

R3 地価変動率一覧表\_東京都基準地\_奥多摩町

No.	直近変動率	推移	R元.7	R02.7	R03.7	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
奥多摩 -1	-0.7%		28,500円/m <sup>2</sup>	27,800円/m <sup>2</sup>	27,600円/m <sup>2</sup>	氷川字長畑730番4外	119m <sup>2</sup>	北東 8.0m 町道	奥多摩	550m	中規模住宅の他、店舗等も散見される住宅地域	都市計画区域外	-	-
奥多摩 -2	-0.9%		24,100円/m <sup>2</sup>	23,500円/m <sup>2</sup>	23,300円/m <sup>2</sup>	棚澤字中夏地449番3外	201m <sup>2</sup>	北 3.0m 町道	鳩ノ巣	400m	中規模住宅のほか畑も残る住宅地域	都市計画区域外	-	-
奥多摩5-1	-0.7%		30,500円/m <sup>2</sup>	29,800円/m <sup>2</sup>	29,600円/m <sup>2</sup>	小丹波字南ノ原79番1	105m <sup>2</sup>	北 11.0m 国道	古里	200m	小売店舗と住宅が混在する商業地域	都市計画区域外	-	-
奥多摩5-2	-0.9%		35,300円/m <sup>2</sup>	34,500円/m <sup>2</sup>	34,200円/m <sup>2</sup>	氷川字南氷川1417番1	216m <sup>2</sup>	南東 12.3m 国道	奥多摩	400m	街道沿いの小売店舗等が多い路線商業地域	都市計画区域外	-	-
住宅地平均	-0.8%													
商業地平均	-0.8%													