

R3 地価変動率一覧表\_東京都基準地\_稲城市

No.	直近変動率	推移	R元.7	R02.7	R03.7	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
稲城-1	0.9%		217,000円/㎡	218,000円/㎡	220,000円/㎡	向陽台二丁目4番50	181㎡	南東 6.0m 市道	稲城	1,200m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-2	3.3%		234,000円/㎡	240,000円/㎡	248,000円/㎡	大字矢野口字根方2983番8	125㎡	北 6.0m 市道	京王よみうりランド	850m	一般住宅、アパートのほか畑も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-3	0.4%		226,000円/㎡	228,000円/㎡	229,000円/㎡	大字矢野口字松葉2099番8外	163㎡	南西 4.0m 市道	京王よみうりランド	700m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-4	2.1%		236,000円/㎡	237,000円/㎡	242,000円/㎡	大字矢野口字中島37番9	109㎡	西 5.0m 私道	矢野口	870m	小規模な一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-5	3.2%		211,000円/㎡	216,000円/㎡	223,000円/㎡	大字東長沼字一号46番7	175㎡	北東 4.0m 道路	稲城長沼	500m	一般住宅、アパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-6	1.8%		274,000円/㎡	278,000円/㎡	283,000円/㎡	大字大丸字一号112番3外	135㎡	東 4.3m 市道	稲城長沼	300m	住宅、店舗等が存する利便性の良い混在住宅地域	二中専	60%	200%
稲城-7	1.3%		230,000円/㎡	230,000円/㎡	233,000円/㎡	大字押立字上関396番29	120㎡	北東 6.0m 市道	稲城長沼	1,000m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-8	1.0%		199,000円/㎡	201,000円/㎡	203,000円/㎡	大字坂浜字二号110番3	198㎡	北西 20.0m 都道	稲城	1,200m	一般住宅のほか事業所等が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
稲城-9	0.7%		280,000円/㎡	281,000円/㎡	283,000円/㎡	大字矢野口字中島3750番45外	132㎡	南西 12.0m 市道	矢野口	300m	一般住宅やアパート等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
稲城-10	0.0%		162,000円/㎡	161,000円/㎡	161,000円/㎡	平尾二丁目62番11	155㎡	西 5.0m 市道	新百合ヶ丘	1,600m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-11	0.5%		186,000円/㎡	185,000円/㎡	186,000円/㎡	長峰二丁目25番10外	206㎡	北 6.0m 市道	若葉台	1,500m	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
稲城-12	2.7%		257,000円/㎡	263,000円/㎡	270,000円/㎡	大字東長沼字四号1283番4	118㎡	北 7.0m 市道	稲城長沼	370m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-13	2.6%		228,000円/㎡	230,000円/㎡	236,000円/㎡	大字押立字稲荷島1716番3	128㎡	南西 4.0m 市道	矢野口	950m	一般住宅やアパート等の建ち並ぶ住宅地域	準工	60%	200%
稲城5-1	0.9%		320,000円/㎡	325,000円/㎡	328,000円/㎡	大字東長沼字四号1040番4	145㎡	南西 28.0m 都道	稲城長沼	200m	低層の店舗付共同住宅が多く見られる商業地域	近商	80%	300%
稲城5-2	0.0%		280,000円/㎡	278,000円/㎡	278,000円/㎡	大字大丸字八号1030番1	121㎡	南 28.0m 都道	南多摩	150m	中低層店舗兼住宅、共同住宅が多い近隣商業地域	近商	80%	300%
稲城5-3	0.0%		307,000円/㎡	307,000円/㎡	307,000円/㎡	大字東長沼字七号2107番9	126㎡	南 25.0m 都道	稲城	730m	事務所、飲食店等が混在する都道沿いの商業地域	準住居	60%	200%
住宅地平均	1.6%													
商業地平均	0.3%													