

R3 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_町 田 市

No.	直近変動率	推移	R元.7	R02.7	R03.7	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
町田 -1	0.0%		130,000円/㎡	129,000円/㎡	129,000円/㎡	金森6-16-3	200㎡	北	6.0m 市道	町田	2,700m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -2	0.0%		196,000円/㎡	196,000円/㎡	196,000円/㎡	南つくし野四丁目6番27	221㎡	南東	5.0m 市道	すずかけ台	700m	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -3	0.0%		178,000円/㎡	178,000円/㎡	178,000円/㎡	金森2-19-6	125㎡	南東	6.0m 市道	町田	1,800m	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -4	0.0%		218,000円/㎡	218,000円/㎡	218,000円/㎡	原町田2-27-26	97㎡	北西	4.0m 市道	町田	1,000m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	二中专	50%	150%
町田 -5	0.0%		151,000円/㎡	151,000円/㎡	151,000円/㎡	小山町字二十三号2619番10外	104㎡	北東	3.6m 市道	多摩境	500m	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -6	0.0%		159,000円/㎡	158,000円/㎡	158,000円/㎡	西成瀬2-35-5	258㎡	北	6.5m 市道	成瀬	1,300m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -7	-0.7%		151,000円/㎡	150,000円/㎡	149,000円/㎡	東玉川学園1-32-15	207㎡	西	5.0m 市道	玉川学園前	1,300m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -8	-0.6%		158,000円/㎡	157,000円/㎡	156,000円/㎡	高ヶ坂2-26-3	148㎡	北西	4.0m 市道	町田	1,300m	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -9	-0.1%		92,300円/㎡	90,000円/㎡	89,000円/㎡	相原町字坂下480番121	143㎡	西	5.5m 市道	相原	1,300m	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -10	0.0%		206,000円/㎡	206,000円/㎡	206,000円/㎡	南成瀬六丁目10番12	138㎡	南	6.0m 市道	成瀬	600m	一般住宅が多く建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -11	0.0%		222,000円/㎡	222,000円/㎡	222,000円/㎡	森野3-5-18	134㎡	南	4.0m 市道	小田急町田	1,200m	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -12	0.0%		112,000円/㎡	112,000円/㎡	112,000円/㎡	相原町字丸山表1701番7外	214㎡	西	4.0m 市道	相原	800m	一般住宅にアパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -13	-0.6%		158,000円/㎡	158,000円/㎡	157,000円/㎡	鶴川二丁目16番16	231㎡	南東	6.0m 市道	鶴川	1,300m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -14	-0.8%		126,000円/㎡	125,000円/㎡	124,000円/㎡	西成瀬1-10-6	169㎡	北西	4.0m 市道	成瀬	1,900m	中規模一般住宅が多い高台の分譲住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -15	-0.6%		163,000円/㎡	163,000円/㎡	162,000円/㎡	旭町3-19-8	252㎡	北	4.0m 市道	小田急町田	1,900m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -16	-0.7%		144,000円/㎡	144,000円/㎡	143,000円/㎡	木曽東3-18-39	122㎡	北東	4.6m 市道	古淵	1,400m	小規模一般住宅が多く見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -17	-0.7%		139,000円/㎡	138,000円/㎡	137,000円/㎡	本町田字十六号2048番51	209㎡	南	4.0m 市道	小田急町田	2,600m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -18	-0.6%		173,000円/㎡	172,000円/㎡	171,000円/㎡	玉川学園3-21-2	209㎡	東	6.0m 市道	玉川学園前	1,000m	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -19	-0.7%		147,000円/㎡	146,000円/㎡	145,000円/㎡	南大谷字十六号1386番6	156㎡	南	4.0m 市道	小田急町田	1,400m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -20	0.0%		135,000円/㎡	135,000円/㎡	135,000円/㎡	小山町5020番9	150㎡	北	6.0m 市道	多摩境	1,500m	戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -21	-0.6%		155,000円/㎡	155,000円/㎡	154,000円/㎡	木曽西1-20-5	225㎡	南西	8.0m 市道	古淵	1,200m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -22	0.5%		219,000円/㎡	220,000円/㎡	221,000円/㎡	鶴間一丁目8番15	187㎡	北	6.0m 市道	南町田グランベリーパーク	350m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -23	-0.3%		96,300円/㎡	96,000円/㎡	95,700円/㎡	図師町字三号613番10	221㎡	南東	6.0m 市道	淵野辺	3,000m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -24	-0.6%		155,000円/㎡	155,000円/㎡	154,000円/㎡	三輪町字一号31番35	233㎡	東	4.0m 市道	柿生	1,100m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -25	0.0%		190,000円/㎡	189,000円/㎡	189,000円/㎡	玉川学園4-2-3	231㎡	南東	5.0m 市道	玉川学園前	550m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -26	0.0%		151,000円/㎡	151,000円/㎡	151,000円/㎡	大蔵町字大蔵259番7	148㎡	南西	6.0m 市道	鶴川	1,200m	小規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -27	0.0%		208,000円/㎡	208,000円/㎡	208,000円/㎡	金森一丁目89番7外	175㎡	北西	4.0m 市道	町田	900m	一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -28	0.0%		202,000円/㎡	202,000円/㎡	202,000円/㎡	つくし野一丁目23番26	236㎡	南	5.0m 市道	つくし野	300m	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -29	-0.9%		116,000円/㎡	115,000円/㎡	114,000円/㎡	広袴二丁目15番4	179㎡	北西	4.0m 市道	鶴川	2,100m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -30	-0.6%		173,000円/㎡	172,000円/㎡	171,000円/㎡	玉川学園4-20-27	175㎡	南	6.0m 市道	玉川学園前	1,100m	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -31	-0.7%		144,000円/㎡	144,000円/㎡	143,000円/㎡	根岸一丁目11番15	150㎡	北西	6.0m 市道	淵野辺	1,900m	一般住宅を中心とする区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -32	-0.8%		119,000円/㎡	118,000円/㎡	117,000円/㎡	山崎町字十四号2020番1	142㎡	西	4.2m 市道	古淵	2,200m	一般住宅のほか農地、空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -33	-0.4%		84,300円/㎡	83,500円/㎡	83,200円/㎡	下小山田町字向台4014番23	150㎡	南東	6.0m 市道	淵野辺	3,000m	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -34	-0.6%		83,000円/㎡	82,500円/㎡	82,000円/㎡	上小山田町3027番6	140㎡	東	5.0m 市道	淵野辺	3,500m	丘陵地に低層住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
町田 -35	0.0%		145,000円/㎡	145,000円/㎡	145,000円/㎡	金森東1-21-3	132㎡	北	4.0m 私道	町田	1,700m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -36	-0.7%		153,000円/㎡	153,000円/㎡	152,000円/㎡	木曽東1-20-5	92㎡	南西	4.0m 市道	古淵	1,200m	小規模の住宅、アパート等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -37	-0.7%		141,000円/㎡	141,000円/㎡	140,000円/㎡	木曽西5-22-24	173㎡	北東	5.0m 私道	古淵	1,900m	中規模の一般住宅が多い閑静な分譲住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -38	-0.9%		108,000円/㎡	107,000円/㎡	106,000円/㎡	本町田字乙五号3022番23	181㎡	南	4.0m 私道	町田	3,900m	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -39	-0.3%		97,500円/㎡	96,500円/㎡	96,200円/㎡	真光寺町字十一号1190番4	130㎡	北西	6.3m 市道	鶴川	3,500m	住宅、アパート、駐車場等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -40	0.0%		296,000円/㎡	297,000円/㎡	297,000円/㎡	中町2-20-15	209㎡	北東	5.5m 市道	小田急町田	1,100m	中規模一般住宅の中にアパート等のある住宅地域	二中专	60%	200%
町田 -41	0.0%		113,000円/㎡	112,000円/㎡	112,000円/㎡	相原町字中ヶ谷戸857番41	165㎡	北	5.0m 市道	相原	450m	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
町田 -42	-0.6%		51,400円/㎡	51,000円/㎡	50,700円/㎡	小野路町字黒川境2700番5	106㎡	南西	5.5m 市道	京王永山	3,300m	一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	調 区	40%	80%
町田 -43	-0.5%		39,600円/㎡	39,200円/㎡	39,000円/㎡	上小山田町字十二号1524番2	464㎡	西	3.1m 都道	淵野辺	4,100m	農家住宅が見られる山あいの住宅地域	調 区	40%	80%
町田3-1	0.0%		19,800円/㎡	19,600円/㎡	19,600円/㎡	下小山田町字龍沢1105番1外	1,376㎡	北	1.8m 市道	淵野辺	4,600m	農地の中に一般住宅が見られる宅地見込地地域	一低専	40%	80%
町田3-2	0.0%			37,000円/㎡	37,000円/㎡	広袴町字六号558番	912㎡	西	1.5m 市道	鶴川	1,800m	農地の中に一般住宅等が見られる街道背後の地域	一低専	40%	80%
町田5-1	-0.9%		1,160,000円/㎡	1,160,000円/㎡	1,150,000円/㎡	森野1-37-11	166㎡	北東	11.5m 都道	小田急町田	150m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_町 田 市

No.	直近変動率	推移	R元.7	R02.7	R03.7	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
町田5-2	0.0%		122,000円/㎡	122,000円/㎡	122,000円/㎡	相原町字丸山表1667番3	133㎡	北東 12.0m 都道	相原	850m	店舗、一般住宅等が混在する路線商業地域	二中専	60%	200%
町田5-3	-0.3%		396,000円/㎡	396,000円/㎡	395,000円/㎡	原町田4-16-21	408㎡	南東 9.5m 市道	町田	670m	小規模飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	400%
町田5-4	0.0%		375,000円/㎡	373,000円/㎡	373,000円/㎡	森野2-27-12	149㎡	北東 12.0m 都道	小田急町田	850m	店舗ビル、事務所ビル等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%
町田5-5	0.0%		284,000円/㎡	284,000円/㎡	284,000円/㎡	南成瀬一丁目8番13	319㎡	南 18.0m 市道	成瀬	250m	中層店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	200%
町田5-6	-0.3%		332,000円/㎡	331,000円/㎡	330,000円/㎡	中町1-25-9	238㎡	北東 16.0m 都道	小田急町田	750m	小規模な事務所ビルが多い路線商業地域	近 商	80%	400%
町田5-7	-0.3%		287,000円/㎡	287,000円/㎡	286,000円/㎡	成瀬が丘二丁目25番11	131㎡	南 9.0m 市道	成瀬	150m	小規模な小売店舗が多い駅前商業地域	近 商	80%	200%
町田5-8	-0.5%		2,740,000円/㎡	2,740,000円/㎡	2,700,000円/㎡	原町田6-3-9	692㎡	北東 12.0m 道路	小田急町田	120m	金融機関、中高層店舗ビルが多い駅前商業地域	商 業	80%	700%
町田5-9	0.0%		200,000円/㎡	199,000円/㎡	199,000円/㎡	森野六丁目358番3外	264㎡	南西 16.0m 市道	小田急町田	1,500m	店舗、事業所のほか空地も見られる路線商業地域	準住居	60%	200%
町田5-10	0.0%		167,000円/㎡	166,000円/㎡	166,000円/㎡	大蔵町字大蔵265番12	288㎡	北東 12.0m 都道	鶴川	1,200m	店舗、一般住宅等が混在する路線商業地域	準住居	60%	200%
町田5-11	0.0%		119,000円/㎡	118,000円/㎡	118,000円/㎡	野津田町字並木1852番3	132㎡	南 20.0m 都道	鶴川	4,700m	都道沿いの店舗、営業所、住宅等が混在する地域	準住居	60%	200%
住宅地平均	-0.4%													
宅地見込地 "	0.0%													
商業地 "	-0.3%													