

R3 地価変動率一覧表_東京都基準地_小笠原村

No.	直近変動率	推移	R元.7	R02.7	R03.7	所在および地番	地積	前面道路	交通施設	距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
小笠原 -1	0.0%		18,000円/m ²	18,000円/m ²	18,000円/m ²	父島字扇浦33番19	228m ²	南西 6.3m 村道	交流センター停	150m	一般住宅、民宿等が建ち並ぶ高台の住宅地域	なし	70%	200%
小笠原 -2	0.0%		26,200円/m ²	26,200円/m ²	26,200円/m ²	父島字奥村10番9	134m ²	南東 4.7m 村道	奥村停	190m	一般住宅のほか官舎等も見られる住宅地域	なし	70%	200%
小笠原 -3	0.0%		15,500円/m ²	15,500円/m ²	15,500円/m ²	母島字元地99番1	350m ²	東 5.8m 村道	沖港	350m	官公署、店舗等の中心施設に隣接する住宅地域	なし	70%	200%
小笠原 -4	0.0%		11,600円/m ²	11,600円/m ²	11,600円/m ²	母島字静沢26番5	257m ²	北 6.0m 村道	沖港	290m	一般住宅のほか民宿等も見られる住宅地域	なし	70%	200%
小笠原 -5	0.0%		30,000円/m ²	30,000円/m ²	30,000円/m ²	父島字宮之浜道5番17	309m ²	東 5.0m 村道	二見台新都住停	近接	中規模一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	なし	70%	200%
小笠原3-1	0.0%		5,800円/m ²	5,800円/m ²	5,800円/m ²	父島字二子7番1	7,244m ²	北東 5.0m 道路	農業センター停	550m	農地、山林が混在する高台の宅地見込地地域	なし	70%	200%
小笠原3-2	0.0%		2,000円/m ²	2,000円/m ²	2,000円/m ²	母島字静沢43番1	1,579m ²	西 5.0m 道路	沖港	1,100m	農地、山林が混在する西傾斜の宅地見込地地域	なし	70%	200%
小笠原5-1	0.0%		62,000円/m ²	62,000円/m ²	62,000円/m ²	父島字東町77番	234m ²	南東 5.2m 村道	青灯台入口停	150m	飲食店、土産店等が建ち並ぶ商業地域	なし	70%	200%
住宅地平均	0.0%													
宅地見込地平均	0.0%													
商業地平均	0.0%													