

R3 地価変動率一覧表_東京都基準地_日野市

| No. | 直近変動率 | 推移 | R元.7 | R02.7 | R03.7 | 所在および地番 | 地積 | 前面道路 | 最寄駅 | 駅距離 | 周辺の土地の利用現況 | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率 |
|--------|-------|----|------------|------------|------------|--------------|---------|----------|--------|--------|------------------------|------|-----|------|
| 日野 -1 | 0.0% | | 258,000円/㎡ | 256,000円/㎡ | 256,000円/㎡ | 高幡1015番17 | 138㎡ 南西 | 6.0m 市道 | 高幡不動 | 700m | 一般住宅、アパートが建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 一低専 | 50% | 100% |
| 日野 -2 | -1.8% | | 114,000円/㎡ | 109,000円/㎡ | 107,000円/㎡ | 百草971番62 | 213㎡ 北 | 5.0m 市道 | 高幡不動 | 2,100m | 中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 日野 -3 | -2.5% | | 208,000円/㎡ | 197,000円/㎡ | 192,000円/㎡ | 南平六丁目20番15 | 141㎡ 北西 | 6.0m 市道 | 南平 | 220m | 中小規模一般住宅が多い住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 日野 -4 | 0.0% | | 236,000円/㎡ | 234,000円/㎡ | 234,000円/㎡ | 大坂上一丁目6番9 | 174㎡ 東 | 4.0m 市道 | 日野 | 530m | 中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域 | 一低専 | 50% | 100% |
| 日野 -5 | 0.5% | | 202,000円/㎡ | 200,000円/㎡ | 201,000円/㎡ | 三沢四丁目14番6 | 215㎡ 南東 | 5.0m 市道 | 高幡不動 | 750m | 中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 日野 -6 | 0.0% | | 231,000円/㎡ | 228,000円/㎡ | 228,000円/㎡ | 旭が丘一丁目11番6 | 106㎡ 南西 | 6.0m 市道 | 豊田 | 940m | 一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域 | 一低専 | 50% | 100% |
| 日野 -7 | -2.0% | | 158,000円/㎡ | 152,000円/㎡ | 149,000円/㎡ | 南平一丁目30番4 | 233㎡ 南 | 5.0m 市道 | 高幡不動 | 750m | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 日野 -8 | -0.6% | | 175,000円/㎡ | 173,000円/㎡ | 172,000円/㎡ | 東平山二丁目26番7 | 192㎡ 南東 | 5.0m 市道 | 豊田 | 1,400m | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 日野 -9 | 0.0% | | 219,000円/㎡ | 218,000円/㎡ | 218,000円/㎡ | 万願寺二丁目10番8 | 162㎡ 北西 | 6.0m 市道 | 万願寺 | 400m | 中規模の一般住宅の多い区画整然とした住宅地域 | 一低専 | 50% | 100% |
| 日野 -10 | -7.5% | | 98,000円/㎡ | 80,000円/㎡ | 74,000円/㎡ | 平山六丁目27番15 | 135㎡ 西 | 4.0m 道路 | 平山城址公園 | 900m | 一般住宅、アパートが建ち並ぶ傾斜地の住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 日野 -11 | 0.0% | | 240,000円/㎡ | 239,000円/㎡ | 239,000円/㎡ | 豊田四丁目19番36 | 132㎡ 北東 | 5.0m 市道 | 豊田 | 500m | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 一低専 | 50% | 100% |
| 日野 -12 | 0.8% | | 242,000円/㎡ | 243,000円/㎡ | 245,000円/㎡ | 多摩平六丁目2番15 | 160㎡ 北 | 6.0m 市道 | 豊田 | 1,300m | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 一低専 | 50% | 100% |
| 日野 -13 | -1.0% | | 198,000円/㎡ | 196,000円/㎡ | 194,000円/㎡ | 栄町四丁目11番10外 | 165㎡ 北 | 4.0m 市道 | 日野 | 800m | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 日野 -14 | -0.9% | | 214,000円/㎡ | 211,000円/㎡ | 209,000円/㎡ | 日野1420番4外 | 130㎡ 南西 | 5.0m 市道 | 甲州街道 | 350m | 中規模一般住宅が存する区画整理中の住宅地域 | 一低専 | 50% | 100% |
| 日野 -15 | -2.6% | | 126,000円/㎡ | 116,000円/㎡ | 113,000円/㎡ | 南平二丁目19番6 | 196㎡ 南 | 5.0m 市道 | 南平 | 980m | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 一低専 | 40% | 80% |
| 日野 -16 | 0.0% | | 244,000円/㎡ | 240,000円/㎡ | 240,000円/㎡ | 神明四丁目24番4 | 149㎡ 北東 | 6.0m 市道 | 日野 | 800m | 一般住宅、アパート等が見られる住宅地域 | 一低専 | 50% | 100% |
| 日野5-1 | 0.0% | | 460,000円/㎡ | 455,000円/㎡ | 455,000円/㎡ | 日野本町三丁目11番9外 | 195㎡ 北西 | 12.0m 市道 | 日野 | 近接 | 中層の小売店舗、飲食店等が多い駅前商業地域 | 商業 | 80% | 400% |
| 日野5-2 | 0.0% | | 255,000円/㎡ | 252,000円/㎡ | 252,000円/㎡ | 南平七丁目6番41 | 88㎡ 南西 | 8.5m 市道 | 南平 | 80m | 小売店舗等が建ち並ぶ駅に近い近隣商業地域 | 近商 | 80% | 200% |
| 日野5-3 | 1.2% | | 252,000円/㎡ | 247,000円/㎡ | 250,000円/㎡ | 石田二丁目9番20 | 201㎡ 北 | 28.0m 国道 | 万願寺 | 250m | 店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域 | 準住居 | 60% | 200% |
| 住宅地平均 | -1.1% | | | | | | | | | | | | | |
| 商業地平均 | 0.4% | | | | | | | | | | | | | |