

R3 地価変動率一覧表\_東京都基準地\_東久留米市

No.	直近変動率	推移	R元.7	R02.7	R03.7	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
東久留米 -1	0.0%		182,000円/m <sup>2</sup>	181,000円/m <sup>2</sup>	181,000円/m <sup>2</sup>	金山町2-18-7	110m <sup>2</sup>	北 4.0m 私有	東久留米	1,500m	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 -2	0.6%		165,000円/m <sup>2</sup>	164,000円/m <sup>2</sup>	163,000円/m <sup>2</sup>	下里2-11-3	110m <sup>2</sup>	南西 5.0m 市道	清瀬	2,400m	一般住宅のほか周辺には農地も残る住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 -3	0.5%		194,000円/m <sup>2</sup>	193,000円/m <sup>2</sup>	192,000円/m <sup>2</sup>	前沢5-29-21	264m <sup>2</sup>	東 6.0m 市道	花小金井	2,000m	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	60%	150%
東久留米 -4	0.5%		190,000円/m <sup>2</sup>	189,000円/m <sup>2</sup>	188,000円/m <sup>2</sup>	南沢3-13-10	108m <sup>2</sup>	南東 6.3m 市道	東久留米	1,400m	小規模一般住宅や農家住宅が見られる住宅地域	一低専	30%	60%
東久留米 -5	0.0%		201,000円/m <sup>2</sup>	200,000円/m <sup>2</sup>	200,000円/m <sup>2</sup>	中央町2-11-22	126m <sup>2</sup>	西 5.0m 市道	東久留米	1,500m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 -6	0.6%		179,000円/m <sup>2</sup>	178,000円/m <sup>2</sup>	177,000円/m <sup>2</sup>	野火止3-20-14	136m <sup>2</sup>	南西 4.0m 市道	清瀬	1,800m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 -7	0.6%		174,000円/m <sup>2</sup>	173,000円/m <sup>2</sup>	172,000円/m <sup>2</sup>	中央町3-23-16	115m <sup>2</sup>	南東 5.0m 市道	東久留米	2,100m	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	一低専	30%	60%
東久留米 -8	0.0%		179,000円/m <sup>2</sup>	178,000円/m <sup>2</sup>	178,000円/m <sup>2</sup>	前沢1-4-42	110m <sup>2</sup>	西 6.0m 市道	花小金井	2,700m	一般住宅のほか周辺には農地も残る住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 -9	0.4%		266,000円/m <sup>2</sup>	266,000円/m <sup>2</sup>	267,000円/m <sup>2</sup>	新川町1-12-3	115m <sup>2</sup>	北 5.0m 市道	東久留米	400m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 -10	0.6%		175,000円/m <sup>2</sup>	174,000円/m <sup>2</sup>	173,000円/m <sup>2</sup>	柳窪2-15-23	102m <sup>2</sup>	北東 4.5m 私有	小平	1,600m	小規模一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米 -11	0.0%		220,000円/m <sup>2</sup>	218,000円/m <sup>2</sup>	218,000円/m <sup>2</sup>	小山1-7-8	131m <sup>2</sup>	北西 5.4m 市道	東久留米	730m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
東久留米5-1	0.4%		239,000円/m <sup>2</sup>	237,000円/m <sup>2</sup>	236,000円/m <sup>2</sup>	幸町三丁目1163番2	167m <sup>2</sup>	南東 10.0m 市道	東久留米	1,200m	小売店舗、飲食店等が多い路線商業地域	近 商	80%	200%
東久留米5-2	0.4%		511,000円/m <sup>2</sup>	509,000円/m <sup>2</sup>	507,000円/m <sup>2</sup>	本町1-4-1	1,422m <sup>2</sup>	北東 駅前広場 市道	東久留米	接面	中高層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	400%
住宅地平均	0.3%													
商業地平均	0.4%													