

R3 地価変動率一覧表_東京都基準地_日の出町

No.	直近変動率	推移	R元.7	R02.7	R03.7	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
日の出 -1	-0.2%		62,900円/㎡	62,000円/㎡	61,900円/㎡	大字平井字中野2196番167	162㎡	南 5.0m 町道	武蔵増戸	1,500m	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
日の出 -2	-0.2%		64,100円/㎡	63,000円/㎡	62,900円/㎡	大字大久野字幸神2178番3	133㎡	東 5.0m 町道	武蔵五日市	2,000m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
日の出 -3	0.0%		78,300円/㎡	76,600円/㎡	76,600円/㎡	大字平井字三吉野宿通1299番10	108㎡	東 5.0m 私道	武蔵引田	1,500m	一般住宅のほか農地、空地が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
日の出 -4	-1.7%		36,200円/㎡	35,400円/㎡	34,800円/㎡	大字大久野字細尾3220番3	234㎡	南 7.3m 都道	武蔵五日市	3,700m	一般住宅、農家が見られる都道沿いの住宅地域	調区	40%	80%
住宅地平均	-0.5%													