

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_八 丈 町

No.	直近変動率	推移	R元. 7	R02. 7	R03. 7	所在および地番	地積	前面道路	交通施設	距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率	
八丈 -1	0. 0%		13, 000円/㎡	12, 800円/㎡	12, 800円/㎡	三根4515番1	691㎡	南東	5. 0m 町道	富士中前停	250m	住宅と空地が混在する区画整然とした住宅地域	なし	70%	200%
八丈 -2	0. 0%		5, 100円/㎡	5, 000円/㎡	5, 000円/㎡	末吉2608番外	900㎡	南	5. 4m 町道	末吉停	150m	一般住宅等が散在する古くからの住宅地域	なし	70%	200%
八丈5-1	選定替				25, 000円/㎡	大賀郷 1 2 5 5 番 1	455㎡	北西	13. 0m 都道	大小前停	50m	店舗と一般住宅等が混在する都道沿いの商業地域	なし	70%	200%
八丈5-2	-1. 4%		14, 900円/㎡	14, 600円/㎡	14, 400円/㎡	三根875番1	847㎡	南西	5. 7m 町道	神湊東停	60m	商店、配送所、くさや製造所、住宅等の混在地域	なし	70%	200%
住宅地平均	0. 0%														
商業地平均	-1. 4%														

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_神 津 島 村

No.	直近変動率	推移	R元. 7	R02. 7	R03. 7	所在および地番	地積	前面道路	交通施設	距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
神津島 ー1	0. 0%		7, 300円/㎡	7, 300円/㎡	7, 300円/㎡	1179番	223㎡ 北西	3. 2m 村道	キャットパッド前停	240m	一般住宅のほかに民宿、店舗も混在する住宅地域	なし	70%	200%
神津島 ー2	0. 0%		6, 500円/㎡	6, 500円/㎡	6, 500円/㎡	218番	181㎡ 南東	4. 9m 都道	神津島港停	800m	一般住宅のほか、民宿、旅館も見られる住宅地域	なし	70%	200%
神津島5ー1	0. 0%		9, 700円/㎡	9, 700円/㎡	9, 700円/㎡	112番	185㎡ 南	6. 5m 都道	神津島港停	450m	店舗、事務所、旅館等が建ち並ぶ商業地域	なし	70%	200%
住宅地平均	0. 0%													
商業地平均	0. 0%													

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_三 宅 村

No.	直近変動率	推移	R元. 7	R02. 7	R03. 7	所在および地番	地積	前面道路	交通施設	距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
三宅 -1	0. 0%		8, 300円/m²	8, 200円/m²	8, 200円/m²	坪田3066番	266m²	南東 7. 0m	都道 坪田停	250m	一般住宅が多い古くからの住宅地域	なし	70%	200%
三宅 -2	0. 0%		6, 300円/m²	6, 200円/m²	6, 200円/m²	伊ヶ谷531番2	435m²	南 3. 0m	村道 岡庭停	130m	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	なし	70%	200%
三宅5-1	-0. 8%		12, 500円/m²	12, 400円/m²	12, 300円/m²	坪田4971番	324m²	南東 7. 0m	都道 郷野停	100m	店舗の外に住宅も見られる都道沿いの商業地域	なし	70%	200%
住宅地平均	0. 0%													
商業地平均	-0. 8%													

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_新 島 町

No.	直近変動率	推移	R元. 7	R02. 7	R03. 7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	交通施設	距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
新島 -1	-1.4%		7,200円/㎡	7,200円/㎡	7,100円/㎡	本村5-4-9	864㎡	南 7.0m 村道	新島港	1,300m	一般住宅、民宿、店舗等が混在する住宅地域	なし	70%	200%
新島 -2	0.0%		5,100円/㎡	5,100円/㎡	5,100円/㎡	式根島5番外	667㎡	南 4.0m 村道	野伏港	1,700m	民宿等を兼ねた住宅が多い海岸に近い住宅地域	なし	なし	なし
新島5-1	-3.1%		10,000円/㎡	9,700円/㎡	9,400円/㎡	本村5-5-17	721㎡	北東 6.0m 村道	新島港	1,500m	店舗、民宿等が混在している商業地域	なし	70%	200%
住宅地平均	-0.7%													
商業地平均	-3.1%													

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_小 笠 原 村

No.	直近変動率	推移	R元. 7	R02. 7	R03. 7	所在および地番	地積	前面道路	交通施設	距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
小笠原 ー1	0. 0%		18, 000円/㎡	18, 000円/㎡	18, 000円/㎡	父島字扇浦33番19	228㎡	南西 6. 3m 村道	交流センター停	150m	一般住宅、民宿等が建ち並ぶ高台の住宅地域	なし	70%	200%
小笠原 ー2	0. 0%		26, 200円/㎡	26, 200円/㎡	26, 200円/㎡	父島字奥村10番9	134㎡	南東 4. 7m 村道	奥村停	190m	一般住宅のほか官舎等も見られる住宅地域	なし	70%	200%
小笠原 ー3	0. 0%		15, 500円/㎡	15, 500円/㎡	15, 500円/㎡	母島字元地99番1	350㎡	東 5. 8m 村道	沖港	350m	官公署、店舗等の中心施設に隣接する住宅地域	なし	70%	200%
小笠原 ー4	0. 0%		11, 600円/㎡	11, 600円/㎡	11, 600円/㎡	母島字静沢26番5	257㎡	北 6. 0m 村道	沖港	290m	一般住宅のほか民宿等も見られる住宅地域	なし	70%	200%
小笠原 ー5	0. 0%		30, 000円/㎡	30, 000円/㎡	30, 000円/㎡	父島字宮之浜道5番17	309㎡	東 5. 0m 村道	二見台新都住停	近接	中規模一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	なし	70%	200%
小笠原3ー1	0. 0%		5, 800円/㎡	5, 800円/㎡	5, 800円/㎡	父島字二子7番1	7, 244㎡	北東 5. 0m 道路	農業センター停	550m	農地、山林が混在する高台の宅地見込地地域	なし	70%	200%
小笠原3ー2	0. 0%		2, 000円/㎡	2, 000円/㎡	2, 000円/㎡	母島字静沢43番1	1, 579㎡	西 5. 0m 道路	沖港	1, 100m	農地、山林が混在する西傾斜の宅地見込地地域	なし	70%	200%
小笠原5ー1	0. 0%		62, 000円/㎡	62, 000円/㎡	62, 000円/㎡	父島字東町77番	234㎡	南東 5. 2m 村道	青灯台入口停	150m	飲食店、土産店等が建ち並ぶ商業地域	なし	70%	200%
住宅地平均	0. 0%													
宅地見込地平均	0. 0%													
商業地平均	0. 0%													

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_大 島 町

No.	直近変動率	推移	R元. 7	R02. 7	R03. 7	所在および地番	地積	前面道路	交通施設	距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
大島 -1	0. 0%		7, 100円/㎡	7, 100円/㎡	7, 100円/㎡	差木地170番1	377㎡ 南	5. 0m 町道	差木地入口停	200m	小規模な一般住宅が多い古くからの住宅地域	なし	70%	200%
大島 -2	0. 0%		7, 100円/㎡	7, 100円/㎡	7, 100円/㎡	岡田字上/山171番2	152㎡ 西	6. 0m 都道	塚の本停	150m	小規模な一般住宅が多い古くからの住宅地域	なし	70%	200%
大島 -3	選定替				6, 700円/㎡	野増107番	297㎡ 西	4. 1m 町道	野増停	160m	小規模一般住宅が多い傾斜地の既成住宅地域	なし	70%	200%
大島5-1	-2. 9%		10, 500円/㎡	10, 400円/㎡	10, 100円/㎡	差木地54番1	369㎡ 北	10. 0m 都道	差木地中央停	70m	小規模な店舗等が見られる都道沿いの商業地域	なし	70%	200%
大島5-2	-0. 3%		32, 800円/㎡	31, 900円/㎡	31, 800円/㎡	元町四丁目1番7	344㎡ 西	16. 0m 都道	元町港	380m	店舗、官公署等が見られる都道沿いの商業地域	商 業	80%	400%
住宅地平均	0. 0%													
商業地平均	-1. 6%													