

R3 地価変動率一覧表_東京都基準地_青梅市

No.	直近変動率	推移	R元.7	R02.7	R03.7	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
青梅-1	-0.8%		127,000円/㎡	122,000円/㎡	121,000円/㎡	河辺町一丁目824番10	100㎡	北西 4.0m	市道 河辺	1,300m	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	準工	60%	200%
青梅-2	-0.3%		62,800円/㎡	60,000円/㎡	59,800円/㎡	梅郷四丁目608番7	120㎡	東 4.2m	市道 日向和田	900m	一般住宅の中に畑が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
青梅-3	-1.1%		56,000円/㎡	54,100円/㎡	53,500円/㎡	畑中三丁目483番2	136㎡	南東 4.8m	市道 青梅	2,300m	一般住宅の中に畑等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
青梅-4	-0.2%		95,200円/㎡	92,000円/㎡	91,800円/㎡	大柳町1585番9	164㎡	南東 6.0m	市道 青梅	1,300m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	150%
青梅-5	-0.9%		122,000円/㎡	117,000円/㎡	116,000円/㎡	西分町三丁目84番15	100㎡	北 4.3m	市道 青梅	620m	一般住宅のほかに共同住宅も存する住宅地域	一住居	60%	150%
青梅-6	-0.5%		100,000円/㎡	96,000円/㎡	95,500円/㎡	吹上267番15	153㎡	南西 4.0m	市道 東青梅	1,200m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
青梅-7	-0.7%		73,800円/㎡	71,500円/㎡	71,000円/㎡	長淵三丁目292番12	117㎡	北 5.0m	市道 東青梅	1,500m	一般住宅の中に、一部畑等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
青梅-8	0.0%		93,300円/㎡	91,000円/㎡	91,000円/㎡	今井三丁目30番55	120㎡	北西 6.0m	市道 小作	3,000m	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
青梅-9	0.0%		174,000円/㎡	170,000円/㎡	170,000円/㎡	新町三丁目47番15	112㎡	西 6.0m	市道 小作	800m	一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	一中専	60%	150%
青梅-10	0.0%		146,000円/㎡	141,000円/㎡	141,000円/㎡	新町二丁目23番2	170㎡	東 6.0m	市道 小作	1,500m	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	一中専	60%	150%
青梅-11	-0.5%		68,000円/㎡	65,000円/㎡	64,700円/㎡	藤橋一丁目403番6	188㎡	西 6.0m	市道 河辺	3,500m	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
青梅-12	0.0%		158,000円/㎡	154,000円/㎡	154,000円/㎡	師岡町三丁目4番13	121㎡	北 6.0m	市道 河辺	800m	一般住宅の中に畑も残る区画整理済の住宅地域	一中専	60%	200%
青梅-13	-2.1%		45,700円/㎡	43,500円/㎡	42,600円/㎡	黒沢一丁目108番3外	209㎡	南 4.0m	市道 東青梅	3,400m	畑が散在し、在来住宅と新興住宅がある住宅地域	一低専	40%	80%
青梅-14	-1.0%		30,200円/㎡	29,400円/㎡	29,100円/㎡	御岳二丁目538番2外	207㎡	南東 6.0m	都道 御嶽	1,800m	民家等が散在する山間の既存住宅地域	調区	40%	80%
青梅-15	-0.7%		28,000円/㎡	27,200円/㎡	27,000円/㎡	成木八丁目181番2	171㎡	南 8.0m	都道 東青梅	4,600m	農家、一般住宅が見られる都道沿いの住宅地域	調区	40%	80%
青梅-16	-1.0%		50,800円/㎡	48,800円/㎡	48,300円/㎡	今井二丁目1230番3	220㎡	南東 5.5m	市道 小作	3,700m	一般住宅、小工場が見られる農地の多い住宅地域	調区	40%	80%
青梅5-1	-0.7%		140,000円/㎡	138,000円/㎡	137,000円/㎡	仲町295番外	565㎡	南 11.2m	都道 青梅	280m	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ古くからの商業地域	商業	80%	500%
青梅5-2	-0.5%		186,000円/㎡	183,000円/㎡	182,000円/㎡	野上町四丁目4番5	536㎡	北 20.0m	都道 河辺	580m	中層店舗ビル、事務所等が混在する路線商業地域	近商	80%	300%
青梅5-3	-0.5%		207,000円/㎡	202,000円/㎡	201,000円/㎡	河辺町五丁目8番1	157㎡	東 16.0m	市道 河辺	140m	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近商	80%	300%
青梅5-4	-0.6%		164,000円/㎡	161,000円/㎡	160,000円/㎡	新町二丁目13番7	206㎡	東 20.0m	都道 小作	1,100m	小売店舗のほかに共同住宅等が見られる商業地域	近商	80%	300%
青梅9-1	3.9%		77,000円/㎡	76,500円/㎡	79,500円/㎡	末広町一丁目4番3	3,305㎡	北東 8.0m	市道 小作	1,300m	中規模の工場等が建ち並ぶ工業地域	工専	60%	200%
青梅9-2	4.5%		89,000円/㎡	88,000円/㎡	92,000円/㎡	今井三丁目4番22	1,769㎡	東 8.0m	市道 小作	2,900m	中小規模の工場、倉庫が建ち並ぶ工業地域	工業	60%	200%
住宅地平均	-0.6%													
商業地平均	-0.6%													
工業地平均	4.2%													