

R3 地価変動率一覧表\_東京都基準地\_狛江市

No.	直近変動率	推移	R元.7	R02.7	R03.7	住居表示 or 所在	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
狛江 -1	2.1%		331,000円/m <sup>2</sup>	334,000円/m <sup>2</sup>	341,000円/m <sup>2</sup>	岩戸北1-6-7	132m <sup>2</sup>	北 4.0m 市道	喜多見	740m	一般住宅、アパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
狛江 -2	2.1%		335,000円/m <sup>2</sup>	335,000円/m <sup>2</sup>	342,000円/m <sup>2</sup>	元和泉3-1-21	110m <sup>2</sup>	北 5.0m 市道	和泉多摩川	240m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
狛江 -3	0.7%		288,000円/m <sup>2</sup>	288,000円/m <sup>2</sup>	290,000円/m <sup>2</sup>	中和泉5-19-18	109m <sup>2</sup>	西 4.0m 市道	国領	1,400m	一般住宅のほかアパート等もみられる住宅地域	一低専	40%	80%
狛江 -4	2.3%			344,000円/m <sup>2</sup>	352,000円/m <sup>2</sup>	東和泉1-34-36	96m <sup>2</sup>	西 4.0m 市道	狛江	360m	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
狛江 -5	0.9%		315,000円/m <sup>2</sup>	316,000円/m <sup>2</sup>	319,000円/m <sup>2</sup>	猪方3-24-10	148m <sup>2</sup>	東 10.0m 市道	和泉多摩川	300m	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
狛江5-1	0.0%		410,000円/m <sup>2</sup>	409,000円/m <sup>2</sup>	409,000円/m <sup>2</sup>	東和泉3-12-10	52m <sup>2</sup>	北東 5.0m 市道	和泉多摩川	80m	小規模な店舗兼住宅が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
住宅地平均	1.6%													
商業地平均	0.0%													