

R3 地価変動率一覧表_東京都基準地_東大和市

| No. | 直近変動率 | 推移 | R元.7 | R02.7 | R03.7 | 所在および地番 | 地積 | 前面道路 | 最寄駅 | 駅距離 | 周辺の土地の利用現況 | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率 |
|---------|-------|----|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------|------|--------|------------------------|------|-----|------|
| 東大和 -1 | -0.7% | | 139,000円/m ² | 138,000円/m ² | 137,000円/m ² | 狭山五丁目1614番19 | 119m ² | 西 5.0m 市道 | 武蔵大和 | 1,200m | 一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 東大和 -2 | -0.5% | | 210,000円/m ² | 209,000円/m ² | 208,000円/m ² | 上北台三丁目459番3 | 196m ² | 東 22.0m 都道 | 桜街道 | 130m | 一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの住宅地域 | 一住居 | 60% | 200% |
| 東大和 -3 | 0.0% | | 209,000円/m ² | 208,000円/m ² | 208,000円/m ² | 南街六丁目64番7 | 158m ² | 西 5.0m 市道 | 東大和市 | 600m | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 一低専 | 50% | 100% |
| 東大和 -4 | -8.5% | | 98,000円/m ² | 94,000円/m ² | 86,000円/m ² | 湖畔二丁目1044番82 | 240m ² | 南東 6.0m 市道 | 武蔵大和 | 1,800m | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 一低専 | 40% | 60% |
| 東大和 -5 | -0.6% | | 176,000円/m ² | 173,000円/m ² | 172,000円/m ² | 中央四丁目965番187 | 202m ² | 西 4.0m 市道 | 上北台 | 1,200m | 中規模の一般住宅が多い整然とした分譲住宅地域 | 一低専 | 50% | 100% |
| 東大和 -6 | -0.7% | | 141,000円/m ² | 140,000円/m ² | 139,000円/m ² | 芋窪四丁目1482番5 | 114m ² | 東 4.6m 市道 | 上北台 | 1,000m | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 東大和 -7 | -0.7% | | 140,000円/m ² | 138,000円/m ² | 137,000円/m ² | 蔵敷二丁目361番5 | 168m ² | 北 9.0m 都道 | 上北台 | 1,200m | 一般住宅のほかに店舗等も見られる住宅地域 | 二中専 | 60% | 200% |
| 東大和 -8 | 0.0% | | 193,000円/m ² | 192,000円/m ² | 192,000円/m ² | 上北台一丁目886番4 | 208m ² | 西 6.0m 市道 | 上北台 | 550m | 区画整然とした中規模一般住宅が建ち並ぶ地域 | 一低専 | 50% | 100% |
| 東大和 -9 | -0.5% | | 211,000円/m ² | 210,000円/m ² | 209,000円/m ² | 南街一丁目37番2 | 127m ² | 南東 4.0m 市道 | 東大和市 | 850m | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 一低専 | 50% | 100% |
| 東大和 -10 | -0.7% | | 148,000円/m ² | 147,000円/m ² | 146,000円/m ² | 清水六丁目1184番3外 | 163m ² | 北 3.8m 市道 | 武蔵大和 | 1,300m | 中小規模一般住宅が多い住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 東大和5-1 | -0.6% | | 171,000円/m ² | 170,000円/m ² | 169,000円/m ² | 狭山四丁目1373番3外 | 333m ² | 北西 9.0m 都道 | 武蔵大和 | 460m | 旧街道沿いに店舗併用住宅等が見られる商業地域 | 近 商 | 80% | 200% |
| 東大和5-2 | -0.5% | | 207,000円/m ² | 205,000円/m ² | 204,000円/m ² | 南街一丁目11番14 | 209m ² | 南西 11.0m 都道 | 東大和市 | 1,100m | 店舗、病院等が混在する路線沿いの近隣商業地域 | 近 商 | 80% | 300% |
| 住宅地平均 | -1.3% | | | | | | | | | | | | | |
| 商業地平均 | -0.6% | | | | | | | | | | | | | |