

R3 地価変動率一覧表_東京都基準地_西東京市

No.	直近変動率	推移	R元.7	R02.7	R03.7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
西東京 -1	0.0%		264,000円/m ²	262,000円/m ²	262,000円/m ²	谷戸町3-4-14	132m ²	東 4.0m 私道	ひばりヶ丘	1,200m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
西東京 -2	0.3%		358,000円/m ²	361,000円/m ²	362,000円/m ²	田無町4-8-12	179m ²	北西 4.0m 市道	田無	530m	一般住宅、アパート、事務所が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
西東京 -3	0.7%		300,000円/m ²	300,000円/m ²	302,000円/m ²	南町4-14-13	220m ²	西 4.0m 私道	田無	600m	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
西東京 -4	-0.4%		241,000円/m ²	239,000円/m ²	238,000円/m ²	泉町4-5-3	161m ²	西 4.5m 市道	ひばりヶ丘	1,500m	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	一低専	40%	80%
西東京 -5	0.0%		291,000円/m ²	290,000円/m ²	290,000円/m ²	向台町4-13-40	113m ²	南西 5.0m 市道	田無	1,100m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
西東京 -6	0.0%		238,000円/m ²	237,000円/m ²	237,000円/m ²	西原町2-6-9	117m ²	北 5.0m 市道	田無	1,200m	小規模一般住宅のほか農地が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
西東京 -7	0.0%		231,000円/m ²	230,000円/m ²	230,000円/m ²	北町5-11-22	169m ²	東 4.0m 私道	保谷	1,200m	一般住宅が多い環境のよい住宅地域	一低専	40%	80%
西東京 -8	0.0%		300,000円/m ²	300,000円/m ²	300,000円/m ²	東町4-7-6	171m ²	北 4.0m 私道	保谷	750m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
西東京 -9	-0.4%		248,000円/m ²	246,000円/m ²	245,000円/m ²	栄町1-3-18	92m ²	北 4.5m 私道	ひばりヶ丘	1,400m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
西東京 -10	0.0%		260,000円/m ²	258,000円/m ²	258,000円/m ²	中町4-3-25	188m ²	西 4.0m 私道	東伏見	1,200m	一般住宅が多い環境の良い住宅地域	一低専	50%	100%
西東京 -11	-0.4%		249,000円/m ²	247,000円/m ²	246,000円/m ²	泉町2-19-3	133m ²	東 5.0m 私道	西武柳沢	1,400m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
西東京 -12	0.0%		277,000円/m ²	277,000円/m ²	277,000円/m ²	柳沢5-10-5	100m ²	南 5.0m 市道	西武柳沢	1,000m	小規模の一般住宅が多く区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
西東京 -13	0.0%		300,000円/m ²	300,000円/m ²	300,000円/m ²	新町4-12-36	165m ²	北 6.0m 市道	武蔵境	1,700m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
西東京 -14	0.9%		317,000円/m ²	319,000円/m ²	322,000円/m ²	ひばりが丘北1-3-14	110m ²	西 5.0m 私道	ひばりヶ丘	500m	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	一低専	40%	80%
西東京5-1	0.0%		781,000円/m ²	803,000円/m ²	803,000円/m ²	田無町4-28-14	156m ²	南東 16.0m 市道	田無	150m	中規模の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	500%
西東京5-2	0.3%		362,000円/m ²	362,000円/m ²	363,000円/m ²	田無町4-20-12	130m ²	北 9.7m 都道	田無	600m	中低層の店舗等が建ち並ぶ都道沿いの商業地域	近商	80%	300%
西東京5-3	2.5%		512,000円/m ²	529,000円/m ²	542,000円/m ²	ひばりが丘北4-1-32	149m ²	東 5.7m 市道	ひばりヶ丘	100m	飲食店、小売店舗等が混在する駅に近い商業地域	商業	80%	400%
西東京5-4	0.0%		428,000円/m ²	428,000円/m ²	428,000円/m ²	富士町4-13-24	225m ²	西 16.0m 市道	東伏見	120m	日用品小売店舗等が建ち並ぶ駅前路線商業地域	商業	80%	400%
住宅地平均	0.1%													
商業地平均	0.7%													