

R3 地価変動率一覧表\_東京都基準地\_府中市

| No.   | 直近変動率 | 推移 | R元.7                    | R02.7                   | R03.7                   | 所在および地番      | 地積                | 前面道路       | 最寄駅  | 駅距離    | 周辺の土地利用現況              | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率  |
|-------|-------|----|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------|-------------------|------------|------|--------|------------------------|------|-----|------|
| 府中-1  | 0.3%  |    | 292,000円/m <sup>2</sup> | 293,000円/m <sup>2</sup> | 294,000円/m <sup>2</sup> | 白糸台三丁目14番25  | 164m <sup>2</sup> | 東 4.0m 市道  | 武蔵野台 | 730m   | 一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域 | 一中専  | 60% | 200% |
| 府中-2  | 0.4%  |    | 252,000円/m <sup>2</sup> | 251,000円/m <sup>2</sup> | 252,000円/m <sup>2</sup> | 是政三丁目16番23   | 124m <sup>2</sup> | 東 4.0m 市道  | 是政   | 530m   | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域    | 一低専  | 40% | 80%  |
| 府中-3  | 0.4%  |    | 274,000円/m <sup>2</sup> | 274,000円/m <sup>2</sup> | 275,000円/m <sup>2</sup> | 多磨町一丁目21番34  | 100m <sup>2</sup> | 南 4.0m 私道  | 多磨   | 450m   | 一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域  | 一低専  | 40% | 80%  |
| 府中-4  | 3.3%  |    | 330,000円/m <sup>2</sup> | 338,000円/m <sup>2</sup> | 349,000円/m <sup>2</sup> | 清水が丘二丁目10番22 | 134m <sup>2</sup> | 南 4.0m 市道  | 東府中  | 450m   | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 一低専  | 50% | 100% |
| 府中-5  | 0.0%  |    | 243,000円/m <sup>2</sup> | 244,000円/m <sup>2</sup> | 244,000円/m <sup>2</sup> | 南町五丁目16番50外  | 123m <sup>2</sup> | 南西 4.0m 市道 | 中河原  | 1,200m | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域    | 一低専  | 40% | 80%  |
| 府中-6  | 0.0%  |    | 265,000円/m <sup>2</sup> | 263,000円/m <sup>2</sup> | 263,000円/m <sup>2</sup> | 押立町五丁目12番28  | 210m <sup>2</sup> | 南西 6.0m 市道 | 飛田給  | 1,500m | 中規模程度の住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域   | 一低専  | 50% | 100% |
| 府中-7  | 3.0%  |    | 335,000円/m <sup>2</sup> | 337,000円/m <sup>2</sup> | 347,000円/m <sup>2</sup> | 本町二丁目10番24   | 109m <sup>2</sup> | 南 4.0m 市道  | 府中本町 | 400m   | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 一中専  | 60% | 200% |
| 府中-8  | 0.0%  |    | 257,000円/m <sup>2</sup> | 257,000円/m <sup>2</sup> | 257,000円/m <sup>2</sup> | 新町一丁目55番34   | 103m <sup>2</sup> | 西 4.0m 市道  | 国分寺  | 2,200m | 一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域  | 一低専  | 40% | 80%  |
| 府中-9  | 2.7%  |    | 296,000円/m <sup>2</sup> | 300,000円/m <sup>2</sup> | 308,000円/m <sup>2</sup> | 美好町三丁目49番16  | 148m <sup>2</sup> | 北 4.0m 市道  | 分倍河原 | 750m   | 中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域     | 一低専  | 50% | 80%  |
| 府中-10 | 0.0%  |    | 229,000円/m <sup>2</sup> | 228,000円/m <sup>2</sup> | 228,000円/m <sup>2</sup> | 四谷三丁目49番25   | 133m <sup>2</sup> | 南東 6.0m 市道 | 中河原  | 1,700m | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 一低専  | 40% | 80%  |
| 府中-11 | 1.6%  |    | 254,000円/m <sup>2</sup> | 258,000円/m <sup>2</sup> | 262,000円/m <sup>2</sup> | 西原町四丁目11番15外 | 119m <sup>2</sup> | 南西 5.0m 市道 | 谷保   | 860m   | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域     | 一低専  | 40% | 80%  |
| 府中-12 | 1.0%  |    | 306,000円/m <sup>2</sup> | 308,000円/m <sup>2</sup> | 311,000円/m <sup>2</sup> | 美好町二丁目45番7   | 165m <sup>2</sup> | 西 6.0m 市道  | 分倍河原 | 1,200m | 中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域   | 一低専  | 60% | 150% |
| 府中-13 | 1.2%  |    | 328,000円/m <sup>2</sup> | 331,000円/m <sup>2</sup> | 335,000円/m <sup>2</sup> | 市幸町一丁目25番3   | 156m <sup>2</sup> | 南 4.0m 市道  | 府中   | 1,200m | 一般住宅、アパート等が見られる住宅地域    | 一低専  | 50% | 100% |
| 府中-14 | 0.0%  |    | 268,000円/m <sup>2</sup> | 266,000円/m <sup>2</sup> | 266,000円/m <sup>2</sup> | 天神町四丁目24番14  | 165m <sup>2</sup> | 西 4.0m 私道  | 府中   | 2,100m | 一般住宅、アパートが見られる既成住宅地域   | 一低専  | 40% | 80%  |
| 府中-15 | 1.4%  |    | 290,000円/m <sup>2</sup> | 293,000円/m <sup>2</sup> | 297,000円/m <sup>2</sup> | 若松町三丁目25番17  | 186m <sup>2</sup> | 西 6.0m 市道  | 東府中  | 950m   | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 一低専  | 40% | 80%  |
| 府中-16 | 1.4%  |    | 412,000円/m <sup>2</sup> | 414,000円/m <sup>2</sup> | 420,000円/m <sup>2</sup> | 緑町一丁目18番13   | 115m <sup>2</sup> | 東 8.0m 市道  | 府中   | 900m   | 中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 一住居  | 60% | 200% |
| 府中-17 | 選定替   |    |                         |                         | 342,000円/m <sup>2</sup> | 武蔵台三丁目34番28  | 103m <sup>2</sup> | 東 4.0m 市道  | 西国分寺 | 450m   | 一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域   | 一低専  | 40% | 80%  |
| 府中-18 | 0.4%  |    | 271,000円/m <sup>2</sup> | 271,000円/m <sup>2</sup> | 272,000円/m <sup>2</sup> | 南町三丁目31番76   | 188m <sup>2</sup> | 南東 5.0m 市道 | 中河原  | 750m   | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 一低専  | 40% | 80%  |
| 府中-19 | 0.4%  |    | 255,000円/m <sup>2</sup> | 255,000円/m <sup>2</sup> | 256,000円/m <sup>2</sup> | 武蔵台一丁目6番6    | 224m <sup>2</sup> | 南 10.1m 市道 | 北府中  | 1,000m | 一般住宅、小規模工場等が混在する住宅地域   | 準工   | 60% | 200% |
| 府中5-1 | 1.1%  |    | 920,000円/m <sup>2</sup> | 920,000円/m <sup>2</sup> | 930,000円/m <sup>2</sup> | 宮西町二丁目17番7   | 135m <sup>2</sup> | 北 20.0m 都道 | 府中   | 430m   | 店舗、事務所ビルが建ち並ぶ古くからの商業地域 | 商業   | 80% | 500% |
| 府中5-2 | 0.0%  |    | 450,000円/m <sup>2</sup> | 450,000円/m <sup>2</sup> | 450,000円/m <sup>2</sup> | 若松町二丁目3番4    | 443m <sup>2</sup> | 南 18.0m 国道 | 東府中  | 350m   | 店舗付マンション、営業所等の混在路線商業地域 | 近商   | 80% | 300% |
| 府中5-3 | 0.0%  |    | 316,000円/m <sup>2</sup> | 318,000円/m <sup>2</sup> | 318,000円/m <sup>2</sup> | 若松町四丁目9番12   | 206m <sup>2</sup> | 西 18.0m 都道 | 東府中  | 1,200m | 事務所、マンションが混在する路線商業地域   | 準住居  | 60% | 300% |
| 府中5-4 | 2.9%  |    | 575,000円/m <sup>2</sup> | 583,000円/m <sup>2</sup> | 600,000円/m <sup>2</sup> | 宮西町五丁目9番4外   | 156m <sup>2</sup> | 北 11.0m 都道 | 府中   | 760m   | 店舗併用住宅、事務所等が建ち並ぶ商業地域   | 商業   | 80% | 500% |
| 府中5-5 | 0.0%  |    | 405,000円/m <sup>2</sup> | 405,000円/m <sup>2</sup> | 405,000円/m <sup>2</sup> | 美好町一丁目30番3   | 165m <sup>2</sup> | 北 18.0m 国道 | 分倍河原 | 650m   | 中小規模店舗兼共同住宅等からなる路線商業地域 | 近商   | 80% | 300% |
| 府中5-6 | -0.7% |    | 302,000円/m <sup>2</sup> | 300,000円/m <sup>2</sup> | 298,000円/m <sup>2</sup> | 北山町三丁目23番6外  | 184m <sup>2</sup> | 東 10.0m 市道 | 国立   | 1,700m | 店舗、事務所のほか住宅も混在する近隣商業地域 | 近商   | 80% | 200% |
| 府中5-7 | 0.0%  |    | 810,000円/m <sup>2</sup> | 815,000円/m <sup>2</sup> | 815,000円/m <sup>2</sup> | 宮町一丁目23番9    | 135m <sup>2</sup> | 西 12.0m 市道 | 府中   | 260m   | 店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域 | 商業   | 80% | 500% |
| 住宅地平均 | 1.0%  |    |                         |                         |                         |              |                   |            |      |        |                        |      |     |      |
| 商業地平均 | 0.5%  |    |                         |                         |                         |              |                   |            |      |        |                        |      |     |      |