

R3 地価変動率一覧表_東京都基準地_国立市

No.	直近変動率	推移	R元.7	R02.7	R03.7	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
国立 -1	1.1%		470,000円/m ²	465,000円/m ²	470,000円/m ²	東一丁目16番3	231m ²	南 5.5m 市道	国立	450m	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する地域	二中専	60%	200%
国立 -2	1.1%		380,000円/m ²	376,000円/m ²	380,000円/m ²	中一丁目13番109	132m ²	西 5.5m 市道	国立	900m	一般住宅のほかに共同住宅もある住宅地域	一低専	50%	100%
国立 -3	0.6%		338,000円/m ²	336,000円/m ²	338,000円/m ²	西二丁目28番28	166m ²	北 5.5m 市道	国立	1,200m	中小規模一般住宅及びアパートも存する住宅地域	一低専	50%	100%
国立 -4	1.1%		357,000円/m ²	356,000円/m ²	360,000円/m ²	東三丁目12番29	117m ²	南 5.5m 市道	国立	1,200m	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	一低専	50%	100%
国立 -5	0.0%		245,000円/m ²	244,000円/m ²	244,000円/m ²	谷保字中峯下6906番1外	262m ²	西 12.0m 市道	矢川	180m	一般住宅、アパート、店舗等が混在する地域	一住居	60%	300%
国立 -6	0.0%		202,000円/m ²	200,000円/m ²	200,000円/m ²	谷保字栗原5864番5外	131m ²	南 6.0m 市道	谷保	700m	小規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
国立5-1	0.0%		386,000円/m ²	385,000円/m ²	385,000円/m ²	富士見台二丁目2番2	201m ²	東 16.0m 都道	谷保	500m	店舗兼共同住宅等が見られる商業地域	近 商	80%	400%
住宅地平均	0.7%													
商業地平均	0.0%													