

R3 地価変動率一覧表_東京都基準地_武蔵野市

No.	直近変動率	推移	R元.7	R02.7	R03.7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
武蔵野 -1	2.1%		466,000円/m ²	470,000円/m ²	480,000円/m ²	境3-18-4	149m ² 南	4.0m 道路	武蔵境	700m	中小規模の一般住宅等が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 -2	1.8%		394,000円/m ²	398,000円/m ²	405,000円/m ²	関前4-7-1	117m ² 北西	3.6m 市道	武蔵境	1,300m	一般住宅、アパート、畑等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 -3	0.0%		674,000円/m ²	674,000円/m ²	674,000円/m ²	吉祥寺南町3-31-11	291m ² 南東	5.4m 市道	吉祥寺	1,300m	中規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 -4	選定替				450,000円/m ²	境南町5-4-20	130m ² 西	4.0m 私道	武蔵境	1,100m	中規模一般住宅と共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 -5	2.4%		364,000円/m ²	371,000円/m ²	380,000円/m ²	八幡町3-2-36	148m ² 東	4.0m 私道	三鷹	2,100m	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 -6	0.4%		458,000円/m ²	465,000円/m ²	467,000円/m ²	吉祥寺北町3-13-31	119m ² 南東	4.0m 私道	吉祥寺	2,000m	小中規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 -7	3.0%		685,000円/m ²	689,000円/m ²	710,000円/m ²	吉祥寺本町4-21-6	151m ² 北西	4.0m 市道	吉祥寺	1,000m	中小規模の一般住宅の多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
武蔵野 -8	0.8%		525,000円/m ²	528,000円/m ²	532,000円/m ²	吉祥寺東町4-10-9	132m ² 北西	3.9m 市道	西荻窪	850m	中小規模住宅が多いアパートも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野5-1	0.0%		752,000円/m ²	763,000円/m ²	763,000円/m ²	吉祥寺南町3-24-3	212m ² 北東	14.5m 都道	吉祥寺	900m	店舗や店舗兼共同住宅等が混在する路線商業地域	近 商	80%	300%
武蔵野5-2	1.5%		6,550,000円/m ²	6,750,000円/m ²	6,850,000円/m ²	吉祥寺本町1-9-12	198m ² 南東	7.2m 市道	吉祥寺	90m	小売店舗等が集まる駅前为中心的商業地域	商 業	80%	700%
武蔵野5-3	2.1%		1,400,000円/m ²	1,430,000円/m ²	1,460,000円/m ²	吉祥寺本町2-17-2	204m ² 南西	5.4m 市道	吉祥寺	400m	小売店舗、マンション等が混在する商業地域	近 商	80%	200%
武蔵野5-4	0.0%		1,200,000円/m ²	1,200,000円/m ²	1,200,000円/m ²	中町1-4-4	324m ² 北西	16.0m 都道	三鷹	300m	中高層の店舗兼事務所、共同住宅が多い商業地域	商 業	80%	600%
武蔵野5-5	0.0%		450,000円/m ²	454,000円/m ²	454,000円/m ²	関前3-41-14	253m ² 北東	11.0m 都道	三鷹	2,200m	店舗、共同住宅、工場等が混在する路線商業地域	近 商	80%	200%
武蔵野5-6	0.9%		1,090,000円/m ²	1,110,000円/m ²	1,120,000円/m ²	境2-2-19	141m ² 東	7.2m 市道	武蔵境	280m	中層の店舗付共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	500%
武蔵野5-7	0.0%		3,140,000円/m ²	3,230,000円/m ²	3,230,000円/m ²	吉祥寺南町1-5-5	105m ² 北	7.3m 市道	吉祥寺	100m	中高層の飲食店、雑居ビルが多い駅前の商業地域	商 業	80%	600%
住宅地平均	1.5%													
商業地平均	0.6%													