

R3 地価変動率一覧表\_東京都基準地\_清瀬市

No.	直近変動率	推移	R元.7	R02.7	R03.7	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
清瀬 -1	0.0%		192,000円/㎡	192,000円/㎡	192,000円/㎡	野塩一丁目168番13	211㎡	西 4.0m 市道	秋津	700m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬 -2	-0.5%		196,000円/㎡	196,000円/㎡	195,000円/㎡	梅園3-17-3	116㎡	南 4.5m 市道	秋津	820m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一中専	60%	200%
清瀬 -3	-0.4%		279,000円/㎡	279,000円/㎡	278,000円/㎡	松山2-8-6	173㎡	南東 6.3m 市道	清瀬	460m	一般住宅にマンションが混在する住宅地域	一中専	60%	200%
清瀬 -4	-0.7%		151,000円/㎡	150,000円/㎡	149,000円/㎡	中里四丁目701番38	202㎡	南 6.0m 市道	清瀬	2,000m	中規模一般住宅が多い整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬 -5	-0.5%		198,000円/㎡	197,000円/㎡	196,000円/㎡	中里三丁目1732番4外	285㎡	西 9.4m 都道	清瀬	900m	店舗、共同住宅、農地等が混在する沿道住宅地域	二中専	60%	200%
清瀬 -6	-0.7%		150,000円/㎡	149,000円/㎡	148,000円/㎡	下清戸一丁目367番6	198㎡	東 6.0m 市道	清瀬	2,300m	一般住宅や農家住宅が多く見受けられる住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬 -7	0.0%		210,000円/㎡	210,000円/㎡	210,000円/㎡	中清戸一丁目602番11	109㎡	南西 5.0m 市道	清瀬	900m	中小規模一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬 -8	0.0%		225,000円/㎡	225,000円/㎡	225,000円/㎡	松山3-26-1	100㎡	南西 4.5m 市道	清瀬	900m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬 -9	0.0%		185,000円/㎡	184,000円/㎡	184,000円/㎡	中清戸二丁目636番34	230㎡	北東 4.0m 市道	清瀬	1,500m	中規模一般住宅中心の区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬 -10	-0.7%		146,000円/㎡	145,000円/㎡	144,000円/㎡	中里五丁目104番14	106㎡	北東 5.0m 市道	清瀬	2,700m	一般住宅を中心に共同住宅も散見される住宅地域	準工	60%	200%
清瀬5-1	-0.4%		463,000円/㎡	461,000円/㎡	459,000円/㎡	元町1-2-11	914㎡	西 駅前広場 市道	清瀬	接面	高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	500%
清瀬5-2	-0.5%		429,000円/㎡	425,000円/㎡	423,000円/㎡	松山1-11-12	389㎡	南東 6.0m 市道	清瀬	80m	小売店舗、飲食店舗の多い駅前商業地域	商業	80%	400%
住宅地平均	-0.4%													
商業地平均	-0.5%													