

R3 地価変動率一覧表_東京都基準地_三鷹市

No.	直近変動率	推移	R元.7	R02.7	R03.7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
三鷹-1	1.3%		636,000円/㎡	617,000円/㎡	625,000円/㎡	井の頭4-16-4	193㎡	南西 4.0m 私道	吉祥寺	810m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-2	0.0%		418,000円/㎡	418,000円/㎡	418,000円/㎡	下連雀6-7-33	146㎡	西 3.5m 市道	三鷹	1,600m	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-3	0.0%		451,000円/㎡	451,000円/㎡	451,000円/㎡	牟礼2-8-22	164㎡	南東 5.0m 市道	三鷹台	800m	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-4	0.0%		304,000円/㎡	304,000円/㎡	304,000円/㎡	北野3-11-2	104㎡	東 4.0m 市道	三鷹台	1,800m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-5	0.0%		405,000円/㎡	405,000円/㎡	405,000円/㎡	野崎1-8-18	121㎡	北 9.4m 都道	三鷹	2,500m	共同住宅、店舗、事業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
三鷹-6	0.0%		331,000円/㎡	331,000円/㎡	331,000円/㎡	新川5-17-3	90㎡	東 5.0m 市道	仙川	2,400m	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
三鷹-7	0.0%		314,000円/㎡	314,000円/㎡	314,000円/㎡	中原2-11-10	110㎡	西 5.0m 市道	仙川	1,500m	小規模の一般住宅が建ち並ぶ既存の分譲住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-8	0.0%		241,000円/㎡	238,000円/㎡	238,000円/㎡	大沢6-10-2	92㎡	西 5.0m 市道	多磨	1,500m	住宅の中にアパートや空地が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-9	0.0%		378,000円/㎡	380,000円/㎡	380,000円/㎡	井口3-11-27	132㎡	西 5.0m 市道	武蔵境	1,100m	中小規模住宅のほかアパートも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-10	0.0%		503,000円/㎡	505,000円/㎡	505,000円/㎡	下連雀4-4-19	175㎡	東 5.0m 市道	三鷹	1,000m	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	一低専	50%	100%
三鷹-11	0.0%		376,000円/㎡	380,000円/㎡	380,000円/㎡	上連雀7-14-9	124㎡	東 4.0m 市道	三鷹	1,800m	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-12	0.0%		418,000円/㎡	418,000円/㎡	418,000円/㎡	牟礼4-12-2	110㎡	北 5.0m 市道	井の頭公園	1,500m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹-13	0.0%		338,000円/㎡	339,000円/㎡	339,000円/㎡	深大寺2-13-14	100㎡	北 5.9m 市道	武蔵境	1,500m	一般住宅が多い中に店舗等が散見される住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹5-1	1.0%		945,000円/㎡	958,000円/㎡	968,000円/㎡	下連雀3-12-5	404㎡	北東 9.0m 市道	三鷹	450m	中高層の店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
三鷹5-2	1.1%		926,000円/㎡	935,000円/㎡	945,000円/㎡	下連雀4-16-13	125㎡	東 12.0m 市道	三鷹	750m	中高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	商業	80%	500%
三鷹5-3	2.7%		2,500,000円/㎡	2,560,000円/㎡	2,630,000円/㎡	下連雀3-26-10	224㎡	西 12.0m 市道	三鷹	150m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	500%
住宅地平均	0.1%													
商業地平均	1.6%													