

R3 地価変動率一覧表_東京都基準地_八丈町

No.	直近変動率	推移	R元.7	R02.7	R03.7	所在および地番	地積	前面道路	交通施設	距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
八丈-1	0.0%		13,000円/㎡	12,800円/㎡	12,800円/㎡	三根4515番1	691㎡	南東 5.0m	町道 富士中前停	250m	住宅と空地が混在する区画整然とした住宅地域	なし	70%	200%
八丈-2	0.0%		5,100円/㎡	5,000円/㎡	5,000円/㎡	末吉2608番外	900㎡	南 5.4m	町道 末吉停	150m	一般住宅等が散在する古くからの住宅地域	なし	70%	200%
八丈5-1	選定替				25,000円/㎡	大賀郷1255番1	455㎡	北西 13.0m	都道 大小前停	50m	店舗と一般住宅等が混在する都道沿いの商業地域	なし	70%	200%
八丈5-2	-1.4%		14,900円/㎡	14,600円/㎡	14,400円/㎡	三根875番1	847㎡	南西 5.7m	町道 神湊東停	60m	商店、配送所、くさや製造所、住宅等の混在地域	なし	70%	200%
住宅地平均	0.0%													
商業地平均	-1.4%													