

R3 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_八 王 子 市

No.	直近変動率	推移	R元.7	R02.7	R03.7	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
八王子 -1			112,000円/㎡	111,000円/㎡	110,000円/㎡	下柚木字一号12番104	132㎡	北 4.0m 市道	京王堀之内	2,500m	中小規模の一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -2			108,000円/㎡	107,000円/㎡	106,000円/㎡	石川町259番1外	326㎡	北 9.0m 都道	小宮	1,300m	住宅、店舗、事務所等が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -3			152,000円/㎡	151,000円/㎡	151,000円/㎡	富士見町37-10	132㎡	北 6.0m 市道	京王八王子	1,800m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
八王子 -4			169,000円/㎡	167,000円/㎡	167,000円/㎡	大和田町5-23-12	181㎡	北 6.0m 市道	京王八王子	1,300m	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -5			88,000円/㎡	88,000円/㎡	88,000円/㎡	宇津木町940番103	132㎡	北 5.0m 市道	小宮	2,000m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -6			265,000円/㎡	261,000円/㎡	261,000円/㎡	子安町3-8-7	109㎡	西 6.5m 市道	八王子	480m	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -7			98,500円/㎡	98,500円/㎡	98,500円/㎡	石川町1615番12	150㎡	北 6.0m 市道	北八王子	920m	一般住宅が多い中央自動車道近くの住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -8			142,000円/㎡	141,000円/㎡	141,000円/㎡	山田町1632番1	118㎡	北西 5.5m 市道	山田	450m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -9			159,000円/㎡	158,000円/㎡	158,000円/㎡	北野町122番3	153㎡	北西 4.5m 市道	八王子	1,100m	一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -10			206,000円/㎡	205,000円/㎡	205,000円/㎡	子安町3-34-2	173㎡	南 11.0m 市道	京王片倉	500m	中小規模一般住宅等の多い住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -11			139,000円/㎡	139,000円/㎡	139,000円/㎡	片倉町956番2外	202㎡	西 4.0m 市道	片倉	400m	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -12			136,000円/㎡	135,000円/㎡	135,000円/㎡	片倉町295番1	110㎡	東 4.6m 市道	京王片倉	540m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -13			108,000円/㎡	107,000円/㎡	107,000円/㎡	打越町1532番110	161㎡	南東 4.0m 市道	北野	1,200m	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -14			123,000円/㎡	122,000円/㎡	121,000円/㎡	散田町4-35-15	207㎡	北 6.0m 市道	西八王子	1,100m	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -15			147,000円/㎡	144,000円/㎡	144,000円/㎡	散田町1-12-3	175㎡	南 4.0m 市道	西八王子	700m	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -16			191,000円/㎡	190,000円/㎡	190,000円/㎡	台町2-20-4	165㎡	南西 6.0m 市道	西八王子	900m	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -17			110,000円/㎡	109,000円/㎡	109,000円/㎡	暁町2-31-29	135㎡	東 5.0m 道路	八王子	2,300m	一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	一中専	60%	200%
八王子 -18			113,000円/㎡	113,000円/㎡	113,000円/㎡	中野上町4-26-19	126㎡	北 4.0m 市道	西八王子	1,800m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
八王子 -19			173,000円/㎡	173,000円/㎡	177,000円/㎡	南大沢二丁目206番8	233㎡	東 16.0m 都道	南大沢	800m	店舗併用住宅や共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -20			172,000円/㎡	171,000円/㎡	173,000円/㎡	南大沢一丁目15番34	163㎡	南東 6.0m 市道	南大沢	950m	一般住宅のほかに共同住宅が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -21			110,000円/㎡	109,000円/㎡	108,000円/㎡	鏈水字濱道2139番12	133㎡	南 6.0m 市道	多摩境	2,300m	一般住宅のほかに事業所等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -22			65,000円/㎡	64,500円/㎡	64,200円/㎡	川口町1620番3	133㎡	南西 4.5m 市道	八王子	6,700m	中小規模の戸建住宅が多い郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -23			124,000円/㎡	122,000円/㎡	120,000円/㎡	叶谷町867番3外	120㎡	南西 11.0m 都道	八王子	4,800m	一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -24			145,000円/㎡	144,000円/㎡	144,000円/㎡	下柚木二丁目27番10	155㎡	南東 6.0m 市道	南大沢	1,800m	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -25			149,000円/㎡	149,000円/㎡	149,000円/㎡	狭間町1752番5	153㎡	西 4.0m 市道	高尾	800m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
八王子 -26			67,600円/㎡	67,000円/㎡	66,700円/㎡	大楽寺町111番7	105㎡	東 3.4m 市道	八王子	6,800m	一般住宅の中に畑、空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -27			157,000円/㎡	156,000円/㎡	156,000円/㎡	七国6-36-15	188㎡	北 6.0m 市道	八王子みなみ野	1,800m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
八王子 -28			124,000円/㎡	124,000円/㎡	123,000円/㎡	東中野字二十号1436番4	160㎡	北 4.0m 市道	大塚・帝京大学	640m	一般住宅のほか共同住宅が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -29			105,000円/㎡	105,000円/㎡	105,000円/㎡	城山手2-26-4	218㎡	南 6.0m 市道	高尾	2,000m	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -30			95,000円/㎡	95,000円/㎡	95,000円/㎡	檜原町318番17	102㎡	東 5.0m 市道	八王子	4,300m	一般住宅が増えつつある区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -31			70,000円/㎡	69,500円/㎡	69,500円/㎡	西寺方町26番8	237㎡	北 9.0m 都道	高尾	4,500m	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -32			72,500円/㎡	72,500円/㎡	72,000円/㎡	元八王子町三丁目2513番19	165㎡	南 4.0m 私道	高尾	2,400m	一般住宅の中に空地、農地が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -33			72,000円/㎡	71,500円/㎡	71,200円/㎡	元八王子町二丁目1158番10	132㎡	北東 4.0m 市道	高尾	2,400m	一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -34			83,000円/㎡	82,500円/㎡	82,200円/㎡	大楽寺町456番14	167㎡	南 4.0m 市道	八王子	4,900m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -35			92,500円/㎡	92,000円/㎡	91,700円/㎡	泉町1266番7	116㎡	北 6.0m 市道	八王子	5,100m	一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
八王子 -36			56,000円/㎡	55,500円/㎡	55,200円/㎡	川口町1890番16	214㎡	南東 4.0m 市道	八王子	6,800m	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -37			103,000円/㎡	102,000円/㎡	102,000円/㎡	小宮町698番22	228㎡	西 4.0m 市道	小宮	700m	一般住宅のほかに畑等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -38			120,000円/㎡	119,000円/㎡	119,000円/㎡	大和田町7-14-7	191㎡	北 4.0m 市道	八王子	1,800m	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -39			154,000円/㎡	154,000円/㎡	154,000円/㎡	堀之内二丁目13番3外	195㎡	北西 6.0m 市道	京王堀之内	850m	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -40			130,000円/㎡	129,000円/㎡	128,000円/㎡	大塚240番60	202㎡	西 6.0m 市道	中央大学・明星大学	1,300m	中規模の一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -41			142,000円/㎡	141,000円/㎡	140,000円/㎡	緑町271番17	142㎡	西 5.0m 市道	山田	300m	中規模一般住宅の中に畑等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -42			71,500円/㎡	71,000円/㎡	71,000円/㎡	式分方町561番17	132㎡	北西 6.0m 私道	八王子	5,500m	中規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -43			142,000円/㎡	142,000円/㎡	142,000円/㎡	櫛田町533番17	142㎡	北 6.0m 市道	めじろ台	850m	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	一低専	50%	100%
八王子 -44			103,000円/㎡	102,000円/㎡	102,000円/㎡	寺田町13番20	230㎡	北西 5.0m 市道	めじろ台	1,700m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -45			113,000円/㎡	112,000円/㎡	111,000円/㎡	上柚木字二十五号2261番3外	165㎡	南西 4.0m 道路	南大沢	2,000m	中規模一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -46			286,000円/㎡	281,000円/㎡	281,000円/㎡	子安町1-27-24	144㎡	東 8.0m 市道	八王子	400m	住宅、マンション、営業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -47			143,000円/㎡	142,000円/㎡	141,000円/㎡	めじろ台二丁目45番14	219㎡	南西 6.0m 市道	めじろ台	500m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -48			164,000円/㎡	164,000円/㎡	165,000円/㎡	大和田町四丁目1827番5	174㎡	北 6.0m 市道	京王八王子	1,500m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一住居	60%	200%

R3 地価変動率一覧表_東京都基準地_八王子市

No.	直近変動率	推移	R元.7	R02.7	R03.7	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
八王子-49	-0.7%		136,000円/㎡	136,000円/㎡	135,000円/㎡	東浅川町1番40	113㎡	北東 4.0m 市道	西八王子	1,500m	小規模低層住宅の建ち並ぶ住宅地域		一住居	60%	200%
八王子-50	-0.7%		75,500円/㎡	75,500円/㎡	75,000円/㎡	諏訪町122番5	165㎡	北西 4.0m 私道	八王子	5,100m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域		一低専	40%	80%
八王子-51	-0.6%		160,000円/㎡	159,000円/㎡	158,000円/㎡	越野26番13	124㎡	東 6.0m 市道	京王堀之内	1,100m	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域		二中専	60%	200%
八王子-52	0.0%		155,000円/㎡	154,000円/㎡	154,000円/㎡	廿里町24番5	132㎡	南東 4.0m 市道	高尾	340m	一般住宅、アパートが見られる住宅地域		一低専	40%	80%
八王子-53	-0.5%		208,000円/㎡	207,000円/㎡	206,000円/㎡	初沢町1293番1	196㎡	北 5.5m 市道	高尾	350m	住宅、店舗、アパート等が混在する既成住宅地域		一住居	60%	200%
八王子-54	0.0%		199,000円/㎡	197,000円/㎡	197,000円/㎡	散田町3-15-23	353㎡	北西 11.0m 市道	西八王子	520m	一般住宅、店舗、事務所等の混在する住宅地域		一住居	60%	200%
八王子-55	-0.3%		69,500円/㎡	69,000円/㎡	68,800円/㎡	檜原町1608番8	188㎡	南西 6.0m 市道	八王子	5,900m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域		一低専	40%	80%
八王子-56	-0.5%		58,000円/㎡	57,500円/㎡	57,200円/㎡	下恩方町566番29	175㎡	北 5.0m 市道	高尾	6,100m	一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域		一低専	40%	80%
八王子-57	0.0%		102,000円/㎡	102,000円/㎡	102,000円/㎡	檜原町555番4	202㎡	北西 14.0m 都道	八王子	5,200m	一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの地域		二中専	60%	200%
八王子-58	0.0%		119,000円/㎡	119,000円/㎡	119,000円/㎡	長房町1481番19	190㎡	南東 6.0m 市道	高尾	1,800m	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		一低専	40%	80%
八王子-59	0.0%		70,000円/㎡	69,500円/㎡	69,500円/㎡	館町1821番135	160㎡	南東 5.0m 市道	めじろ台	2,500m	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の閑静な住宅地域		一低専	40%	80%
八王子-60	0.0%		147,000円/㎡	147,000円/㎡	147,000円/㎡	南大沢四丁目39番16	192㎡	北 6.0m 市道	南大沢	1,400m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域		一低専	40%	80%
八王子-61	0.0%		129,000円/㎡	128,000円/㎡	128,000円/㎡	大塚1518番2外	225㎡	西 4.5m 市道	大塚・帝京大学	360m	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域		一低専	40%	80%
八王子-62	-0.9%		115,000円/㎡	114,000円/㎡	113,000円/㎡	中野町2740番1	150㎡	南東 16.0m 市道	八王子	4,500m	住宅、店舗、事業所等が混在する住宅地域		一中専	60%	200%
八王子-63	0.0%		126,000円/㎡	125,000円/㎡	125,000円/㎡	大和田町1-28-11	93㎡	北西 4.5m 市道	京王八王子	1,900m	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域		一低専	40%	80%
八王子-64	0.0%		190,000円/㎡	189,000円/㎡	189,000円/㎡	上野町99番10	198㎡	南 11.0m 市道	八王子	1,200m	一般住宅を中心とする準幹線道路沿いの住宅地域		一住居	60%	200%
八王子-65	0.0%		144,000円/㎡	143,000円/㎡	143,000円/㎡	緑町893番5外	166㎡	南西 5.0m 市道	京王片倉	600m	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域		一低専	40%	80%
八王子-66	0.0%		194,000円/㎡	193,000円/㎡	193,000円/㎡	千人町3-15-18	100㎡	北西 6.0m 市道	西八王子	500m	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる地域		準 工	60%	200%
八王子-67	-0.4%		90,000円/㎡	89,000円/㎡	88,600円/㎡	叶谷町907番2	244㎡	北 4.0m 市道	八王子	4,400m	一般住宅のほかに小工場等が見られる住宅地域		準 工	60%	200%
八王子-68	0.0%		171,000円/㎡	171,000円/㎡	171,000円/㎡	北野町580番13	194㎡	北 6.0m 市道	北野	620m	一般住宅、マンション、倉庫等が混在する地域		準 工	60%	200%
八王子-69	-0.9%		33,300円/㎡	33,300円/㎡	33,000円/㎡	上川町1748番1	144㎡	南西 4.0m 市道	八王子	10,000m	農家住宅等が見られる農地の多い住宅地域		調 区	40%	80%
八王子-70	0.0%		45,000円/㎡	45,000円/㎡	45,000円/㎡	西寺方町563番92	150㎡	南東 4.0m 市道	高尾	4,800m	既存の一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域		一低専	30%	50%
八王子-71	0.0%		53,500円/㎡	53,500円/㎡	53,500円/㎡	高月町1237番5	208㎡	北東 7.2m 都道	東秋留	1,500m	一般住宅、農家住宅のほか農地等が見られる地域		調 区	40%	80%
八王子-72	-1.7%		35,100円/㎡	34,500円/㎡	33,900円/㎡	上恩方町1003番3	162㎡	南西 7.0m 都道	高尾	7,700m	一般住宅、農家住宅が散在する山間の住宅地域		調 区	40%	80%
八王子-73	-0.5%		42,300円/㎡	42,100円/㎡	41,900円/㎡	下柚木字十四号1899番3	236㎡	東 4.8m 市道	北野	2,600m	一般住宅、農家住宅等のほか農地が見られる地域		一低専	30%	50%
八王子3-1	0.0%		19,200円/㎡	19,000円/㎡	19,000円/㎡	長房町771番	2,919㎡	南東 1.5m 道路	西八王子	2,300m	既成住宅団地に隣接する畑も見られる地域		一低専	40%	80%
八王子3-2	0.0%		22,000円/㎡	21,000円/㎡	21,000円/㎡	中山字三号478番	677㎡	東 1.8m 道路	北野	2,700m	畑の中に農家住宅等が見られる起伏のある地域		一低専	40%	80%
八王子5-1	-0.6%		1,630,000円/㎡	1,590,000円/㎡	1,580,000円/㎡	明神町3-20-5	384㎡	北西 15.0m 市道	京王八王子	70m	中高層の店舗、事務所ビルが多い駅前商業地域		商 業	80%	600%
八王子5-2	-0.4%		239,000円/㎡	236,000円/㎡	235,000円/㎡	堀之内三丁目34番1外	241㎡	北 9.0m 市道	京王堀之内	200m	住宅、共同住宅のほか店舗も見られる商業地域		近 商	80%	300%
八王子5-3	0.0%		505,000円/㎡	500,000円/㎡	500,000円/㎡	子安町4-10-15	125㎡	東 20.0m 市道	八王子	160m	中低層店舗、事務所、住宅等が混在する商業地域		近 商	80%	300%
八王子5-4	0.0%		259,000円/㎡	257,000円/㎡	257,000円/㎡	寺町29番2	314㎡	東 20.0m 国道	八王子	600m	中層店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域		近 商	80%	300%
八王子5-5	-0.4%		229,000円/㎡	228,000円/㎡	227,000円/㎡	元横山町3-10-1	389㎡	南 18.0m 市道	八王子	1,200m	店舗、事務所、共同住宅の混在する路線商業地域		近 商	80%	300%
八王子5-6	-0.6%		325,000円/㎡	322,000円/㎡	320,000円/㎡	千人町2-2-15	155㎡	北西 7.3m 市道	西八王子	280m	店舗、店舗兼事務所が多い駅前背後の商業地域		商 業	80%	600%
八王子5-7	-0.4%		267,000円/㎡	260,000円/㎡	259,000円/㎡	高尾町1583番5	95㎡	東 15.0m 市道	高尾	近接	中低層の店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域		近 商	80%	300%
八王子5-8	-0.5%		378,000円/㎡	374,000円/㎡	372,000円/㎡	打越町344番6	319㎡	西 駅前広場 市道	北野	接面	店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域		商 業	80%	400%
八王子5-9	-0.9%		232,000円/㎡	232,000円/㎡	230,000円/㎡	めじろ台四丁目1番3外	925㎡	北西 20.0m 市道	めじろ台	130m	店舗、マンション等が混在する近隣商業地域		近 商	80%	300%
八王子5-10	0.0%		142,000円/㎡	141,000円/㎡	141,000円/㎡	横川町16番3	119㎡	北 11.2m 都道	西八王子	1,200m	店舗、事務所、住宅等が混在する路線商業地域		近 商	80%	200%
八王子5-11	0.0%		551,000円/㎡	540,000円/㎡	540,000円/㎡	中町3-14	346㎡	東 15.0m 市道	八王子	360m	中高層の商業ビル等が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	600%
八王子5-12	-0.6%		172,000円/㎡	171,000円/㎡	170,000円/㎡	並木町8-16	168㎡	北西 22.0m 国道	西八王子	1,000m	店舗併用住宅、事務所等が混在する路線商業地域		近 商	80%	300%
八王子5-13	0.0%		203,000円/㎡	203,000円/㎡	203,000円/㎡	堀之内二丁目10番4	225㎡	北西 36.0m 都道	京王堀之内	550m	店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域		準住居	60%	200%
八王子5-14	0.0%		166,000円/㎡	166,000円/㎡	166,000円/㎡	大和田町4-23-8	155㎡	西 25.0m 国道	京王八王子	1,900m	店舗併用住宅、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域		準住居	60%	200%
八王子9-1	3%			158,000円/㎡	160,000円/㎡	高倉町21番8	1,062㎡	北西 18.0m 市道	北八王子	540m	中小事務所、事業所等が建ち並ぶ工業地域		準 工	60%	200%
住宅地平均	-0.2%														
宅地見込地 "	0.0%														
商業地 "	-0.3%														
工業地 "	3%														