

R3 地価変動率一覧表\_東京都基準地\_新島町

No.	直近変動率	推移	R元.7	R02.7	R03.7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	交通施設	距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
新島 -1	-1.4%		7,200円/m <sup>2</sup>	7,200円/m <sup>2</sup>	7,100円/m <sup>2</sup>	本村5-4-9	864m <sup>2</sup>	南 7.0m 村道	新島港	1,300m	一般住宅、民宿、店舗等が混在する住宅地域	なし	70%	200%
新島 -2	0.0%		5,100円/m <sup>2</sup>	5,100円/m <sup>2</sup>	5,100円/m <sup>2</sup>	式根島5番外	667m <sup>2</sup>	南 4.0m 村道	野伏港	1,700m	民宿等を兼ねた住宅が多い海岸に近い住宅地域	なし	なし	なし
新島5-1	-3.1%		10,000円/m <sup>2</sup>	9,700円/m <sup>2</sup>	9,400円/m <sup>2</sup>	本村5-5-17	721m <sup>2</sup>	北東 6.0m 村道	新島港	1,500m	店舗、民宿等が混在している商業地域	なし	70%	200%
住宅地平均	-0.7%													
商業地平均	-3.1%													