/㎡	山崎町字十四号2020番1	142㎡	西 4.2m 市道	古淵	2,200m	一般住宅のほか農地、空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -33	-0.4%		84,300円/㎡	83,500円/㎡	83,200円/㎡	下小山田町字向台4014番23	150㎡	南東 6.0m 市道	淵野辺	3,000m	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -34	-0.6%		83,000円/㎡	82,500円/㎡	82,000円/㎡	上小山田町3027番6	140㎡	東 5.0m 市道	淵野辺	3,500m	丘陵地に低層住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -35	0.0%		145,000円/㎡	145,000円/㎡	145,000円/㎡	金森東1-21-3	132㎡	北 4.0m 私道	町田	1,700m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -36	-0.7%		153,000円/㎡	153,000円/㎡	152,000円/㎡	木曽東1-20-5	92㎡	南西 4.0m 市道	古淵	1,200m	小規模の住宅、アパート等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -37	-0.7%		141,000円/㎡	141,000円/㎡	140,000円/㎡	木曽西5-22-24	173㎡	北東 5.0m 私道	古淵	1,900m	中規模の一般住宅が多い閑静な分譲住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -38	-0.9%		108,000円/㎡	107,000円/㎡	106,000円/㎡	本町田字乙五号3022番23	181㎡	南 4.0m 私道	町田	3,900m	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -39	-0.3%		97,500円/㎡	96,500円/㎡	96,200円/㎡	真光寺町字十一号1190番4	130㎡	北西 6.3m 市道	鶴川	3,500m	住宅、アパート、駐車場等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -40	0.0%		296,000円/㎡	297,000円/㎡	297,000円/㎡	中町2-20-15	209㎡	北東 5.5m 市道	小田急町田	1,100m	中規模一般住宅の中にアパート等のある住宅地域	二中専	60%	200%
町田 -41	0.0%		113,000円/㎡	112,000円/㎡	112,000円/㎡	相原町字中ヶ谷戸857番41	165㎡	北 5.0m 市道	相原	450m	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -42	-0.6%		51,400円/㎡	51,000円/㎡	50,700円/㎡	小野路町字黒川境2700番5	106㎡	南西 5.5m 市道	京王永山	3,300m	一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	調 区	40%	80%
町田 -43	-0.5%		39,600円/㎡	39,200円/㎡	39,000円/㎡	上小山田町字十二号1524番2	464㎡	西 3.1m 都道	淵野辺	4,100m	農家住宅が見られる山あいの住宅地域	調 区	40%	80%
町田3-1	0.0%		19,800円/㎡	19,600円/㎡	19,600円/㎡	下小山田町字龍沢1105番1外	1,376㎡	北 1.8m 市道	淵野辺	4,600m	農地の中に一般住宅が見られる宅地見込地地域	一低専	40%	80%
町田3-2	0.0%			37,000円/㎡	37,000円/㎡	広袴町字六号558番	912㎡	西 1.5m 市道	鶴川	1,800m	農地の中に一般住宅等が見られる街道背後の地域	一低専	40%	80%
町田5-1	-0.9%		1,160,000円/㎡	1,160,000円/㎡	1,150,000円/㎡	森野1-37-11	166㎡	北東 11.5m 都道	小田急町田	150m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_町 田 市

No.	直近変動率	推移	R元.7	R02.7	R03.7	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
町田5-2	0.0%		122,000円/㎡	122,000円/㎡	122,000円/㎡	相原町字丸山表1667番3	133㎡	北東 12.0m 都道	相原	850m	店舗、一般住宅等が混在する路線商業地域	二中専	60%	200%
町田5-3	-0.3%		396,000円/㎡	396,000円/㎡	395,000円/㎡	原町田4-16-21	408㎡	南東 9.5m 市道	町田	670m	小規模飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	400%
町田5-4	0.0%		375,000円/㎡	373,000円/㎡	373,000円/㎡	森野2-27-12	149㎡	北東 12.0m 都道	小田急町田	850m	店舗とビル、事務所ビル等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%
町田5-5	0.0%		284,000円/㎡	284,000円/㎡	284,000円/㎡	南成瀬一丁目8番13	319㎡	南 18.0m 市道	成瀬	250m	中層店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	200%
町田5-6	-0.3%		332,000円/㎡	331,000円/㎡	330,000円/㎡	中町1-25-9	238㎡	北東 16.0m 都道	小田急町田	750m	小規模な事務所ビルが多い路線商業地域	近 商	80%	400%
町田5-7	-0.3%		287,000円/㎡	287,000円/㎡	286,000円/㎡	成瀬が丘二丁目25番11	131㎡	南 9.0m 市道	成瀬	150m	小規模な小売店舗が多い駅前の商業地域	近 商	80%	200%
町田5-8	-0.5%		2,740,000円/㎡	2,740,000円/㎡	2,700,000円/㎡	原町田6-3-9	692㎡	北東 12.0m 道路	小田急町田	120m	金融機関、中高層店舗ビルが多い駅前の商業地域	商 業	80%	700%
町田5-9	0.0%		200,000円/㎡	199,000円/㎡	199,000円/㎡	森野六丁目358番3外	264㎡	南西 16.0m 市道	小田急町田	1,500m	店舗、事業所のほか空地も見られる路線商業地域	準住居	60%	200%
町田5-10	0.0%		167,000円/㎡	166,000円/㎡	166,000円/㎡	大蔵町字大蔵265番12	288㎡	北東 12.0m 都道	鶴川	1,200m	店舗、一般住宅等が混在する路線商業地域	準住居	60%	200%
町田5-11	0.0%		119,000円/㎡	118,000円/㎡	118,000円/㎡	野津田町字並木1852番3	132㎡	南 20.0m 都道	鶴川	4,700m	都道沿いの店舗、営業所、住宅等が混在する地域	準住居	60%	200%
住宅地平均	-0.4%													
宅地見込地 "	0.0%													
商業地 "	-0.3%													

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_三 鷹 市

No.	直近変動率	推移	R元. 7	R02. 7	R03. 7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率			
三鷹 -1		1. 3%		636, 000円/㎡	617, 000円/㎡	625, 000円/㎡	井の頭4-16-4	193㎡	南西	4. 0m	私道	吉祥寺	810m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -2		0. 0%		418, 000円/㎡	418, 000円/㎡	418, 000円/㎡	下連雀6-7-33	146㎡	西	3. 5m	市道	三鷹	1, 600m	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -3		0. 0%		451, 000円/㎡	451, 000円/㎡	451, 000円/㎡	牟礼2-8-22	164㎡	南東	5. 0m	市道	三鷹台	800m	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -4		0. 0%		304, 000円/㎡	304, 000円/㎡	304, 000円/㎡	北野3-11-2	104㎡	東	4. 0m	市道	三鷹台	1, 800m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -5		0. 0%		405, 000円/㎡	405, 000円/㎡	405, 000円/㎡	野崎1-8-18	121㎡	北	9. 4m	都道	三鷹	2, 500m	共同住宅、店舗、事業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
三鷹 -6		0. 0%		331, 000円/㎡	331, 000円/㎡	331, 000円/㎡	新川5-17-3	90㎡	東	5. 0m	市道	仙川	2, 400m	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
三鷹 -7		0. 0%		314, 000円/㎡	314, 000円/㎡	314, 000円/㎡	中原2-11-10	110㎡	西	5. 0m	市道	仙川	1, 500m	小規模の一般住宅が建ち並ぶ既存の分譲住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -8		0. 0%		241, 000円/㎡	238, 000円/㎡	238, 000円/㎡	大沢6-10-2	92㎡	西	5. 0m	市道	多磨	1, 500m	住宅の中にアパートや空地が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -9		0. 0%		378, 000円/㎡	380, 000円/㎡	380, 000円/㎡	井口3-11-27	132㎡	西	5. 0m	市道	武蔵境	1, 100m	中小規模住宅のほかアパートも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -10		0. 0%		503, 000円/㎡	505, 000円/㎡	505, 000円/㎡	下連雀4-4-19	175㎡	東	5. 0m	市道	三鷹	1, 000m	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	一低専	50%	100%
三鷹 -11		0. 0%		376, 000円/㎡	380, 000円/㎡	380, 000円/㎡	上連雀7-14-9	124㎡	東	4. 0m	市道	三鷹	1, 800m	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -12		0. 0%		418, 000円/㎡	418, 000円/㎡	418, 000円/㎡	牟礼4-12-2	110㎡	北	5. 0m	市道	井の頭公園	1, 500m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -13		0. 0%		338, 000円/㎡	339, 000円/㎡	339, 000円/㎡	深大寺2-13-14	100㎡	北	5. 9m	市道	武蔵境	1, 500m	一般住宅が多い中に店舗等が散見される住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹5-1		1. 0%		945, 000円/㎡	958, 000円/㎡	968, 000円/㎡	下連雀3-12-5	404㎡	北東	9. 0m	市道	三鷹	450m	中高層の店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
三鷹5-2		1. 1%		926, 000円/㎡	935, 000円/㎡	945, 000円/㎡	下連雀4-16-13	125㎡	東	12. 0m	市道	三鷹	750m	中高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	商 業	80%	500%
三鷹5-3		2. 7%		2, 500, 000円/㎡	2, 560, 000円/㎡	2, 630, 000円/㎡	下連雀3-26-10	224㎡	西	12. 0m	市道	三鷹	150m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	500%
住宅地平均		0. 1%															
商業地平均		1. 6%															

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_瑞 穂 町

No.	直近変動率	推移	R元. 7	R02. 7	R03. 7	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
瑞穂 −1	0. 0%		106, 000円/㎡	104, 000円/㎡	104, 000円/㎡	大字箱根ヶ崎字宿東2365番4	93㎡ 北西	4. 0m 町道	箱根ヶ崎	700m	一般住宅のほかに空地が見られる既成住宅地域	一低専	40%	80%
瑞穂 −2	0. 0%		91, 700円/㎡	89, 600円/㎡	89, 600円/㎡	大字箱根ヶ崎字池廻り740番22	132㎡ 西	5. 5m 町道	箱根ヶ崎	900m	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
瑞穂 −3	0. 0%		96, 000円/㎡	93, 500円/㎡	93, 500円/㎡	大字石畑字吉野岳1836番2	181㎡ 南東	4. 5m 町道	箱根ヶ崎	1, 100m	一般住宅のほか農家が混在する既存の住宅地域	一低専	40%	80%
瑞穂 −4	0. 0%		103, 000円/㎡	101, 000円/㎡	101, 000円/㎡	大字殿ヶ谷字榎内川添804番6	166㎡ 南	5. 5m 町道	箱根ヶ崎	1, 700m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
瑞穂 −5	-0. 4%		72, 000円/㎡	69, 300円/㎡	69, 000円/㎡	大字駒形富士山字稻荷林386番18	115㎡ 南	5. 5m 町道	箱根ヶ崎	1, 600m	一般住宅のほか農地等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
瑞穂 −6	0. 0%		124, 000円/㎡	122, 000円/㎡	122, 000円/㎡	大字箱根ヶ崎字宿西409番2	130㎡ 北	6. 0m 区画街路	箱根ヶ崎	200m	一般住宅が増えつつある区画整理中の住宅地域	一低専	50%	100%
瑞穂5-1	-0. 8%		127, 000円/㎡	126, 000円/㎡	125, 000円/㎡	大字箱根ヶ崎字宿東2369番1	463㎡ 南東	16. 0m 町道	箱根ヶ崎	720m	銀行、店舗併用共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	200%
瑞穂9-1	0. 0%		61, 500円/㎡	61, 000円/㎡	61, 000円/㎡	大字二本木字東樽ノ口426番	2, 644㎡ 北	12. 8m 町道	箱根ヶ崎	2, 400m	工場、倉庫、事業所等が見られる工業地域	工 業	60%	200%
住宅地平均	-0. 1%													
商業地平均	-0. 8%													
工業地平均	0. 0%													

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_武 蔵 村 山 市

No.	直近変動率	推移	R元. 7	R02. 7	R03. 7	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率		
武蔵村山 −1	0. 0%		143, 000円/㎡	140, 000円/㎡	140, 000円/㎡	大南一丁目97番2	198㎡	南	6. 0m	市道	武蔵砂川	1, 700m	中規模住宅、アパート等の混在する住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 −2	0. 0%		54, 000円/㎡	52, 000円/㎡	52, 000円/㎡	三ツ木五丁目19番12	156㎡	北西	4. 0m	市道	武蔵砂川	4, 700m	一般住宅のほか空地等も見られる山裾の住宅地域	一低専	30%	50%
武蔵村山 −3	0. 0%		119, 000円/㎡	116, 000円/㎡	116, 000円/㎡	中藤五丁目45番7外	340㎡	南西	8. 0m	都道	上北台	1, 700m	一般住宅等が建ち並ぶ青梅街道沿いの住宅地域	一住居	60%	200%
武蔵村山 −4	0. 0%		118, 000円/㎡	115, 000円/㎡	115, 000円/㎡	伊奈平五丁目30番31	110㎡	北	5. 0m	市道	西武立川	2, 100m	一般住宅が多く見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 −5	0. 0%		115, 000円/㎡	111, 000円/㎡	111, 000円/㎡	残堀二丁目3番10	110㎡	東	5. 0m	市道	西武立川	3, 000m	小規模一般住宅が多く見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 −6	0. 0%		104, 000円/㎡	101, 000円/㎡	101, 000円/㎡	三ツ木一丁目18番4	231㎡	東	4. 5m	市道	西武立川	3, 900m	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 −7	0. 0%		133, 000円/㎡	131, 000円/㎡	131, 000円/㎡	榎二丁目18番2	139㎡	西	6. 0m	市道	武蔵砂川	2, 300m	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山 −8	0. 0%		155, 000円/㎡	153, 000円/㎡	153, 000円/㎡	大南一丁目158番1	113㎡	東	5. 5m	市道	武蔵砂川	1, 000m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
武蔵村山 −9	0. 0%		116, 000円/㎡	113, 000円/㎡	113, 000円/㎡	中央一丁目26番2	109㎡	西	6. 0m	道路	武蔵砂川	3, 400m	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵村山5 −1	-0. 7%		155, 000円/㎡	153, 000円/㎡	152, 000円/㎡	大南一丁目132番4	160㎡	南西	12. 0m	都道	武蔵砂川	1, 700m	中規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	200%
武蔵村山5 −2	-0. 8%		126, 000円/㎡	124, 000円/㎡	123, 000円/㎡	伊奈平五丁目39番6	396㎡	東	10. 6m	都道	武蔵砂川	2, 100m	中小規模の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	200%
住宅地平均	0. 0%															
商業地平均	-0. 8%															

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_武 蔵 野 市

No.	直近変動率	推移	R元. 7	R02. 7	R03. 7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率		
武蔵野 ー1	2.1%		466,000円/㎡	470,000円/㎡	480,000円/㎡	境3-18-4	149㎡	南	4.0m	道路	武蔵境	700m	中小規模の一般住宅等が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 ー2	1.8%		394,000円/㎡	398,000円/㎡	405,000円/㎡	関前4-7-1	117㎡	北西	3.6m	市道	武蔵境	1,300m	一般住宅、アパート、畑等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 ー3	0.0%		674,000円/㎡	674,000円/㎡	674,000円/㎡	吉祥寺南町3-31-11	291㎡	南東	5.4m	市道	吉祥寺	1,300m	中規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 ー4	選定替				450,000円/㎡	境南町5-4-20	130㎡	西	4.0m	私道	武蔵境	1,100m	中規模一般住宅と共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 ー5	2.4%		364,000円/㎡	371,000円/㎡	380,000円/㎡	八幡町3-2-36	148㎡	東	4.0m	私道	三鷹	2,100m	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 ー6	0.4%		458,000円/㎡	465,000円/㎡	467,000円/㎡	吉祥寺北町3-13-31	119㎡	南東	4.0m	私道	吉祥寺	2,000m	小中規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 ー7	3.0%		685,000円/㎡	689,000円/㎡	710,000円/㎡	吉祥寺本町4-21-6	151㎡	北西	4.0m	市道	吉祥寺	1,000m	中小規模の一般住宅の多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
武蔵野 ー8	0.8%		525,000円/㎡	528,000円/㎡	532,000円/㎡	吉祥寺東町4-10-9	132㎡	北西	3.9m	市道	西荻窪	850m	中小規模住宅が多いアパートも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野5-1	0.0%		752,000円/㎡	763,000円/㎡	763,000円/㎡	吉祥寺南町3-24-3	212㎡	北東	14.5m	都道	吉祥寺	900m	店舗や店舗兼共同住宅等が混在する路線商業地域	近 商	80%	300%
武蔵野5-2	1.5%		6,550,000円/㎡	6,750,000円/㎡	6,850,000円/㎡	吉祥寺本町1-9-12	198㎡	南東	7.2m	市道	吉祥寺	90m	小売店舗等が集まる駅前の中心的商業地域	商 業	80%	700%
武蔵野5-3	2.1%		1,400,000円/㎡	1,430,000円/㎡	1,460,000円/㎡	吉祥寺本町2-17-2	204㎡	南西	5.4m	市道	吉祥寺	400m	小売店舗、マンション等が混在する商業地域	近 商	80%	200%
武蔵野5-4	0.0%		1,200,000円/㎡	1,200,000円/㎡	1,200,000円/㎡	中町1-4-4	324㎡	北西	16.0m	都道	三鷹	300m	中高層の店舗兼事務所、共同住宅が多い商業地域	商 業	80%	600%
武蔵野5-5	0.0%		450,000円/㎡	454,000円/㎡	454,000円/㎡	関前3-41-14	253㎡	北東	11.0m	都道	三鷹	2,200m	店舗、共同住宅、工場等が混在する路線商業地域	近 商	80%	200%
武蔵野5-6	0.9%		1,090,000円/㎡	1,110,000円/㎡	1,120,000円/㎡	境2-2-19	141㎡	東	7.2m	市道	武蔵境	280m	中層の店舗付共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	500%
武蔵野5-7	0.0%		3,140,000円/㎡	3,230,000円/㎡	3,230,000円/㎡	吉祥寺南町1-5-5	105㎡	北	7.3m	市道	吉祥寺	100m	中高層の飲食店、雑居ビルが多い駅前の商業地域	商 業	80%	600%
住宅地平均	1.5%															
商業地平均	0.6%															

R3 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_西 東 京 市

No.	直近変動率	推移	R元.7	R02.7	R03.7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
西東京 -1	0.0%		264,000円/㎡	262,000円/㎡	262,000円/㎡	谷戸町3-4-14	132㎡ 東	4.0m 私道	ひばりヶ丘	1,200m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
西東京 -2	0.3%		358,000円/㎡	361,000円/㎡	362,000円/㎡	田無町4-8-12	179㎡ 北西	4.0m 市道	田無	530m	一般住宅、アパート、事務所が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
西東京 -3	0.7%		300,000円/㎡	300,000円/㎡	302,000円/㎡	南町4-14-13	220㎡ 西	4.0m 私道	田無	600m	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
西東京 -4	-0.4%		241,000円/㎡	239,000円/㎡	238,000円/㎡	泉町4-5-3	161㎡ 西	4.5m 市道	ひばりヶ丘	1,500m	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	一低専	40%	80%
西東京 -5	0.0%		291,000円/㎡	290,000円/㎡	290,000円/㎡	向台町4-13-40	113㎡ 南西	5.0m 市道	田無	1,100m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
西東京 -6	0.0%		238,000円/㎡	237,000円/㎡	237,000円/㎡	西原町2-6-9	117㎡ 北	5.0m 市道	田無	1,200m	小規模一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
西東京 -7	0.0%		231,000円/㎡	230,000円/㎡	230,000円/㎡	北町5-11-22	169㎡ 東	4.0m 私道	保谷	1,200m	一般住宅が多い環境のよい住宅地域	一低専	40%	80%
西東京 -8	0.0%		300,000円/㎡	300,000円/㎡	300,000円/㎡	東町4-7-6	171㎡ 北	4.0m 私道	保谷	750m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
西東京 -9	-0.4%		248,000円/㎡	246,000円/㎡	245,000円/㎡	栄町1-3-18	92㎡ 北	4.5m 私道	ひばりヶ丘	1,400m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
西東京 -10	0.0%		260,000円/㎡	258,000円/㎡	258,000円/㎡	中町4-3-25	188㎡ 西	4.0m 私道	東伏見	1,200m	一般住宅が多い環境の良い住宅地域	一低専	50%	100%
西東京 -11	-0.4%		249,000円/㎡	247,000円/㎡	246,000円/㎡	泉町2-19-3	133㎡ 東	5.0m 私道	西武柳沢	1,400m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
西東京 -12	0.0%		277,000円/㎡	277,000円/㎡	277,000円/㎡	柳沢5-10-5	100㎡ 南	5.0m 市道	西武柳沢	1,000m	小規模の一般住宅が多く区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
西東京 -13	0.0%		300,000円/㎡	300,000円/㎡	300,000円/㎡	新町4-12-36	165㎡ 北	6.0m 市道	武蔵境	1,700m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
西東京 -14	0.9%		317,000円/㎡	319,000円/㎡	322,000円/㎡	ひばりが丘北1-3-14	110㎡ 西	5.0m 私道	ひばりヶ丘	500m	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	一低専	40%	80%
西東京5-1	0.0%		781,000円/㎡	803,000円/㎡	803,000円/㎡	田無町4-28-14	156㎡ 南東	16.0m 市道	田無	150m	中規模の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	500%
西東京5-2	0.3%		362,000円/㎡	362,000円/㎡	363,000円/㎡	田無町4-20-12	130㎡ 北	9.7m 都道	田無	600m	中低層の店舗等が建ち並ぶ都道沿いの商業地域	近 商	80%	300%
西東京5-3	2.5%		512,000円/㎡	529,000円/㎡	542,000円/㎡	ひばりが丘北4-1-32	149㎡ 東	5.7m 市道	ひばりヶ丘	100m	飲食店、小売店舗等が混在する駅に近い商業地域	商 業	80%	400%
西東京5-4	0.0%		428,000円/㎡	428,000円/㎡	428,000円/㎡	富士町4-13-24	225㎡ 西	16.0m 市道	東伏見	120m	日用品小売店舗等が建ち並ぶ駅前路線商業地域	商 業	80%	400%
住宅地平均	0.1%													
商業地平均	0.7%													

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_奥 多 摩 町

No.	直近変動率	推移	R元.7	R02.7	R03.7	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
奥多摩 ー1	-0.7%		28,500円/㎡	27,800円/㎡	27,600円/㎡	氷川字長畑730番4外	119㎡ 北東	8.0m 町道	奥多摩	550m	中規模住宅の他、店舗等も散見される住宅地域	都市計画区域外	－	－
奥多摩 ー2	-0.9%		24,100円/㎡	23,500円/㎡	23,300円/㎡	棚澤字中夏地449番3外	201㎡ 北	3.0m 町道	鳩ノ巣	400m	中規模住宅のほか畑も残る住宅地域	都市計画区域外	－	－
奥多摩5ー1	-0.7%		30,500円/㎡	29,800円/㎡	29,600円/㎡	小丹波字南ノ原79番1	105㎡ 北	11.0m 国道	古里	200m	小売店舗と住宅が混在する商業地域	都市計画区域外	－	－
奥多摩5ー2	-0.9%		35,300円/㎡	34,500円/㎡	34,200円/㎡	氷川字南氷川1417番1	216㎡ 南東	12.3m 国道	奥多摩	400m	街道沿いの小売店舗等が多い路線商業地域	都市計画区域外	－	－
住宅地平均	-0.8%													
商業地平均	-0.8%													

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_青 梅 市

No.	直近変動率	推移	R元. 7	R02. 7	R03. 7	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率	
青梅 -1		-0. 8%		127, 000円/㎡	122, 000円/㎡	121, 000円/㎡	河辺町一丁目824番10	100㎡ 北西	4. 0m 市道	河辺	1, 300m	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	準 工	60%	200%
青梅 -2		-0. 3%		62, 800円/㎡	60, 000円/㎡	59, 800円/㎡	梅郷四丁目608番7	120㎡ 東	4. 2m 市道	日向和田	900m	一般住宅の中に畑が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
青梅 -3		-1. 1%		56, 000円/㎡	54, 100円/㎡	53, 500円/㎡	畑中三丁目483番2	136㎡ 南東	4. 8m 市道	青梅	2, 300m	一般住宅の中に畑等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
青梅 -4		-0. 2%		95, 200円/㎡	92, 000円/㎡	91, 800円/㎡	大柳町1585番9	164㎡ 南東	6. 0m 市道	青梅	1, 300m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	150%
青梅 -5		-0. 9%		122, 000円/㎡	117, 000円/㎡	116, 000円/㎡	西分町三丁目84番15	100㎡ 北	4. 3m 市道	青梅	620m	一般住宅のほかに共同住宅も存する住宅地域	一住居	60%	150%
青梅 -6		-0. 5%		100, 000円/㎡	96, 000円/㎡	95, 500円/㎡	吹上267番15	153㎡ 南西	4. 0m 市道	東青梅	1, 200m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
青梅 -7		-0. 7%		73, 800円/㎡	71, 500円/㎡	71, 000円/㎡	長淵三丁目292番12	117㎡ 北	5. 0m 市道	東青梅	1, 500m	一般住宅の中に、一部畑等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
青梅 -8		0. 0%		93, 300円/㎡	91, 000円/㎡	91, 000円/㎡	今井三丁目30番55	120㎡ 北西	6. 0m 市道	小作	3, 000m	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
青梅 -9		0. 0%		174, 000円/㎡	170, 000円/㎡	170, 000円/㎡	新町三丁目47番15	112㎡ 西	6. 0m 市道	小作	800m	一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	一中専	60%	150%
青梅 -10		0. 0%		146, 000円/㎡	141, 000円/㎡	141, 000円/㎡	新町二丁目23番2	170㎡ 東	6. 0m 市道	小作	1, 500m	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	一中専	60%	150%
青梅 -11		-0. 5%		68, 000円/㎡	65, 000円/㎡	64, 700円/㎡	藤橋一丁目403番6	188㎡ 西	6. 0m 市道	河辺	3, 500m	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
青梅 -12		0. 0%		158, 000円/㎡	154, 000円/㎡	154, 000円/㎡	師岡町三丁目4番13	121㎡ 北	6. 0m 市道	河辺	800m	一般住宅の中に畑も残る区画整理済の住宅地域	一中専	60%	200%
青梅 -13		-2. 1%		45, 700円/㎡	43, 500円/㎡	42, 600円/㎡	黒沢一丁目108番3外	209㎡ 南	4. 0m 市道	東青梅	3, 400m	畑が散在し、在来住宅と新興住宅がある住宅地域	一低専	40%	80%
青梅 -14		-1. 0%		30, 200円/㎡	29, 400円/㎡	29, 100円/㎡	御岳二丁目538番2外	207㎡ 南東	6. 0m 都道	御嶽	1, 800m	民家等が散在する山間の既存住宅地域	調 区	40%	80%
青梅 -15		-0. 7%		28, 000円/㎡	27, 200円/㎡	27, 000円/㎡	成木八丁目181番2	171㎡ 南	8. 0m 都道	東青梅	4, 600m	農家、一般住宅が見られる都道沿いの住宅地域	調 区	40%	80%
青梅 -16		-1. 0%		50, 800円/㎡	48, 800円/㎡	48, 300円/㎡	今井二丁目1230番3	220㎡ 南東	5. 5m 市道	小作	3, 700m	一般住宅、小工場が見られる農地の多い住宅地域	調 区	40%	80%
青梅5-1		-0. 7%		140, 000円/㎡	138, 000円/㎡	137, 000円/㎡	仲町295番外	565㎡ 南	11. 2m 都道	青梅	280m	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ古くからの商業地域	商 業	80%	500%
青梅5-2		-0. 5%		186, 000円/㎡	183, 000円/㎡	182, 000円/㎡	野上町四丁目4番5	536㎡ 北	20. 0m 都道	河辺	580m	中層店舗ビル、事務所等が混在する路線商業地域	近 商	80%	300%
青梅5-3		-0. 5%		207, 000円/㎡	202, 000円/㎡	201, 000円/㎡	河辺町五丁目8番1	157㎡ 東	16. 0m 市道	河辺	140m	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
青梅5-4		-0. 6%		164, 000円/㎡	161, 000円/㎡	160, 000円/㎡	新町二丁目13番7	206㎡ 東	20. 0m 都道	小作	1, 100m	小売店舗のほかに共同住宅等が見られる商業地域	近 商	80%	300%
青梅9-1		3. 9%		77, 000円/㎡	76, 500円/㎡	79, 500円/㎡	末広町一丁目4番3	3, 305㎡ 北東	8. 0m 市道	小作	1, 300m	中規模の工場等が建ち並ぶ工業地域	工 専	60%	200%
青梅9-2		4. 5%		89, 000円/㎡	88, 000円/㎡	92, 000円/㎡	今井三丁目4番22	1, 769㎡ 東	8. 0m 市道	小作	2, 900m	中小規模の工場、倉庫が建ち並ぶ工業地域	工 業	60%	200%
住宅地平均		-0. 6%													
商業地平均		-0. 6%													
工業地平均		4. 2%													

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_多 摩 市

No.	直近変動率	推移	R元. 7	R02. 7	R03. 7	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率		
多摩 ー1	-0. 7%		145, 000円/㎡	143, 000円/㎡	142, 000円/㎡	連光寺三丁目35番12	247㎡	北	4. 5m	市道	聖蹟桜ヶ丘	1, 700m	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 ー2	0. 0%		192, 000円/㎡	191, 000円/㎡	191, 000円/㎡	関戸三丁目12番6	248㎡	北東	4. 0m	市道	聖蹟桜ヶ丘	900m	中小規模住宅のほか共同住宅等の混在する地域	一低専	40%	80%
多摩 ー3	-0. 6%		167, 000円/㎡	166, 000円/㎡	165, 000円/㎡	大字東寺方字六号759番1	146㎡	北東	8. 8m	市道	聖蹟桜ヶ丘	1, 700m	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 ー4	-0. 7%		145, 000円/㎡	143, 000円/㎡	142, 000円/㎡	永山五丁目25番10	202㎡	南東	6. 0m	市道	京王永山	1, 900m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 ー5	0. 0%		266, 000円/㎡	264, 000円/㎡	264, 000円/㎡	一ノ宮四丁目13番13	211㎡	南	4. 0m	市道	聖蹟桜ヶ丘	680m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 ー6	0. 0%		205, 000円/㎡	204, 000円/㎡	204, 000円/㎡	鶴牧一丁目12番11	258㎡	北西	6. 0m	市道	京王多摩センター	900m	中規模一般住宅のほか共同住宅も多い住宅地域	二中専	60%	200%
多摩 ー7	0. 0%		177, 000円/㎡	176, 000円/㎡	176, 000円/㎡	乞田1174番2	259㎡	南東	6. 0m	市道	京王永山	900m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	二中専	60%	200%
多摩 ー8	-1. 2%		173, 000円/㎡	172, 000円/㎡	170, 000円/㎡	聖ヶ丘三丁目55番8	207㎡	南	6. 0m	市道	京王永山	1, 300m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 ー9	-1. 3%		162, 000円/㎡	159, 000円/㎡	157, 000円/㎡	桜ヶ丘二丁目14番3	355㎡	北西	5. 0m	市道	聖蹟桜ヶ丘	1, 900m	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 ー10	-0. 6%		157, 000円/㎡	156, 000円/㎡	155, 000円/㎡	大字和田字五号472番3外	267㎡	東	6. 0m	市道	聖蹟桜ヶ丘	2, 400m	一般住宅、アパート、畑等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 ー11	0. 0%		141, 000円/㎡	140, 000円/㎡	140, 000円/㎡	大字和田字二十号1790番25	101㎡	北西	4. 0m	私道	聖蹟桜ヶ丘	1, 300m	小規模の一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 ー12	-1. 2%		166, 000円/㎡	163, 000円/㎡	161, 000円/㎡	桜ヶ丘一丁目40番12	309㎡	南東	6. 0m	市道	聖蹟桜ヶ丘	1, 100m	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
多摩 ー13	0. 0%		191, 000円/㎡	190, 000円/㎡	190, 000円/㎡	関戸五丁目25番22	263㎡	南東	10. 0m	都道	聖蹟桜ヶ丘	850m	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	二中専	60%	200%
多摩 ー14	-0. 5%		189, 000円/㎡	189, 000円/㎡	188, 000円/㎡	乞田838番1	157㎡	南東	6. 0m	市道	京王多摩センター	1, 100m	住宅、アパートが混在する区画整理済の住宅地域	一住居	60%	200%
多摩5 ー1	-0. 1%		773, 000円/㎡	773, 000円/㎡	772, 000円/㎡	関戸二丁目40番27	224㎡	西	18. 0m	市道	聖蹟桜ヶ丘	100m	中高層の店舗、事務所ビル等が混在する商業地域	商 業	80%	500%
多摩5 ー2	-0. 8%		620, 000円/㎡	620, 000円/㎡	615, 000円/㎡	関戸四丁目4番10	585㎡	北	29. 0m	都道	聖蹟桜ヶ丘	200m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
多摩5 ー3	0. 0%		224, 000円/㎡	224, 000円/㎡	224, 000円/㎡	唐木田一丁目1番2	192㎡	東	20. 0m	都道	唐木田	160m	店舗兼共同住宅、駐車場等が混在する商業地域	近 商	80%	300%
多摩5 ー4	0. 0%		237, 000円/㎡	235, 000円/㎡	235, 000円/㎡	山王下一丁目13番19	224㎡	南	36. 0m	都道	京王多摩センター	550m	中層の店舗兼共同住宅、事務所等の多い商業地域	近 商	80%	300%
多摩5 ー5	0. 0%		211, 000円/㎡	210, 000円/㎡	210, 000円/㎡	乞田1295番2	320㎡	北西	36. 0m	都道	京王永山	780m	店舗兼事務所、共同住宅等が多い路線商業地域	準住居	60%	300%
多摩5 ー6	0. 0%		172, 000円/㎡	171, 000円/㎡	171, 000円/㎡	永山二丁目26番14	381㎡	西	28. 0m	都道	京王永山	1, 000m	店舗、マンション等の混在する路線商業地域	準住居	60%	200%
住宅地平均	-0. 5%															
商業地平均	-0. 2%															