

R3 地価変動率一覧表\_東京都基準地\_小金井市

No.	直近変動率	推移	R元.7	R02.7	R03.7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
小金井 -1	0.0%		318,000円/㎡	318,000円/㎡	318,000円/㎡	前原町3-20-9	220㎡	西 4.0m 市道	武蔵小金井	900m	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	一低専	50%	80%
小金井 -2	0.0%		310,000円/㎡	310,000円/㎡	310,000円/㎡	貫井南町3-3-21	188㎡	東 4.0m 市道	武蔵小金井	1,200m	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	一低専	40%	80%
小金井 -3	0.0%		367,000円/㎡	369,000円/㎡	369,000円/㎡	緑町4-7-4	223㎡	西 4.0m 市道	武蔵小金井	1,000m	中規模の一般住宅が多い既成の住宅地域	一低専	50%	80%
小金井 -4	0.0%		325,000円/㎡	325,000円/㎡	325,000円/㎡	東町1-10-4	148㎡	南 6.0m 市道	新小金井	750m	中規模一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
小金井 -5	0.2%		437,000円/㎡	443,000円/㎡	444,000円/㎡	本町5-4-20	124㎡	北 6.0m 市道	武蔵小金井	700m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	80%
小金井 -6	0.0%		346,000円/㎡	346,000円/㎡	346,000円/㎡	梶野町2-4-17	150㎡	東 4.0m 市道	東小金井	1,100m	中規模一般住宅も見られる既成の住宅地域	一低専	40%	80%
小金井 -7	0.0%		272,000円/㎡	272,000円/㎡	272,000円/㎡	前原町4-15-10	145㎡	南西 4.2m 市道	武蔵小金井	1,400m	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
小金井 -8	0.0%		310,000円/㎡	310,000円/㎡	310,000円/㎡	貫井北町3-16-3	235㎡	南 5.5m 市道	武蔵小金井	1,700m	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
小金井 -9	0.3%		372,000円/㎡	377,000円/㎡	378,000円/㎡	中町3-14-15	181㎡	西 5.0m 市道	武蔵小金井	900m	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
小金井5-1	0.0%		1,510,000円/㎡	1,540,000円/㎡	1,540,000円/㎡	本町1-18-9	119㎡	西 16.0m 都道	武蔵小金井	100m	高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	500%
小金井5-2	0.0%		500,000円/㎡	514,000円/㎡	514,000円/㎡	本町3-8-6	230㎡	西 16.0m 都道	武蔵小金井	560m	店舗、マンション等が混在する近隣商業地域	近商	80%	300%
住宅地平均	0.1%													
商業地平均	0.0%													