

R2 地価変動率一覧表_東京都基準地_港区

No.	直近変動率	推移	H30.7	R元.7	R02.7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
港-1	1.5%		1,220,000円/㎡	1,300,000円/㎡	1,320,000円/㎡	高輪3-5-12	411㎡ 東	5.3m 区道	高輪台	240m	中低層共同住宅、戸建住宅等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
港-2	2.2%			1,350,000円/㎡	1,380,000円/㎡	白金台5-5-14	175㎡ 北西	7.2m 区道	白金台	640m	中低層マンション、個人住宅が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
港-3	1.1%		1,680,000円/㎡	1,750,000円/㎡	1,770,000円/㎡	西麻布3-15-8	321㎡ 東	5.5m 区道	六本木	850m	一般住宅、共同住宅が混在する閑静な住宅地域	一中専	60%	200%
港-4	2.7%		1,740,000円/㎡	1,840,000円/㎡	1,890,000円/㎡	南青山4-26-18	183㎡ 北西	5.3m 区道	表参道	560m	住宅、事務所等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
港-5	1.3%		1,500,000円/㎡	1,590,000円/㎡	1,610,000円/㎡	南青山7-13-5	652㎡ 北東	5.6m 区道	広尾	900m	一般住宅のほかにマンションが建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
港-6	0.9%		2,120,000円/㎡	2,250,000円/㎡	2,270,000円/㎡	六本木5-13-1	365㎡ 北	8.5m 区道	麻布十番	400m	マンションに大使館等も見られる閑静な住宅地域	二中専	60%	300%
港-7	0.7%		1,390,000円/㎡	1,450,000円/㎡	1,460,000円/㎡	東麻布3-4-9	160㎡ 東	6.0m 区道	麻布十番	160m	マンションのほかに事務所等も混在する住宅地域	一住居	60%	300%
港-8	2.2%		1,290,000円/㎡	1,380,000円/㎡	1,410,000円/㎡	高輪1-9-5	151㎡ 南	6.5m 区道	白金高輪	250m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一中専	60%	300%
港-9	3.3%		1,390,000円/㎡	1,500,000円/㎡	1,550,000円/㎡	芝浦4-5-16	371㎡ 東	10.9m 区道	田町	800m	高層共同住宅のほか事務所ビル等が混在する地域	準工	60%	400%
港-10	4.2%			4,530,000円/㎡	4,720,000円/㎡	赤坂1-14-11	1,053㎡ 南東	8.5m 区道	溜池山王	420m	マンションに大使館、ホテルも見られる住宅地域	二住居	60%	400%
港5-1	3.8%		12,500,000円/㎡	13,300,000円/㎡	13,800,000円/㎡	虎ノ門1-1-21	989㎡ 南西	33.0m 都道	虎ノ門	近接	高層の店舗、事務所が多い商業地域	商業	80%	800%
港5-2	3.8%		2,530,000円/㎡	2,900,000円/㎡	3,010,000円/㎡	赤坂3-11-19	200㎡ 南西	8.1m 区道	赤坂見附	220m	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
港5-3	9.1%		3,540,000円/㎡	4,180,000円/㎡	4,560,000円/㎡	虎ノ門1-16-8	150㎡ 南東	11.0m 区道	虎ノ門	近接	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
港5-4	7.6%		3,300,000円/㎡	3,670,000円/㎡	3,950,000円/㎡	高輪2-19-19	737㎡ 北西	33.0m 国道	泉岳寺	近接	高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
港5-5	2.3%		12,300,000円/㎡	13,000,000円/㎡	13,300,000円/㎡	新橋1-18-16	1,176㎡ 南西	33.0m 都道	内幸町	近接	高層の店舗兼事務所が建ち並ぶ中心的商業地域	商業	80%	800%
港5-6	2.3%		3,560,000円/㎡	3,880,000円/㎡	3,970,000円/㎡	港南2-13-37	2,479㎡ 西	27.0m 都道	品川	380m	中高層の事務所ビルが多い商業地域	商業	80%	600%
港5-7	4.6%		5,110,000円/㎡	5,670,000円/㎡	5,930,000円/㎡	浜松町1-30-11	271㎡ 南	27.0m 区道	浜松町	90m	中高層の店舗、事務所ビルが多い駅前商業地域	商業	80%	700%
港5-8	4.4%		4,130,000円/㎡	4,500,000円/㎡	4,700,000円/㎡	新橋5-14-4	259㎡ 南東	36.0m 国道	新橋	480m	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
港5-9	2.6%		5,750,000円/㎡	6,240,000円/㎡	6,400,000円/㎡	西新橋3-23-5	1,210㎡ 南東	33.0m 都道	御成門	100m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
港5-10	2.5%		3,250,000円/㎡	3,600,000円/㎡	3,690,000円/㎡	芝5-13-13	178㎡ 西	30.0m 国道	田町	530m	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
港5-11	3.4%		4,890,000円/㎡	5,240,000円/㎡	5,420,000円/㎡	六本木2-3-9	166㎡ 南東	48.0m 都道	六本木一丁目	200m	中高層の事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
港5-12	1.6%		4,100,000円/㎡	4,350,000円/㎡	4,420,000円/㎡	赤坂8-11-37	670㎡ 西	18.0m 都道	乃木坂	130m	中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	商業	80%	500%
港5-13	4.7%		2,850,000円/㎡	3,160,000円/㎡	3,310,000円/㎡	麻布台3-4-10	199㎡ 北	18.3m 都道	六本木一丁目	450m	中高層店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
港5-14	1.5%		25,700,000円/㎡	26,600,000円/㎡	27,000,000円/㎡	北青山3-5-30	465㎡ 南西	36.0m 都道	表参道	50m	高層店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商業	80%	600%
港5-15	4.2%		2,120,000円/㎡	2,400,000円/㎡	2,500,000円/㎡	南青山2-14-15	168㎡ 南西	9.0m 区道	外苑前	180m	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	400%
港5-16	3.6%		2,810,000円/㎡	3,080,000円/㎡	3,190,000円/㎡	西麻布3-1-18	113㎡ 北	40.0m 都道	六本木	400m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
港5-17	0.7%		4,070,000円/㎡	4,510,000円/㎡	4,540,000円/㎡	六本木6-1-5	67㎡ 北東	11.0m 区道	六本木	90m	小規模な中層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	商業	80%	500%
港5-18	1.0%		4,350,000円/㎡	4,900,000円/㎡	4,950,000円/㎡	赤坂2-13-23	129㎡ 北	15.0m 都道	赤坂	90m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商業	80%	600%
港5-19	2.0%		1,370,000円/㎡	1,500,000円/㎡	1,530,000円/㎡	東麻布1-16-9	89㎡ 西	9.7m 区道	赤羽橋	300m	小規模の店舗兼共同住宅等が多く存する商業地域	近商	80%	400%
港5-20	3.3%		2,690,000円/㎡	3,000,000円/㎡	3,100,000円/㎡	麻布十番2-5-3	101㎡ 北東	12.0m 区道	麻布十番	300m	店舗兼共同住宅、事務所が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
港5-21	2.0%		2,250,000円/㎡	2,470,000円/㎡	2,520,000円/㎡	元麻布3-1-38	327㎡ 北西	12.0m 区道	六本木	520m	共同住宅、店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	近商	80%	400%
港5-22	1.7%		3,170,000円/㎡	3,490,000円/㎡	3,550,000円/㎡	南麻布5-15-25	671㎡ 西	25.0m 都道	広尾	80m	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
港5-23	4.3%		2,080,000円/㎡	2,330,000円/㎡	2,430,000円/㎡	芝大門2-11-1	400㎡ 北	11.0m 区道	大門	220m	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
港5-24	2.9%		2,880,000円/㎡	3,120,000円/㎡	3,210,000円/㎡	東麻布1-10-12	157㎡ 南西	30.0m 国道	赤羽橋	260m	中高層事務所、マンション等が混在する商業地域	商業	80%	600%
港5-25	3.3%		1,420,000円/㎡	1,510,000円/㎡	1,560,000円/㎡	高輪1-21-3	100㎡ 南東	13.0m 区道	白金高輪	500m	店舗、マンション等が混在する地域	近商	80%	400%
港5-26	2.6%		2,350,000円/㎡	2,650,000円/㎡	2,720,000円/㎡	芝浦3-12-3	81㎡ 北東	18.0m 区道	田町	400m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
港5-27	7.6%			6,340,000円/㎡	6,820,000円/㎡	西新橋2-35-2	383㎡ 北東	40.0m 都道	虎ノ門ビル	410m	中高層の店舗兼事務所等が混在する商業地域	商業	80%	600%
港9-1	2.5%			550,000円/㎡	564,000円/㎡	港南5-4-36	2,095㎡ 西	40.0m 都道	品川	2,300m	流通業務施設が集積する工業地域	準工	60%	400%
住宅地平均	2.0%													
商業地平均	3.5%													
工業地平均	2.5%													