

R3 地価変動率一覧表_東京都基準地_東村山市

No.	直近変動率	推移	R元.7	R02.7	R03.7	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
東村山 -1	0.0%		207,000円/㎡	207,000円/㎡	207,000円/㎡	本町三丁目20番84外	184㎡	東 4.0m 市道	東村山	820m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -2	0.0%		195,000円/㎡	195,000円/㎡	195,000円/㎡	恩多町三丁目40番22	113㎡	北 5.0m 市道	久米川	920m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -3	0.0%		167,000円/㎡	167,000円/㎡	167,000円/㎡	久米川町二丁目9番17	142㎡	南西 4.0m 私道	東村山	1,500m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -4	-0.6%		163,000円/㎡	161,000円/㎡	160,000円/㎡	秋津町三丁目33番21	132㎡	南 4.5m 私道	新秋津	1,400m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -5	-0.6%		165,000円/㎡	163,000円/㎡	162,000円/㎡	青葉町三丁目24番33	119㎡	南東 5.0m 市道	新秋津	1,300m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -6	0.0%		262,000円/㎡	262,000円/㎡	262,000円/㎡	栄町三丁目4番15	215㎡	北 4.0m 市道	久米川	400m	中規模一般住宅が多く駅前商業地に近い住宅地域	一住居	60%	300%
東村山 -7	選定替				166,000円/㎡	恩多町五丁目3番41	103㎡	北西 4.0m 道路	久米川	1,400m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -8	0.0%		169,000円/㎡	167,000円/㎡	167,000円/㎡	諏訪町一丁目36番3	204㎡	北東 4.0m 市道	東村山	1,500m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -9	0.0%		179,000円/㎡	178,000円/㎡	178,000円/㎡	野口町二丁目25番47	119㎡	北 4.5m 私道	東村山	1,200m	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -10	0.0%		177,000円/㎡	176,000円/㎡	176,000円/㎡	富士見町三丁目8番47	171㎡	南 5.0m 市道	八坂	1,300m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -11	0.0%		166,000円/㎡	165,000円/㎡	165,000円/㎡	富士見町四丁目8番36	208㎡	西 5.0m 市道	武蔵大和	1,000m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
東村山 -12	0.0%		248,000円/㎡	248,000円/㎡	248,000円/㎡	萩山町一丁目24番2	105㎡	西 5.5m 市道	小平	430m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
東村山5-1	-0.3%		346,000円/㎡	340,000円/㎡	339,000円/㎡	栄町一丁目6番8	82㎡	南西 8.0m 市道	久米川	140m	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	400%
東村山5-2	-0.3%		327,000円/㎡	327,000円/㎡	326,000円/㎡	秋津町五丁目8番45	160㎡	北西 7.2m 都道	秋津	90m	店舗、銀行等が建ち並ぶ秋津駅に近い商業地域	近商	80%	300%
東村山5-3	-0.3%		404,000円/㎡	400,000円/㎡	399,000円/㎡	本町二丁目3番69	566㎡	北 駅前広場 市道	東村山	接面	中層の店舗、事務所ビル等が多い駅前の商業地域	商業	80%	400%
住宅地平均	-0.1%													
商業地平均	-0.3%													