

R2 地価変動率一覧表_地価公示地_八丈町

No.	直近変動率	推移	H30.1	H31.1	R02.1	所在および地番	地積	前面道路	交通施設	距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
八丈-1	0.0%		12,200円/m ²	12,200円/m ²	12,200円/m ²	大賀郷2284番	932m ²	南西 5.0m 町道	裁判所前停	270m	一般住宅のほか家族寮も見られる既存住宅地域	なし	70%	200%
八丈-2	0.0%		6,000円/m ²	6,000円/m ²	6,000円/m ²	中之郷1682番	1,055m ²	西 6.0m 町道	中之郷出張所前停	120m	一般住宅が多い南向き緩傾斜の住宅地域	なし	70%	200%
八丈5-1	0.0%		31,100円/m ²	31,100円/m ²	31,100円/m ²	三根349番1	586m ²	東 13.5m 都道	三根出張所前停	近接	飲食店、小売店舗等がある都道沿いの商業地域	なし	70%	200%
住宅地平均	0.0%													
商業地平均	0.0%													
工業地平均	-													

R2 地価変動率一覧表_地価公示地_大島町

No.	直近変動率	推移	H30.1	H31.1	R02.1	所在および地番	地積	前面道路	交通施設	距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
東京大島 -1	-12.5%		13,600円/m ²	13,500円/m ²	13,300円/m ²	元町4丁目4番9	282m ²	東 6.0m 町道	町役場前停	400m	中規模戸建住宅のほかに店舗も散見する住宅地域	一住居	60%	200%
東京大島 -2	0.0%		5,900円/m ²	5,900円/m ²	5,900円/m ²	差木地字下原1013番43	203m ²	南 3.5m 町道	下地停	100m	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	なし	70%	200%
東京大島5-1	-1.4%		44,900円/m ²	44,400円/m ²	43,800円/m ²	元町1丁目9番4	130m ²	西 駅前広場 都道	元町港	駅前広場後面	土産店、飲食店等が多い元町港前の商業地域	商業	80%	400%
住宅地平均	-0.8%													
商業地平均	-1.4%													