

R3 地価変動率一覧表_東京都基準地_瑞穂町

No.	直近変動率	推移	R元.7	R02.7	R03.7	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
瑞穂-1	0.0%		106,000円/m ²	104,000円/m ²	104,000円/m ²	大字箱根ヶ崎字宿東2365番4	93m ²	北西 4.0m 町道	箱根ヶ崎	700m	一般住宅のほかに空地が見られる既成住宅地域	一低専	40%	80%
瑞穂-2	0.0%		91,700円/m ²	89,600円/m ²	89,600円/m ²	大字箱根ヶ崎字池廻り740番22	132m ²	西 5.5m 町道	箱根ヶ崎	900m	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
瑞穂-3	0.0%		96,000円/m ²	93,500円/m ²	93,500円/m ²	大字石畑字吉野岳1836番2	181m ²	南東 4.5m 町道	箱根ヶ崎	1,100m	一般住宅のほか農家が混在する既存の住宅地域	一低専	40%	80%
瑞穂-4	0.0%		103,000円/m ²	101,000円/m ²	101,000円/m ²	大字殿ヶ谷字榎内川添804番6	166m ²	南 5.5m 町道	箱根ヶ崎	1,700m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
瑞穂-5	-0.4%		72,000円/m ²	69,300円/m ²	69,000円/m ²	大字駒形富士山字稲荷林386番18	115m ²	南 5.5m 町道	箱根ヶ崎	1,600m	一般住宅のほか農地等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
瑞穂-6	0.0%		124,000円/m ²	122,000円/m ²	122,000円/m ²	大字箱根ヶ崎字宿西409番2	130m ²	北 6.0m 区画街路	箱根ヶ崎	200m	一般住宅が増えつつある区画整理中の住宅地域	一低専	50%	100%
瑞穂5-1	-0.8%		127,000円/m ²	126,000円/m ²	125,000円/m ²	大字箱根ヶ崎字宿東2369番1	463m ²	南東 16.0m 町道	箱根ヶ崎	720m	銀行、店舗併用共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	200%
瑞穂9-1	0.0%		61,500円/m ²	61,000円/m ²	61,000円/m ²	大字二本木字東樽ノ口426番	2,644m ²	北 12.8m 町道	箱根ヶ崎	2,400m	工場、倉庫、事業所等が見られる工業地域	工業	60%	200%
住宅地平均	-0.1%													
商業地平均	-0.8%													
工業地平均	0.0%													