

R3 地価変動率一覧表_東京都基準地_羽村市

No.	直近変動率	推移	R元.7	R02.7	R03.7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
羽村 -1	-1.5%		141,000円/㎡	136,000円/㎡	134,000円/㎡	羽東3-13-12	165㎡	南 4.0m	市道	羽村 650m	低層一般住宅等が見られる既存の住宅地域	一低専	40%	80%
羽村 -2	0.0%		185,000円/㎡	182,000円/㎡	182,000円/㎡	神明台一丁目15番5外	163㎡	南西 6.0m	市道	羽村 500m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一中専	60%	200%
羽村 -3	0.0%		166,000円/㎡	163,000円/㎡	163,000円/㎡	富士見平二丁目21番11	165㎡	南東 18.0m	都道	羽村 1,300m	店舗、住宅が混在する幹線道路沿いの地域	一中専	60%	200%
羽村 -4	0.0%		123,000円/㎡	120,000円/㎡	120,000円/㎡	羽加美2-18-7	143㎡	北 4.0m	市道	羽村 1,400m	小規模一般住宅が多い既存住宅地域	一低専	40%	80%
羽村 -5	-1.0%		108,000円/㎡	104,000円/㎡	103,000円/㎡	羽加美4-13-20	195㎡	東 4.5m	市道	羽村 1,600m	一般住宅、農家住宅、農地が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
羽村5-1	0.0%		180,000円/㎡	177,000円/㎡	177,000円/㎡	緑ヶ丘一丁目14番4	196㎡	南西 16.0m	市道	羽村 650m	店舗と事務所等が見られる街路沿いの商業地域	近 商	80%	300%
羽村5-2	-1.1%		287,000円/㎡	281,000円/㎡	278,000円/㎡	小作台一丁目3番9	140㎡	東 20.0m	都道	小作 100m	店舗兼共同住宅、店舗等が混在する駅前商業地域	商業	80%	400%
羽村9-1	2.9%		92,000円/㎡	91,600円/㎡	94,300円/㎡	神明台四丁目4番16外	2,315㎡	南西 8.0m	市道	羽村 1,800m	中規模工場のほかに住宅も見られる工業地域	準 工	60%	200%
住宅地平均	-0.5%													
商業地平均	-0.6%													
工業地平均	2.9%													