

R3 地価変動率一覧表\_東京都基準地\_立川市

No.	直近変動率	推移	R元.7	R02.7	R03.7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
立川 -1	1.7%		349,000円/㎡	351,000円/㎡	357,000円/㎡	錦町4-5-8	171㎡	南東 5.5m 市道	西国立	350m	一般住宅、事務所付住宅等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
立川 -2	1.1%		286,000円/㎡	285,000円/㎡	288,000円/㎡	富士見町1-20-13	106㎡	北西 5.4m 市道	西立川	550m	中小規模一般住宅、共同住宅が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
立川 -3	1.4%		291,000円/㎡	292,000円/㎡	296,000円/㎡	曙町3-16-17	132㎡	北東 4.2m 私有	立川	1,300m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -4	2.0%		354,000円/㎡	354,000円/㎡	361,000円/㎡	高松町1-1-2	164㎡	南西 3.6m 市道	立川	900m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
立川 -5	0.0%		230,000円/㎡	229,000円/㎡	229,000円/㎡	幸町三丁目9番24	155㎡	東 4.0m 私有	泉体育館	1,200m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -6	0.0%		238,000円/㎡	235,000円/㎡	235,000円/㎡	幸町五丁目67番26	105㎡	西 4.0m 市道	砂川七番	450m	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -7	-0.5%		193,000円/㎡	192,000円/㎡	191,000円/㎡	柴崎町5-14-16	112㎡	北東 4.0m 市道	柴崎体育館	800m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -8	2.8%		358,000円/㎡	361,000円/㎡	371,000円/㎡	曙町3-2-10	152㎡	北東 6.5m 市道	立川	600m	一般住宅、共同住宅等が混在する地域	準工	60%	200%
立川 -9	0.0%		246,000円/㎡	244,000円/㎡	244,000円/㎡	柏町一丁目15番12	110㎡	西 5.0m 市道	泉体育館	540m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -10	1.1%		179,000円/㎡	177,000円/㎡	179,000円/㎡	砂川町六丁目31番9	91㎡	東 4.5m 私有	玉川上水	1,300m	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -11	0.0%		166,000円/㎡	164,000円/㎡	164,000円/㎡	上砂町三丁目45番14	130㎡	南東 6.0m 市道	武蔵砂川	850m	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -12	0.0%		155,000円/㎡	153,000円/㎡	153,000円/㎡	西砂町二丁目28番66	153㎡	南 6.0m 私有	西武立川	1,100m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -13	0.0%		160,000円/㎡	158,000円/㎡	158,000円/㎡	一番町三丁目16番10	202㎡	北 6.0m 市道	西武立川	1,100m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -14	1.0%		304,000円/㎡	304,000円/㎡	307,000円/㎡	錦町5-16-7	114㎡	東 4.5m 市道	立川	1,400m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
立川 -15	0.0%		242,000円/㎡	241,000円/㎡	241,000円/㎡	柴町五丁目47番5	181㎡	南西 4.0m 市道	泉体育館	850m	一般住宅のほかアパート等も混在する住宅地域	一低専	40%	80%
立川5-1	0.0%		833,000円/㎡	827,000円/㎡	827,000円/㎡	柴崎町2-2-9	244㎡	南西 8.0m 市道	立川	250m	中層の店舗ビル等が多い区画整然とした商業地域	商業	80%	400%
立川5-2	-1.5%		1,980,000円/㎡	1,950,000円/㎡	1,920,000円/㎡	錦町2-1-2	270㎡	北東 12.0m 市道	立川	250m	中高層の事務所、店舗ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
立川5-3	2.0%		492,000円/㎡	500,000円/㎡	510,000円/㎡	錦町1-17-15	353㎡	南 12.0m 都道	立川	850m	店舗、事務所、マンションが混在する商業地域	商業	80%	400%
立川5-4	0.9%		1,130,000円/㎡	1,120,000円/㎡	1,130,000円/㎡	曙町2-32-3	295㎡	北西 18.0m 都道	立川	450m	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
立川5-5	2.0%		500,000円/㎡	505,000円/㎡	515,000円/㎡	高松町2-22-1	181㎡	北西 15.0m 都道	立川	1,100m	店舗、事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
立川5-6	0.0%		5,300,000円/㎡	5,280,000円/㎡	5,280,000円/㎡	曙町2-7-20	245㎡	南東 30.0m 市道	立川	160m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	600%
住宅地平均	0.7%													
商業地平均	0.6%													