

R3 地価変動率一覧表_東京都基準地_あきる野市

No.	直近変動率	推移	R元.7	R02.7	R03.7	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
あきる野 -1	0.0%		102,000円/m ²	98,900円/m ²	98,900円/m ²	上代継字中丸305番23	146m ²	南西 4.0m 市道	秋川	1,200m	中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
あきる野 -2	-0.7%		56,200円/m ²	55,200円/m ²	54,800円/m ²	牛沼字小松平533番17	118m ²	北西 4.0m 市道	秋川	1,900m	一般住宅の中に事業所等も見られる住宅地域	二低専	50%	100%
あきる野 -3	0.0%		122,000円/m ²	118,000円/m ²	118,000円/m ²	雨間字澤田415番15	132m ²	西 6.0m 私有	秋川	680m	一般住宅が多いやや区画整然とした住宅地域	一低専	50%	80%
あきる野 -4	0.0%		117,000円/m ²	114,000円/m ²	114,000円/m ²	野辺字横吹1163番17	124m ²	東 5.0m 私有	東秋留	900m	一般住宅のほかに畑等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
あきる野 -5	-0.5%		98,000円/m ²	95,800円/m ²	95,300円/m ²	草花字台下列1326番14	118m ²	東 4.0m 市道	福生	1,700m	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
あきる野 -6	0.0%		127,000円/m ²	123,000円/m ²	123,000円/m ²	油平字阿岐野18番10	101m ²	西 4.5m 私有	秋川	240m	一般住宅が多く、駅に近い既存の住宅地域	一低専	50%	80%
あきる野 -7	-0.5%		85,300円/m ²	82,700円/m ²	82,300円/m ²	五日市字原ヶ谷戸376番3	181m ²	西 5.2m 市道	武蔵五日市	680m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
あきる野 -8	0.0%		92,800円/m ²	90,000円/m ²	90,000円/m ²	伊奈字前原1258番27	154m ²	東 4.5m 市道	武蔵増戸	600m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
あきる野 -9	-1.0%		62,000円/m ²	61,200円/m ²	60,600円/m ²	留原字東32番2	131m ²	南 6.0m 市道	武蔵五日市	1,500m	一般住宅のほか畑等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
あきる野 -10	-2.0%		44,800円/m ²	44,100円/m ²	43,200円/m ²	菅生字中1205番3	98m ²	南東 5.0m 私有	秋川	3,300m	一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	調区	40%	80%
あきる野 -11	-1.1%		26,800円/m ²	26,300円/m ²	26,000円/m ²	乙津字荷田子746番1	350m ²	北西 7.8m 都道	武蔵五日市	5,100m	一般住宅のほか店舗等も見られる都道沿いの地域	調区	40%	80%
あきる野5-1	0.0%		165,000円/m ²	163,000円/m ²	163,000円/m ²	秋川五丁目9番20	413m ²	西 16.0m 国道	秋川	800m	低層店舗、店舗兼共同住宅等が多い路線商業地域	準住居	60%	300%
あきる野5-2	-1.0%		100,000円/m ²	99,000円/m ²	98,000円/m ²	五日市字中宿18番1	685m ²	南東 18.0m 都道	武蔵五日市	700m	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	300%
住宅地平均	-0.5%													
商業地平均	-0.5%													