

R3 地価変動率一覧表\_東京都基準地\_大島町

| No.   | 直近変動率 | 推移 | R元.7      | R02.7     | R03.7     | 所在および地番     | 地積   | 前面道路 | 交通施設     | 距離     | 周辺の土地の利用現況 | 用途地域                  | 建蔽率 | 容積率 |      |
|-------|-------|----|-----------|-----------|-----------|-------------|------|------|----------|--------|------------|-----------------------|-----|-----|------|
| 大島 -1 | 0.0%  |    | 7,100円/㎡  | 7,100円/㎡  | 7,100円/㎡  | 差木地170番1    | 377㎡ | 南    | 5.0m 町道  | 差木地入口停 | 200m       | 小規模な一般住宅が多い古くからの住宅地域  | なし  | 70% | 200% |
| 大島 -2 | 0.0%  |    | 7,100円/㎡  | 7,100円/㎡  | 7,100円/㎡  | 岡田字上/山171番2 | 152㎡ | 西    | 6.0m 都道  | 塚の本停   | 150m       | 小規模な一般住宅が多い古くからの住宅地域  | なし  | 70% | 200% |
| 大島 -3 | 選定替   |    |           |           | 6,700円/㎡  | 野増107番      | 297㎡ | 西    | 4.1m 町道  | 野増停    | 160m       | 小規模一般住宅が多い傾斜地の既成住宅地域  | なし  | 70% | 200% |
| 大島5-1 | -2.9% |    | 10,500円/㎡ | 10,400円/㎡ | 10,100円/㎡ | 差木地54番1     | 369㎡ | 北    | 10.0m 都道 | 差木地中央停 | 70m        | 小規模な店舗等が見られる都道沿いの商業地域 | なし  | 70% | 200% |
| 大島5-2 | -0.3% |    | 32,800円/㎡ | 31,900円/㎡ | 31,800円/㎡ | 元町四丁目1番7    | 344㎡ | 西    | 16.0m 都道 | 元町港    | 380m       | 店舗、官公署等が見られる都道沿いの商業地域 | 商業  | 80% | 400% |
| 住宅地平均 | 0.0%  |    |           |           |           |             |      |      |          |        |            |                       |     |     |      |
| 商業地平均 | -1.6% |    |           |           |           |             |      |      |          |        |            |                       |     |     |      |